

**Burmistrz Nowego Wiśnicza
zaprasza**

**do składania ofert na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Nowy
Wiśnicz pod małą gastronomię lub inne stanowiska sprzedaży na terenie
odkrytej pływalni w Leksandrowej.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 26/4, przeznaczona pod małą gastronomię lub inne stanowiska sprzedaży w okresie od 28 czerwca 2014r. do 31 sierpnia 2014r. w godzinach funkcjonowania odkrytej pływalni. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany otwarcia sezonu, nie później niż 1 lipca 2014. Zmiana taka, nie będzie rodzić żadnych skutków finansowych po stronie Gminy.
2. Czynsz dzierżawny wynosi dla małej gastronomii 50 zł netto, dla innych stanowisk sprzedaży 25 zł netto za dzień ich otwarcia (bez względu na ilość godzin handlu w danym dniu), nie mniej jednak niż 1000 zł netto dla małej gastronomii i 500 zł netto dla innych stanowisk sprzedaży za cały okres umowy
3. Kwoty netto 1000 zł oraz 500 zł winny być wpłacone w formie zaliczki na poczet czynszu w dniu zawarcia umowy.
4. Czynsz za kolejne dni otwarcia małej gastronomii i stanowiska sprzedaży naliczony będzie dopiero w przypadku wykorzystania przez dzierżawcę 20 dni handlowych w sezonie i płatny na podstawie odrębnej faktury, wystawionej raz w miesiącu przez Gminę Nowy Wiśnicz
5. Dzierżawcę obciąża podatek od nieruchomości należny od zajmowanej powierzchni dzierżawy.
6. Warunki dzierżawy i ograniczenia:
 - a) Wszelkie uzgodnienia dotyczące pozwolenia na działalność gastronomiczną leżą po stronie dzierżawcy
 - b) Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania estetyki otoczenia, zachowania czystości i porządku poprzez ustawienie pojemników na śmieci
 - c) Nakłady poniesione w związku z dostosowaniem miejsca dla potrzeb handlu ponosi w całości dzierżawca bez możliwości zaliczenia na poczet czynszu
 - d) Wyzierżawiający nie przewiduje jakichkolwiek odliczeń z tytułu wpływu niekorzystnej pogody na handel.
 - e) Obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży wszystkich napojów alkoholowych,
 - f) Prowadzenie wszelkich prac oraz samej działalności na nieruchomości musi być zgodne wymaganiami Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
 - g) Wszelkie uzgodnienia dotyczące pozwolenia na działalność gastronomiczną leżą po stronie dzierżawcy
7. Stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatku od nieruchomości, oraz za usługi komunalne z tytułu dostarczenia prądu, wody itp. za wymienione usługi dzierżawca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych
8. Wyzierżawiający nie przewiduje jakichkolwiek odliczeń z tytułu wpływu niekorzystnej pogody na handel
9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wyboru ofert oraz ograniczenia z uwagi na możliwość dostarczenia mediów.
10. Oferty należy składać do dnia 7 czerwca 2014r. w formie pisemnej na adres:
Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, ul. Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz

Informacje dot. oferty można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu pok. nr 23 lub telefonicznie nr 0 14 68 509 31.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Gaworczyk