

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA OCHRONY

Zespołu Zamkowego oraz hotelu w kurtynie południowo – zachodniej w Starym Wiśniczu

I. Obowiązki stron umowy :

§1

Strony umowy zobowiązane są współdziałać w celu należytego zabezpieczenia mienia i przekazywać sobie informacje służące temu celowi

§2

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi ochrony mienia z należyłą starannością i z uwzględnieniem instrukcji Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest

1. Skierować pracownika do pilnowania obiektu
2. Kontrolować prawidłowość pełnienia ochrony mienia z należyłą starannością i z uwzględnieniem instrukcji Zamawiającego
3. Wymienić pracownika ochrony na uzasadniony wniosek Zamawiającego
4. Informować niezwłocznie pisemnie o wszelkich dostrzeżonych usterkach w zabezpieczeniu mienia
5. W przypadku zagrożeń działać zgodnie z instrukcją alarmową i pożarową Zamawiającego niezwłocznie powiadomić go o zdarzeniu
6. W przypadku stwierdzenia włamania lub innej szkody niezwłocznie powiadomić Zamawiającego

§3

Zamawiający zobowiązany jest :

1. Upoważnić pracownika odpowiedzialnego za współpracę z wykonawcą w zakresie podejmowania działań ochronnych i zabezpieczających w przypadku wystąpienia w granicach obiektu chronionego pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi lub mienia

2. Informować każdorazowo o wszelkich sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w chronionym mieniu
3. Niezwłocznie usuwać usterki w zabezpieczeniu obiektu
4. Udostępnić pracownikowi ochrony odpowiednie pomieszczenie oświetlone i ogrzewane wyposażone w łączność telefoniczną
5. Zapewnić możliwość korzystania z umywalki i wc
6. Zapoznać pracownika ochrony z zabezpieczeniami występującymi w obiekcie oraz z instrukcjami zabezpieczającymi przed zagrożeniami życia i zdrowia

§4

II. Zabezpieczenie obiektu

Obiekt powierzony Wykonawcy do ochrony winien być przez Zamawiającego należycie zabezpieczony, przed możliwością zaboru i niebezpieczeństwa pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami p. poż., ogólnie przyjętymi zasadami przechowywania środków pieniężnych, dzieł sztuki, sprzętu, urządzeń itp. a w szczególności

- należycie oświetlony,
- drzwi zewnętrzne i bramy muszą być wyposażone przynajmniej w dwa zamki wielozapadkowe,
- otwory w ścianach i stropach umożliwiające wydostanie przedmiotów bez włamania muszą posiadać solidne okratowanie,
- sprawny sprzęt p. pożarowy musi znajdować się w widocznym, łatwo dostępnym miejscu,
- instrukcje alarmowe i wykaz osób, które należy powiadomić w razie zdarzeń nadzwyczajnych winny znajdować się w widocznym miejscu.

§5

Klucze do poszczególnych pomieszczeń muszą znajdować się w gablocie oszklonej zaplombowanej. Zamawiający winien posiadać wykaz osób upoważnionych do pobierania kluczy do pomieszczeń

§6

Poza godzinami pracy na terenie chronionego obiektu mogą przebywać tylko osoby posiadające pisemne zezwolenie Zamawiającego

III. Odpowiedzialność odszkodowawcza

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody spowodowane swoim działaniem zaniechaniem określonym w ust. 2 i 3 do wysokości szkody rzeczywistej z wyłączeniem odpowiedzialności za utracony zysk.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na chronionym obiekcie lub nienależytym wykonaniem obowiązków pracownika ochrony oraz kradzieżą w włamaniami.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osobę wykonującą ochronę oraz przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez osobę wykonującą ochronę należytej staranności przy wykonywaniu Umowy.

§8

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za :
 - szkody spowodowane działalnością siły wyższej,
2. W przypadku utraty przez Zamawiającego kluczy do pomieszczeń w chronionym obiekcie Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany zamków, pod rygorem utraty prawa do odszkodowania za szkodę w mieniu utraconym z takiego pomieszczenia
3. W przypadku pozostawienia na terenie otwartym lub w pomieszczeniu nie zamkniętym przedmiotów nie objętych umową stanowiących własność Zamawiającego Zamawiający ma obowiązek zgłosić te przedmioty pracownikowi ochrony do szczególnego nadzoru, wpisać ich ilość i jakość w książce realizacji umowy – dyżurów, pod rygorem utraty prawa do odszkodowania za utratę tych przedmiotów, a pracownik ochrony musi potwierdzić ich przyjęcie do ochrony
4. Za szkodę spowodowaną nie usunięciem usterek i w zabezpieczeniu obiektu wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę w mieniu Zamawiającego spowodowaną zatrudnieniem przez Zamawiającego pracownika ochrony do innych czynności niż usługi ochrony mienia określone w umowie

IV. Postępowanie odszkodowawcze

§9

1. W przypadku stwierdzenia włamania Zamawiający lub wykonawca (w zależności od tego kto stwierdzi ten fakt) powiadamia niezwłocznie właściwą jednostkę Policji o zaistniałym zdarzeniu, celem podjęcia stosownego dochodzenia i zabezpieczenia dowodów.
2. W razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego w chronionym obiekcie spowodowanej kradzieżą z włamaniem, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę o zaistniałej szkodzie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym po kradzieży, podaje przybliżoną wartość szkody i okoliczności włamania.
3. Inwentaryzacja w związku z powstałą szkodą winna być przeprowadzona niezwłocznie i z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo wglądu do dokumentacji finansowo – księgowej Zamawiającego dotyczącej powstania szkody w części istotnej dla oceny zgłoszonego roszczenia.
5. Nie dopełnienie obowiązków określonych w §9 pkt 1 – 4 powoduje utratę praw do odszkodowania

§10

1. Wysokość szkody Zamawiający zobowiązany jest udokumentować dowodami finansowo księgowymi, jeśli są w posiadaniu Zamawiającego
2. Wysokość odszkodowania ustala się wg aktualnych cen przedmiotów pomniejszych o stopień zużycia
3. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie nie pogorszonym, a Wykonawca wypłacił odszkodowanie, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wykonawcy wypłacone odszkodowanie. Jeśli Wykonawca odzyskał przedmioty w stanie pogorszonym Wykonawca pokrywa różnicę między wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów po odzyskaniu
4. Wartość napraw związanych z włamaniem ustala się wg poniesionych lub wolnych rynkowych cen usług

§11

1. Wykonawca wypłaca Zamawiającemu odszkodowanie lub odmawia jego wypłaty w terminie dwóch miesięcy licząc od daty przedłożenia przez Zamawiającego pełnej dokumentacji – szkodowej i złożenia stosownego wniosku
2. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy cedować jego wierzytelności na rzecz innej firmy, oraz potrącać należności za szkody z bieżących faktur za usługę ochrony fizycznej Zespołu Zamkowego w Starym Wiśniczu

V. Postanowienia końcowe

§12

1. Wszelkie instrukcje i regulaminy Zamawiającego dotyczące ochrony przekazywane osobom wykonującym ochronę fizyczną do stosowania w czasie pełnienia ochrony, muszą być przekazane do wiadomości Wykonawcy i umieszczone w widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony miejscu
2. Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowej pracy pracownika i ochrony lub ich chwilowej lub dłuższej nieobecności Zamawiający winien przekazać niezwłocznie Wykonawcy
3. Nieobecność pracownika ochrony Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu
4. Zmiany umowy dotyczące zwiększenia ilości godzin ochrony, zwiększenia liczby pracowników ochrony i zmiany rodzajów ochrony wymaga zawiadomienia wykonawcy przez Zamawiającego z pięciodniowym wyprzedzeniem