

Burmistrz Nowego Wiśnicza

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach znajdujących się na terenie gminy Nowy Wiśnicz w ramach Funduszu Sołeckiego

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach znajdujących się na terenie gminy Nowy Wiśnicz w ramach Funduszu Sołeckiego w następujących sołectwach:**

1) Fundusz sołecki sołectwa Chronów:

- a) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Zawadzki”
- b) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Kopeć”
- c) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Molak”
- d) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Filipowicz”

2) Fundusz sołecki sołectwa Kopaliny:

- a) wyasfaltowanie drogi gminnej obok posesji p. Basińskiego – działka nr 50/1,
- b) wyasfaltowanie utwardzonej drogi gminnej obok posesji p. Brzegowy – działka nr 50/4,
- c) położenie nakładki asfaltowej na drodze gminnej w kierunku p. Pięty – działka nr 1/39

3) Fundusz sołecki sołectwa Połom Duży:

- a) asfaltowanie drogi wewnętrznej nr 599/1-3

4) Fundusz sołecki sołectwa Stary Wiśnicz:

a) położenie nakładki asfaltowej na drodze nr dz. 1096/2

a) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został ujęty w przedmiarach robót do wypełnienia przez Wykonawcę. Roboty winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną. Wykonawca wszelkie koszty związane z realizacją robót ujmie w kosztach pośrednich i uwzględni je w kosztorysach ofertowych (kosztorysy ofertowe powinny być wypełnione w sposób prawidłowy tj. wszystkie pozycje powinny być wypełnione, nie dopuszcza się zmian, skreśleń ani dodawania pozycji).

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z umową.

c) **W celu prawidłowego sporządzenia oferty wykonania zamówienia zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy.**

d) **Do obowiązków Wykonawcy należy również:**

- zapewnienie obsługi kierownika robót w specjalności drogowej
- zapewnienie bezpieczeństwa poruszających się pojazdów w miejscu prowadzonych robót
- na 2 dni przed rozpoczęciem robót informowanie sołtysów danego sołectwa, w którym będą prowadzone roboty o rozpoczęciu prac

W/w należy w kalkulować w cenę całości przedmiotu zamówienia.

e) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień **30.09.2015 r.**

2. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

a) Należy ją złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis **propozycja cenowa na zadanie pn:**

Wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach znajdujących się na terenie gminy Nowy Wiśnicz w ramach Funduszu Sołeckiego

b) Ceny podane w propozycji mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

c) Propozycja ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką,

d) Propozycja ma obejmować całość zamówienia

3. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium: CENA – 100%

4. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

a) Formularz Propozycji Cenowej wg załączonego wzoru,

b) Kosztorysy ofertowe z cenami jednostkowymi oddzielenie na każdą drogę

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- Wartość robót,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną robotę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

6. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **21.08.2015 r. do** godziny **10.00** w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu ul. Rynek 38 pok. **Nr 2** (sekretariat).

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy bez jej otwarcia. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

7. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są: Mirosław

Obrał, Małgorzata Dębosz tel. 14 685 09 24 fax 146850911 e-mail: infrastruktura@nowywisnicz.pl

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót do posiadanych środków po cenach jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

Postępowanie może zostać zamknięte bez dokonania wyboru, w szczególności w przypadku, gdy oferta najkorzystniejsza, przekracza kwotę jaką można przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek oferty.

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany wykonawca winien podpisać umowę w pok. Nr 18 Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu. Umowa musi zawierać wszystkie postanowienia złożonej propozycji cenowej.

Zatwierdzam

BURMISTRZ

Małgorzata Wleczkowska
...mgr. inż. Małgorzata Wleczkowska

(Pieczęć wykonawcy i jego dane)

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach znajdujących się na terenie gminy Nowy Wiśnicz w ramach Funduszu Sołeckiego

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego propozycją cenową za cenę :

Brutto.....zł (słownie):
.....)

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

W tym:

1) Fundusz sołecki sołectwa Chronów:

- a) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Zawadzki” zł brutto
- b) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Kopeć” zł brutto
- c) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Molak” zł brutto
- d) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Filipowicz” zł brutto

2) Fundusz sołecki sołectwa Kopaliny:

- a) wyasfaltowanie drogi gminnej obok posesji p. Basińskiego – działka nr 50/1 zł brutto
- b) wyasfaltowanie utwardzonej drogi gminnej obok posesji p. Brzegowy – działka nr 50/4
..... zł brutto
- c) położenie nakładki asfaltowej na drodze gminnej w kierunku p. Pięty – działka nr 1/39
..... zł brutto

3) Fundusz sołecki sołectwa Połom Duży:

- a) asfaltowanie drogi wewnętrznej nr 599/1-3 zł brutto

4) Fundusz sołecki sołectwa Stary Wiśnicz:

- a) położenie nakładki asfaltowej na drodze nr dz. 1096/2 zł brutto

2. Niniejszym oświadczam, że udzielam letniej gwarancji na **wykonane roboty budowlane.**
(co najmniej 3-letniej)

3. Kierownikiem robót w specjalności drogowej będzie

4. Wymagany termin realizacji: zgodnie z zaproszeniem do złożenia propozycji cenowej.

6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na

adres:..... nr tel.....

nr faks..... e-mail

7. Podwykonawcom powierzamy wykonanie n/w zakresu zamówienia
.....(jeżeli dotyczy)

8. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/yh do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

Nr

zawarta w dniu2015 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz ul. Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez: **Burmistrz Nowego Wiśnicza – mgr inż. Małgorzatę Więckowską** zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** przy kontrasygnacie z Skarbnika Gminy – mgr Ewy Korogwicz areprezentowaną przez: zwanego w dalszej treści umowy **Wykonawcą** została zawarta Umowa, do której nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z brzmieniem jej art. 4 pkt 8, o następującej treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn:

Wykonanie nawierzchni asfaltowych na drogach znajdujących się na terenie gminy Nowy Wiśnicz w ramach Funduszu Sołeckiego

1) Fundusz sołecki sołectwa Chronów:

- a) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Zawadzki”
- b) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Kopeć”
- c) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Molak”
- d) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Filipowicz”

2) Fundusz sołecki sołectwa Kopaliny:

- a) wyasfaltowanie drogi gminnej obok posesji p. Basińskiego – działka nr 50/1,
- b) wyasfaltowanie utwardzonej drogi gminnej obok posesji p. Brzegowy – działka nr 50/4,
- c) położenie nakładki asfaltowej na drodze gminnej w kierunku p. Pięty – działka nr 1/39

3) Fundusz sołecki sołectwa Połom Duży:

- a) asfaltowanie drogi wewnętrznej nr 599/1-3

4) Fundusz sołecki sołectwa Stary Wiśnicz:

- a) położenie nakładki asfaltowej na drodze nr dz. 1096/2

2. Szczegółowy zakres robót obejmują kosztorysy na poszczególne drogi – załączniki do niniejszej umowy.

3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prac oraz dostarczenia wszelkich materiałów, sprzętu, wyposażenia i urządzeń potrzebnych do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, chyba że z treści umowy wynika, iż dane materiały powinny być dostarczone przez Zamawiającego.

II. Postanowienia ogólne

§ 3

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nowego Wiśnicza Nr II/36/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego propozycji cenowej znak

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy/ców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1. Zapewnienie nadzoru robót.
- 2. Dokonanie odbiorów robót zanikających.
- 3. Dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty prawidłowego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zagospodarowanie terenu robót na własny koszt
2. Zabezpieczenie terenu robót
3. Oznakowanie robót zgodnie z instrukcją prowadzenia robót w pasie drogowym
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
6. Niezwłoczne informowanie pismem Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
7. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
8. Wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przepisami prawa oraz ustaleniami Zamawiającego.
9. Stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane.
10. Użycia do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Materiały, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
11. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.
12. Uzgodnienie wprowadzanych zmian materiałowych, standardu wykonania, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego.
13. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, energii i innych mediów, po wcześniejszym opomiarowaniu tych mediów, jeśli takowe się pojawią.
14. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady.
15. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni obiektów lub instalacji.
16. Opracowanie innych dokumentów wynikających z przepisów związanych z realizacją inwestycji, oraz ewentualnych rysunków wykonawczych.
17. Zgłoszenie do odbioru wykonane roboty.
18. Przekazanie przy odbiorze końcowym kosztorysu wykonanych robót.
19. Przekazanie przy odbiorze końcowym wykonanych robót - atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi nie później niż **30.09.2015 r.**
3. Wykonawca podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn opóźnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób lub sprzętu, przy pomocy lub za pomocą, których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem placu robót i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania wykonanych robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu tych robót.
3. Na podstawie dokonanego zgłoszenia Zamawiający ustali termin odbioru i powiadomi o nim wszystkie zainteresowane strony.
4. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
5. Podstawę odmowy odbioru stanowią wszelkie istotne wady lub usterki w wykonanych pracach, w tym wady, które czynią niemożliwym kontynuowanie lub wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub innych prac na terenie robót lub używanie przedmiotu umowy zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem. Czynności Wykonawcy związane z usuwaniem wad lub usterek powinny być rozpoczęte w ciągu 2 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego stosownego zawiadomienia. Wady lub usterki powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym przy wyznaczaniu takiego terminu Zamawiający uwzględni charakter prac do wykonania.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
7. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w wysokości nie przekraczającej kwoty **brutto**: zł (słownie:/100), **netto**: zł (słownie:/100), **podatek Vat**: zł (słownie:100).

W tym:

1) Fundusz sołecki sołectwa Chronów:

- a) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Zawadzki” zł brutto
- b) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Kopeć” zł brutto
- c) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Molak” zł brutto
- d) wykonanie nawierzchni asfaltowych – droga „Filipowicz” zł brutto

2) Fundusz sołecki sołectwa Kopaliny:

- a) wyasfaltowanie drogi gminnej obok posesji p. Basińskiego – działka nr 50/1 zł brutto
- b) wyasfaltowanie utwardzonej drogi gminnej obok posesji p. Brzegowy – działka nr 50/4 zł brutto
- c) położenie nakładki asfaltowej na drodze gminnej w kierunku p. Pięty – działka nr 1/39 zł brutto

3) Fundusz sołecki sołectwa Połom Duży:

- a) asfaltowanie drogi wewnętrznej nr 599/1-3 zł brutto

4) Fundusz sołecki sołectwa Stary Wiśnicz:

- a) położenie nakładki asfaltowej na drodze nr dz. 1096/2 zł brutto

2. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace składające się na przedmiot umowy jest wskazana w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Inwestycji, w szczególności ale niewyłącznie: związane z robocizną, maszynami, urządzeniami, narzędziami Wykonawcy, koszty związane z dostarczeniem i zużyciem energii elektrycznej, wody i wszelkich innych mediów, koszty odprowadzania ścieków i wywozu śmieci, koszty przygotowania i utrzymania w należytych stanie terenu robót, wszelkiego rodzaju opłaty o charakterze

publicznym, w tym administracyjnym, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty wywozu wszelkich odpadów, koszty magazynowania.

4. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe bądź zamienne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

5. Roboty dodatkowe bądź zamienne, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Rozliczenia za wykonanie roboty będą odbywały się po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego.

7. Przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy (lub jego części), Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (podwykonawców), o otrzymaniu przez podwykonawcę (podwykonawców) od Wykonawcy wynagrodzenia za ten zakres przedmiotu niniejszej umowy, którego dotyczyć ma płatność na rzecz Wykonawcy, wraz z dowodem (dowodowymi) ich zapłaty. Brak takiego oświadczenia (lub dowodu zapłaty) oznacza w relacjach Zamawiający-Wykonawca, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy

(podwykonawcom) wynagrodzenia. W takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu otrzymania oświadczenia (oświadczeń) oraz dowodu (dowodów) zapłaty, o których mowa powyżej lub według swego uznania uiścić wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy (podwykonawcom). Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego

bezpośrednio podwykonawcy jest równoznaczne ze spełnieniem go Wykonawcy.

VI. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona na Gminę Nowy Wiśnicz Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz NIP: 868-10-21-360 przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

2. Faktura może zostać złożona do Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu Rynek 38 po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto nr

5. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty lub ich część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożeniu oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane, obowiązującą od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi zarazem dokument gwarancyjny.

2. Okres gwarancji jakości oraz okres, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady liczony jest od dnia, w którym prace wykonane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy zostaną odebrane zgodnie z niniejszą umową.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania corocznych bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.

4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

5. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca odpowiada za wady lub usterki, które pojawiły się w okresie gwarancji jakości lub okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady bez względu na to czy wada lub usterka lub przyczyna tych wad lub usterek istniała w chwili wydawania przedmiotu umowy czy też powstała później. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający może domagać się od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wady zgłoszonej przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

6. W ramach rękojmi lub gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad lub usterek w pracach wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

7. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy bezpłatnego odbioru gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru gwarancyjnego, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony określą zakres wad, usterek i termin do ich usunięcia.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż uprawnienia lub roszczenia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi określone w niniejszej umowie nie mają charakteru wyłącznego. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z odrębnych uprawnień lub roszczeń wynikających z przepisów prawa. Zamawiający według swego uznania dokonuje wyboru pomiędzy uprawnieniami lub roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa lub niniejszej umowy.

9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji jakości stosuje się postanowienia ustawy Kodeks Cywilny dotyczące gwarancji jakości przy umowie sprzedaży. Okres, w którym Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości i rękojmi biegnie na nowo w odniesieniu do wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej umowy w każdym przypadku usunięcia jakiegokolwiek wady lub usterki (bez względu na zakres oraz charakter usuniętej wady lub usterki).

VIII. Podwykonawcy

§ 12

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

8. Umowy o których mowa w ust. 1 i 3 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przy odbiorze końcowym dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz oryginał potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. Rozliczenia wykonawcy z podwykonawcami muszą nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

10. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 13

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§14

1. Niezależnie od innych przypadków określonych w przepisach prawa lub wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z umowy, w terminie 3 dni od daty przekazania terenu robót, lub
- 2) przerwał wykonywanie prac na skutek okoliczności za które Wykonawca odpowiada, jeżeli przerwa taka trwała, co najmniej 3 dni, lub
- 3) wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną lub niniejszą umową, lub
- 4) sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w stopniu zagrażającym lub uniemożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub
- 5) opóźnia się w rozpoczęciu lub wykończeniu prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ukończyć, prace w terminie.

2. W każdym przypadku Zamawiający może, według swego wyboru, odstąpić od niniejszej umowy w całości albo w części.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy. Wykonawca usunie także, niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego wzniesione lub dostarczone.

4. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

X. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie, określonego w niniejszej umowie, przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 umowy;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w kwocie 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w kwocie 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust 1 umowy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie całości przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

XI. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. W przypadku, gdyby jakakolwiek część niniejszej umowy została uznana za nieważną, przyjmuje się, że umowa obowiązuje jako całość, i że w miejsce postanowień nieważnych strony wprowadziły postanowienia ważne, które w swym brzmieniu są najbardziej zbliżone do postanowień uznanych za nieważne. Postanowienie to dotyczy odpowiednio bezskuteczności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

