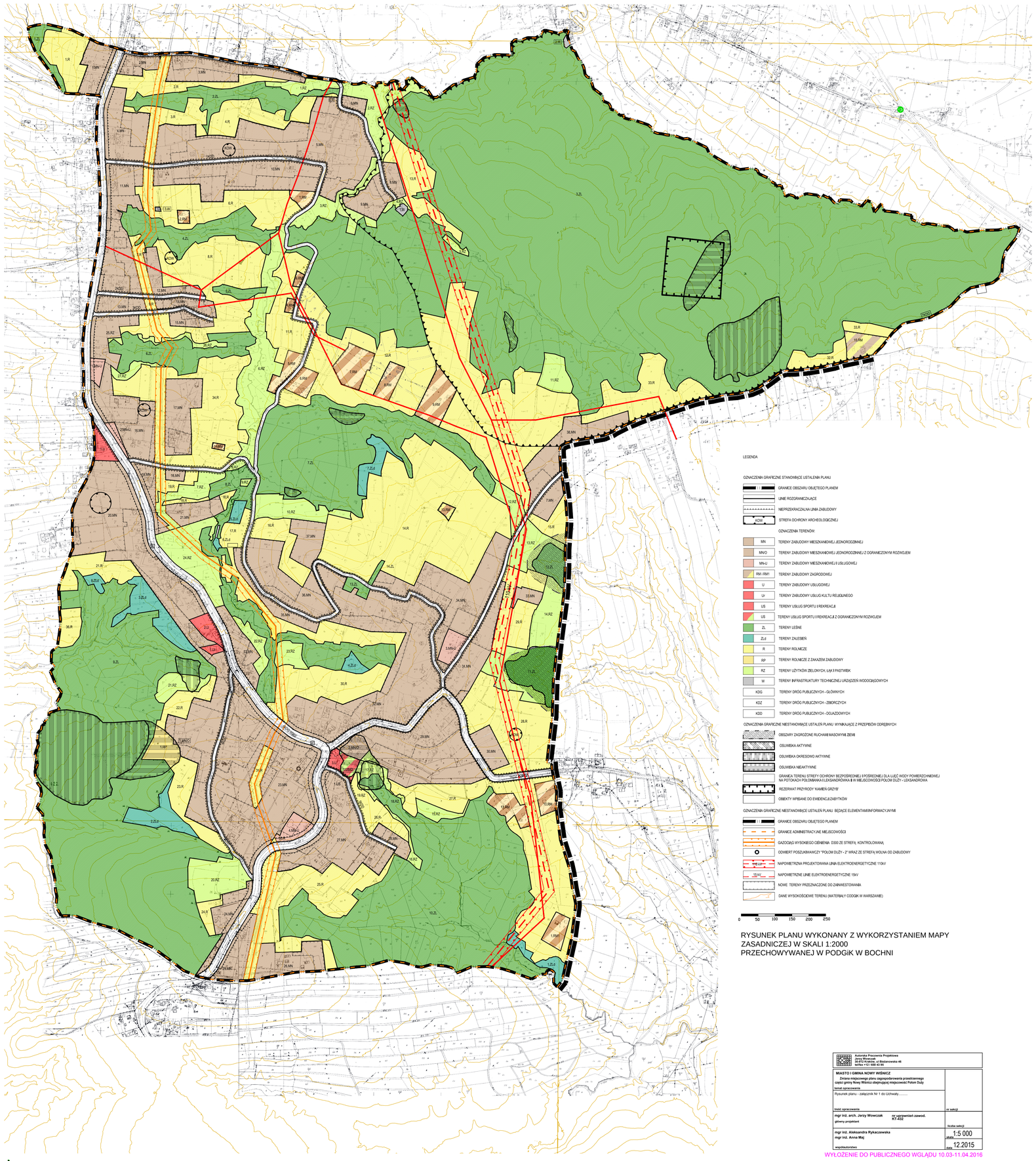
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KDW — STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA TERENÓW:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- RM / RM1 — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Ur — TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- ZL — TERENY LEŚNE
- ZLd — TERENY ZALESIEŃ
- R — TERENY ROLNICZE
- RP — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- OSUWISKA AKTYWNE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- GRANICA TERENU STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I POŚREDNIEJ DLA UJĘĆ WODY POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKACH POŁOMIANKA I LEKSANDROWKA W MIEJSCOWOŚCI POŁOM DUŻY - LEKSANDROWA
- REZERWAT PRZYRODY 'KAMIEŃ GRZYB'
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

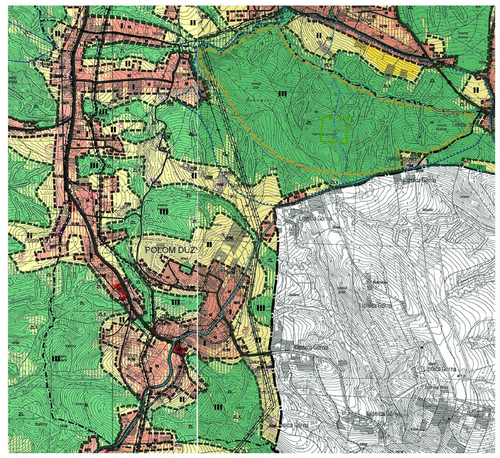
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA D300 ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- OTWÓR POSZUKIWAWCZY "POŁOM DUŻY - 2" WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- 400 kV — NAPOWIETRZNA PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- 15 kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
- DANE WYSOKOŚCIOWE TERENU (MATERIAŁY CODGiK W WARSZAWIE)

0 50 100 150 200 250

RYSUNEK PLANU WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:2000 PRZECHOWYWANEJ W PODGiK W BOCHNI

Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. arch. Jerzy Wowczak 30-612 Kraków, ul. Bieżanowska 46 telfax +12 / 658 45 86	
MIASTO I GMINA NOWY WIŚNICZ Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży	
temat opracowania: Rysunek planu - załącznik Nr 1 do Uchwały.....	
branża opracowania:	nr autoryzacji zawod.
mgr inż. arch. Jerzy Wowczak — główny projektant	KT-4522
mgr inż. Aleksandra Rykaczewska	skala mapy: 1:5 000
mgr inż. Anna Maj — współautorstwo	data: 12.2015

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU 10.03-11.04.2016



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR...IX/52/2*
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA 24 MARCA 2003 r.

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu Rynek 1 32-720 Nowy Wiśnicz

Przewodniczący Rady Jerzy Bator

OZNACZENIA FORMALNE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA
II — STREFA URBANIZACJI
- GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY STANOWIĄCE ZAGOSPODAROWANIA DO UTRWALENIA I ROZWOJU
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI
- U — TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OBIEKTAMI PRODUKCYJNYMI
- PU — TERENY KONCENTRACJI ZDMIAŁKOWO-OSIEDLOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- ZO — TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
- ZU — TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ Z USŁUGAMI
- CM — TERENY CMENTARZY
- KDG — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKA K - KANALIZACJA
- TERENY ROZWOJU

POSZCZEGÓLNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U — TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU — TERENY KONCENTRACJI ZDMIAŁKOWO-OSIEDLOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- KDG — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKA K - KANALIZACJA

TERENY STANOWIĄCE ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU OSIEDLOWYM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU OSIEDLOWYM

II — STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- RO — TERENY ROLNICZE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- RP — TERENY CHRONIONYCH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- ZL — TERENY LAS I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY STANOWIĄCE ZABUDOWĘ, O OGRANICZONE MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
- POSZCZEGÓLNE TERENY ROLNICZE O OGRANICZONE MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- RO — TERENY ROLNICZE O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- RP — TERENY CHRONIONYCH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- ZL — TERENY LAS I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- CM — TERENY CMENTARZY
- KDG — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ E - ELEKTROENERGETYKA K - KANALIZACJA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PRZEMYSŁOWEJ

III — STREFA LASÓW I DOLESIEŃ
- GRANICA STREFY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZL — TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZLd — TERENY ZALESIEŃ
- ZD — TERENY DOLESIEŃ
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- CM — TERENY CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA ZBIORCZA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA
- SZLAKI KOMUNALNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI TURYSTYCZNO – ROWEROWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAPIĘCIE ZGODNIE NAPIĘCIE 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAPIĘCIE ZGODNIE NAPIĘCIE 15 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA NAPIĘCIE ZGODNIE NAPIĘCIE 15 kV
- PS — PS KUCHÓWKA
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15kV/nn
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG KOPALNIANY
- GAZOWNIA – MIĘDZYNA
- STACJE REDUKCYJNO – POMIAROWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI – WYSYPISKO

PROJEKTOWANE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAPIĘCIE ZGODNIE NAPIĘCIE 110 kV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- SUROWIEC TŁOCZNY
- UJĘCIE WODY
- UJĘCIE PROPONOWANEGO UJĘCIA WODY
- POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- HYDROFORNIA
- ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ZAZIELENIENIA NISKIE
- PERSPEKTYWICZNE ZIELEŃ NATURALNE
- GRANICA PARKU NARODOWO-KRAJOBRAZOWEGO
- REZERWAT "KAMIEŃ GRZYB"
- PROJEKTOWANY REZERWAT OCHRONY BUKOWIEC
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY LEŚNY REZERWAT PRZYRODY KOPALNY
- OBSZAROWE OBIEKTY PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ

OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z WALORÓW NATURALNYCH
- STREFA OSUWISK ISTNIEJĄCYCH
- STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA ZALEWAMI WODAMI POWIERZCHNIOWYMI
- STREFA HYDROLOGICZNA
- STREFA WYDZIELONA WODNO – MELIORACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KOPALNIA

OCHRONA SKOZDOWISKA KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSZARU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKI, KRZYŻE
- PROJEKTOWANE PARKI KULTUROWE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ZAGROŻEŃ
- STREFA SANITARNA OD CMENTARZY
- STREFA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OD OTWORÓW EKSPLOATACYJNYCH Z TERENU UDOKUMENTOWANEGO ŁUKÓW
- STREFA OD OTWORÓW W NIECZYNNYCH EKSPLOATACYJNYCH
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY NA POTOKU POŁOMIANKA I NA POTOKU LEKSANDROWKA II
- PROPONOWANA STREFA UJĘCIA WODY

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz - miejscowość POŁOM DUŻY