

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr I/92/16
Burmistrza Nowego Wiśnicza
z dnia 12 maja 2016r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz
wyłożonego od publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2016 roku do 31 marca 2016 roku**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	08-03-2016	***	Po zapoznaniu się ze zmianami MPZP dla miejscowości Królówka wyłożonego do ponownego wglądu dowiedzieliśmy się, że nasza działka nie została uznana jako działka budowlana. Działka 2135 w obecnym PZP jest działką budowlaną. Działka ta ma bardzo dobrą lokalizację, położona jest w samym centrum Królówki, blisko Kościoła, Szkoły, Ośrodek Zdrowia oraz głównej drogi. Czekamy bardzo długo w tym czasie posiadało się mnóstwo samosiejek, nie mają więcej niż 3 lata, w najbliższym czasie będą usunięte. Proszę o pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby.	2135	75R, 19ZL 6KD-I		X		10	teren w części przeznaczony pod drogę lokalną, pozostała część nie pozwala na lokalizację zabudowy oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy
2.	10-03-2016	***		265/6 266/3	144R, 73ZL, 69MN		X			

3.	15-03-2016	***	<p>Królówka, Gm. Nowy Wiśnicz, po przeanalizowaniu projektu dotyczące przeznaczenia działki nr 265/6 w Królówce, wnoszę uwagę o: usunięcie w części graficznej przeznaczenia części działki pod las (ZL) gdyż pomimo wprowadzenia działki budowlanej brak jest możliwości jej zabudowy.</p> <p>Analiza dotyczy możliwości zabudowy od strony drogi dz. nr 264/2, uwzględniając linię zabudowy oraz odległość od lasu min. 12 m nie ma możliwości zabudowy działki budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.</p> <p>Tereny ZL kończą się na mojej działce, powierzchnia pod las zajmuje ok. 5 ar więc nie spełnia ona kryteria lasu (min 10 ar) oraz obecnie na działce znajduje się zaledwie 10 szt. drzew które i tak planuje wyciąć.</p> <p>Proszę o usunięcie z części graficznej mojej działki terenu ZL który blokuje możliwość zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wnoszę uwagę do projektu planu działki nr 267/5 i 266/3 przeznaczonych pod zalesienie. Uwaga moja podyktowana jest takimi samymi argumentami j.w., teren ZL blokuje możliwość zabudowy przedmiotowych działek.</p> <p>Reasumując, proszę o zmianę przeznaczenia części graficznej terenów ZL przeznaczonej pod zalesienie na teren MN przeznaczony pod budownictwo w zakresie działek nr 265/6, 266/3 i 267/5</p>	267/5	16MN, 35R	1172	X	kapliczka została naniesiona prawidłowo zgodnie z ewidencją zabytków; stan granic działek na mapie zasadniczej pochodzi z dnia pozyskania mapy zasadniczej
***	***	Kapliczka zabytkowa nie jest położona na działce nr 1172 lecz stoi na działce 1169 wł. Barbary i Wiesława Goc.	Droga którą zaznaczono nie jest na dz. 1172 lecz ma swój numer 1195/3 i jest to działka własnością Urzędu Gminy, działka jest położona obok mojej działki.					

4.	14-03-2016	***	Ponownie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi kosztem mojej działki nr 2317. Również nie wyrażam zgody na budowę nowej drogi przez moją działkę nr 2317. Wniosek składam po raz kolejny, ponieważ wcześniej został rozpatrzony na nie korzyść moją. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.	2317	207R, 18KDW, 45MN 1KD-D, 43MN,	X	X	teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w SUJKZP
5.	16-03-2016	***	Wnosimy o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki nr 3061/2 na cele budowlane i zmianę jej przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną	3061/2	70R	X		uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenu 10R, w części dotyczącej terenu 6R uwaga jest
6.	18-03-2016	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 70 na działkę budowlaną na terenie Królówki	70	6R, 10R, 3MN	X (10R)	X (6R)	nieuwzględniona - wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy
7.	18-03-2016	***	Działki nr 516 i 517/2 stanowią łączną całość przy rozbudowie działalności Karczmy na wodzie. Działki mają stanowić bazę pod lekkie domki letniskowe usadowione na palach (baza noclegowa dla gości Karczmy na Wodzie). Proszę o uwzględnienie zmiany terenu na zabudowę letniskowo-usługową	516, 517/2	160R	X		na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze

8.	21-03-2016	***	<p>Działka nr 2134/1 w obecnym planie zagospodarowania jest działką budowlaną, a nowy plan zmienia status działki na nie budowlaną. W 1997 r. kupiliśmy tą działkę i złożyliśmy wniosek o przekwalifikowanie tego terenu z myślą, że któreś z naszych dzieci (mamy ich czworo) wybuduje się na tej działce. Obecnie gdy dzieci są dorosłe i jedno z nich chciało w tym miejscu wybudować domek MPZ zmienia się na niekorzystnie. Jest to atrakcyjna działka w centrum Królówki. Czekamy bardzo długo na rozstrzygnięcie tej sprawy i w tym czasie posiało się dużo krzewów, samosiejek, w najbliższym czasie zostaną usunięte.</p> <p>Proszę o przedłużenie terenu budowlanego na działce nr 3194, od domu mieszkalnego w stronę drogi gminnej. Na działce obecnie znajdują się 3 słupy elektryczne i 1 słup telek. usunięcie ich to duży koszt, więc zwracam się z prośbą o przedłużenie terenu budowlanego, ponieważ niżej bez problemu stanie domek na sąsiedniej działce nr 3191 jest obecnie zaznaczony teren budowlany. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	2134/1	90MN			X	<p>teren jest już w projekcie przeznaczony pod zabudowę – uwaga bezprzedmiotowa</p>
9.	23-03-2016	***	<p>Proszę o przedłużenie terenu budowlanego na działce nr 3194, od domu mieszkalnego w stronę drogi gminnej. Na działce obecnie znajdują się 3 słupy elektryczne i 1 słup telek. usunięcie ich to duży koszt, więc zwracam się z prośbą o przedłużenie terenu budowlanego, ponieważ niżej bez problemu stanie domek na sąsiedniej działce nr 3191 jest obecnie zaznaczony teren budowlany. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	3194	88R, 18RM, 99MN			X	<p>na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie – wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele inżynierskie</p>
10.	29-03-2016	***	<p>Uprzejmie wnoszę o przekształcenie z działki rolnej na budowlaną nr 1390/4 o powierzchni 0,46 a w całości – jeżeli jest to możliwe to chociaż 10 arów. Na w/w działce jest dojazd drogą służebną od drogi gminnej nr 1396 aż do drogi powiatowej nr. 1445/1</p>	1390/4	74R			X	<p>teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w SUIKZP, na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy</p>

14.	12-04-2016	***	<p>Jestem właścicielem działek nr. 464, 465, 466 i 467 położonych w Królówce. Działki leżą z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej prositem o MNU, otrzymałem RM co mnie nie zadowala i nie zgadzam się.</p>	464,465,466 i 467	38RM, IKD-Z,	X (dz. nr 466, 467 i cz. 465)	X (dz. nr 464 i cz. 465)			<p>dla dz. nr 466, 467 i cz. 465 – uwaga uwzględniona dla dz. nr 464 i cz. 465 – uwaga nieuwzględniona - na terenie znajdują się grunty rolne klasy I-III podlegające ochronie - wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze</p>
15.	13-04-2016	***	<p>Prosimy o zmniejszenie szerokości otuliny leśnej, przy naszej działce 896, do odległości 5 metrów od lasu. W pobliżu planowanej otuliny leśnej znajduje się droga, od której chcielibyśmy zrobić wjazd na posesję oraz zbudować garaż. Prosimy o zastosowanie zapisanych w dokumentach planistycznych „szczególnych okoliczności”, zważywszy również na fakt, że nie jest to tzw. „większy obszar leśny” oraz nie dominują gatunki iglaste drzew.</p>	896	23MN, ZZ		X			<p>teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt – uzgodniony z RDOŚ</p>
16.	13-04-2016	***	<p>Prosimy o zmniejszenie szerokości otuliny leśnej (pasa zieleni) do odległości 10 metrów od granicy lasu co umożliwi budowę domu z zachowaniem pozostałych wymagań z dokumentów planistycznych. Granica działki z lasem, zarówno od strony północnej jak i wschodniej, przy zachowaniu odległości 20 metrów otuliny leśnej znacząco utrudniłaby realizację planowanej inwestycji. Prosimy o zastosowanie zapisanych w dokumentach planistycznych „szczególnych okoliczności” zważywszy również na fakt, że nie jest to tzw. „większy obszar leśny” oraz nie dominują gatunki iglaste drzew.</p>	916/2	23MN ZZ 30R 9ZL		X			<p>teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt – uzgodniony z RDOŚ</p>

17.	14-04-2016	***	<p>Z uwagi na ukształtowanie terenu, oraz przylegające do działki sąsiednie zabudowania na działce nr 1320, wnoszę aby działka nr 1319 w całości została ujęta w planie jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w szczególności część przylegająca do drogi – co w oczywisty sposób stanowiłoby przedłużenie wyznaczone terenu 39 MN na sąsiednich działkach</p> <p>Wnoszę aby działka o numerze 2450 w całości została zaliczona do strefy 38MN</p>	1319, 2450	52R, 53R, 21MN, 12RM, 50R, 49MN	X	dz. nr 1319 – na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - nie otrzymał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dz. nr 2450 w części znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w SUJKZP
18.	14-04-2016	***	<p>Zgodnie ze stanem faktycznym obiekt zabytkowy zlokalizowany jest w północnej części działki 1385. Nazwa obiektu w tekście projektu planu nieruchomości (komentarz choleryczny), obecnie jest to figura z 1904 r.</p> <p>W odniesieniu do działki 1381 wnoszę o ujęcie terenu tej działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nadmieniam, że teren tej działki sąsiaduje z obszarem wyznaczonym na projekcie planu oznaczonym symbolem 25MN/U</p>	1385 1381	88MN 75R	X	nazwa zabytku „cmentarz choleryczny” jest zgodna z ewidencją zabytków
19.	15-04-2016	***	<p>Proszę o uwzględnienie części 17 RM jako tereny 61 MN – na terenie działki nr 3131/4</p>	3131/4	61MN, 17RM, 74R, 30ZL	X	na wnioskowanej części działki znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - nie otrzymały zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

20.	18-04-2016	***	<p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działek nr 473, 474, 475, 476 i 477 na działki usługowo-mieszkalne. Działki te są położone wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 467.</p> <p>Jednocześnie zaznaczam iż w/w działki znajdują się w sąsiedztwie działki nr 478, która to, jest działką budowlaną.</p>	473, 474, 475, 476, 477	156R	X	na terenie znajdując się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele nirolnicze oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy
21.	20-04-2016	***	<p>Wyłożony projekt wprowadza zmiany w postaci cofnięcia terenu oznaczonego symbolami MR. Treść poprzedniej uwagi mówiła o tym, że część działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MR. Działka ta położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej i znajduje się na niej wodociąg, w bezpośrednim sąsiedztwie energia elektryczna.</p> <p>Po zapoznaniu się Pani Burmistrz z wnioskiem proszę o niewycofanie terenu budowlanego, lecz poszerzenie.</p>	527/6	228R, 73ZL, 5KD-L	X	
22.	21-04-2016	***	<p>Proszę o przedłużenie terenu budowlanego do terenu osuwiskowego na działce nr. 1589 oraz z drugiej strony osuwiska, nadmieniam iż w tym miejscu znajdowały się zabudowania gospodarskie, a dojazd do tej zabudowy prowadził drogą nr 1592.</p> <p>Proszę o zmianę w studium zagospodarowania przestrzennego</p>	1589	77MN 160R 82ZL	X	teren znajduje się poza obszarem zabudowy wyznaczonym w SUiKZP, na części działki znajduje się osuwisko oraz jest to teren ważny ekologicznie, który winien być wyłączony z zabudowy

23.	21-04-2016	***	Zwraca m się z prośbą o przekwalifikowanie działek nr 679, 680 i 683, na działki budowlane. Działki te znajdują się w terenie niezalewowym i bieżną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 467.	679, 680, 683	4RM		X		na terenie znajdując się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie - wymagana jest zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze
24.	21-04-2016	***	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działek nr 702, 904 działki te znajdują się w przy lesie. Zostały zalesione samoistnie. Proszę o przekwalifikowanie z działki Rolnej i Pastwiska na działkę Leśną.	702, 904	26R 8ZL 25R 9ZL		X		teren znajduje się poza obszarem leśnym wyznaczonym w SUJKZP
25.	21-04-2016	***	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Królówka działka ta jest działką budowlaną, w obecnym projekcie mpzp działka została zmieniła na teren budownictwa zagrodowego. Proszę o przywrócenie tej działki w nowym planie zagospodarowania przestrzennego na działkę budowlaną. Proszę również o dokonanie stosownych zmian w studium.	731/1	6RM		X		

BURMISTRZ
mgr inż. Małgorzata Więcławska