

BURMISTRZ
Nowego Wiśnicza
Rynek 38
32-720 Nowy Wiśnicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr I/105/16
Burmistrza Nowego Wiśnicza
z dnia 24 maja 2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz
obejmującej miejscowość Kopaliny

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2016 roku do 11 kwietnia 2016 roku

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dniar.	Uwagi			
1	2 3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	***	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na mieszkaniowo- usługową	Dz. Nr 49/7	10MN						

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Działka 49/7 znajduje się w szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadzanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej może zakłócić harmonijne kształtowanie przestrzeni, czyli ład przestrzenny w zagospodarowaniu, zwłaszcza, że sąsiednie działki nie zgłaszały podobnego zapotrzebowania na zmianę przeznaczenia.

2	18.04.2016	***	Uwaga dot. powiększenia terenu rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 82/7	8MN, 3RZ		×		
---	------------	-----	--	-------------	----------	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Działka 82/7 leży częściowo w kompleksie gleb Klasy III, Zwiększenie zakresu obszaru 8MN jest nie możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren 3RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

3	25.04.2016	***	Uwaga dot. powiększenia terenu rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 106/5	3MN, 4R, IRP		×		
---	------------	-----	--	--------------	-----------------	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Wnioskowany teren działki 106/5 leży w większości w kompleksie gleb Klasy III. Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową wprowadzi zaburzenie ładu przestrzennego oraz zagrażać będzie ochronie gruntów rolnych i otulinie biologicznej lasu.

4	02.05.2016	***	Uwaga dot. powiększenia obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej działce.	Dz. Nr 79	9MN, 2R	×		
---	------------	-----	---	-----------	---------	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 4: Powierzchnia budowlana działki nr 79 została powiększona, przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową wprowadzi zaburzenie ładu przestrzennego oraz zagrażać będzie ochronie gruntów rolnych i otulinie biologicznej lasu.

*** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.).

BURMISTRZ

 mgr inż. Małgorzata Więclowska