

BURMISTRZ  
Nowego Wiśnicza  
Rynek 38  
32-720 Nowy Wiśnicz

Załącznik  
do Zarządzenia nr I/102/16  
Burmistrza Nowego Wiśnicza  
z dnia 24 maja 2016r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów wsi Olchawa w gminie Nowy Wiśnicz  
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach : 10.marca 2016r. do 11 kwietnia 2016r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.03.2016	***	Brak zgody na zaproponowane zagospodarowanie przestrzenne, żąda się przeznaczenia na działki budowlane.	28/1, 28/2	R9		+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazanym, jako R
2	23.03.2016	***	Wnosi się o przeznaczenie działki z rolnej na budowlaną	427	R1		+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazanym, jako R

3	25.03.2016	***	Wnosi się o wydzielenie w obszarze ZN4 wydziałki pominięte siedlisko na prawach MN24 podobnie jak w 3 przypadkach sąsiednich wydziałek	363/2	MN4, ZN4	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R /ZL. Stan istniejący wskazuje, że siedliska nie ma.
4	06.04.2016	***	Wnosi się o wycofanie z mpzp zalesienia części działki i przywrócenie, jej na cele rolnicze.	217	Z17, R6, R14, RM6, ZL11	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia terenów R oraz Z, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R. Teren ZL (lasów) został ograniczony do istniejącego użytkowania lasu, tym samym powiększono teren R.
5	06.04.2016	***	Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę jednorodzinna / położenie przy drodze publicznej/	224	R8		+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R.
6	11.04.2016	***	Wnosi się o zmianę przeznaczenia terenu z ZN- zieleni nieurządzona na R- teren rolniczy – na działce tej nie ma użytków zielonych typu łąki i pastwiska , tylko działka jest w całości uprawiana rolniczo	219	ZN8		+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako ZL.

7	11.04.2016	***	Wnosi się o skorygowanie linii rozgraniczającej drogi powiatowej o symbolu KDZ2 z działkami nr 267/3, 267/7.	267/3, 267/7	MN15/KDZ2	+			Brak możliwości linii zabudowy ze względu na konieczność honorowania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm./.
8	11.04.2016	***	Wnosi się przeciw utrzymaniu w północnej części działki w obszarze ZN4 i przekwalifikowanie terenu na RM lub MN / na terenie tym występują fundamenty siedliska które właściciel chce odbudować.	363/2	MN4, ZN4	+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako ZL
9	11.04.2016	***	Wnosi się o poszerzenie pasa budowlanego na całą działkę 152. Wnosi się o zmianę przeznaczenia terenu działki 178 na działkę budowlaną.	152, 178	MN6, R1	+	w części		Uwzględniono na przekształcenie działce 152, na działce 178 nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
10	12.04.2016	***	Wnosi się o uwzględnienie działki 310 jako działki budowlanej	310	RM1, ZN3	+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R

11	12.04.2016	***	Wnosi się o poszerzenie terenu pod zabudowę / przynajmniej zrównania się z sąsiednią granicą	412	MN6, R1, ZL2	+	+	Zrównano teren zabudowy z terenem do działki 388/1, pozostałe nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
12	18.04.2016	***	Wnosi się o ponowne rozpatrzenie możliwości przekwalifikowania działki z przeznaczeniem pod zabudowę	162	R4	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
13.	18.04.2016	***	Wnosi się o przekształcenie całej działki z terenów zieleni nieurządzonej na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy obiektów rekreacyjnych takich jak domek sezonowy, altana, wiata itp.	183	ZN6, ZL9	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R, ZL. Stan istniejący wykazuje przebieg sieci i brak dojazdu
14	18.04.2016	***	Wnosi się o zmianę przeznaczenie terenu działki na budowlaną	163	RM9, R3, R4, ZL9, ZN6	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
15	19.04.2016	***	Wnosi się po raz drugi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną / grunt klasy IV „głina/	217	R6, R14, RM6, ZL11	+	+	Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R, ZL

16	25.04.2016	***	Przekształcenie działki na budowlaną	207	R6, MN7		+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
17	27.04.2016	***	Wnosi się o przesunięcie pasa drogi w stronę zachodnią wzdłuż działek 285/2, 286	284/5, 284/6	KDW1, MN3		+			Wprowadzono korektę przebiegu drogi w celu korzystniejszego kształtowania układu drogowego oraz wprowadzono drogę ( w części) publiczną KD8.
18	27.04.2016	***	Wnosi się o przesunięcie pasa drogi w stronę zachodnią wzdłuż działki 284/5,	284/5, 284/4	KDW1, MN3		+			j.w.
19	26.04.2016	***	Wnosi się o naniesienie na planie istniejącego dojazdu niewydzielonego do drogi publicznej KDZ2 dla działek 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 101/3, 105, 101/4 w związku ze zmianą w mpzp terenu mieszkalnictwa zagrodowego MR i terenu upraw polowych R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN22. Wnosi się o zapis w mpzp , że nowe sieci przesyłowe powinny być projektowane w działkach drogowych.	104/3, 104/1	MN22		+			Nie ma konieczności wskazania drogi w rysunku mpzp, w.w jest wskazane w treści ustaleń i jest wystarczające dla realizacji drogi.
20	26.04.2016	***	Wnosi się o naniesienie na planie istniejącego dojazdu niewydzielonego do drogi publicznej KDZ2 dla działek 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 101/3, 105, 101/4 w związku ze zmianą w mpzp terenu mieszkalnictwa zagrodowego MR i terenu upraw polowych R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN22. Wnosi się o zapis w mpzp , że nowe sieci przesyłowe powinny być projektowane w działkach drogowych.	104/2, 104/1	MN22		+			Nie ma konieczności wskazania drogi w rysunku mpzp, w.w jest wskazane w treści ustaleń i jest wystarczające dla realizacji drogi.

21	26.04.2016	***	Wnosi się o naniesienie na planie istniejącego dojazdu niewydzielonego do drogi publicznej KDZ2 dla działek 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 101/3, 105, 101/4 w związku ze zmianą w mpzp terenu mieszkalnictwa zagrodowego MR i terenu upraw polowych R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN22. Wnosi się o zapis w mpzp, że nowe sieci przesyłowe powinny być projektowane w działkach drogowych.	104/2, 104/1	MN22			+			Nie ma konieczności wskazania drogi w rysunku mpzp, w.w jest wskazane w treści ustaleń i jest wystarczające dla realizacji drogi.
22	28.04.2016	***	Przekwalifikowanie działki w całości na działkę budowlaną	101/11	MN22, R13			+			Przekształcono działkę o nr 101/11 w granicach ewidencyjnych działki zachowując wskazania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
23	02.05.2016	***	Wnosi się o poszerzenie terenu budowlanego w głąb działki	211	MN6, ZN13			+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R.
24	02.05.2016	***	Wnosi się o rozszerzenie terenu zabudowy działki na całą jej długość	210	MN6, ZN13			+			Nie ma możliwości przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R
25	02.05.2016	***	Wnosi się o poszerzenie pasa budowlanego na pozostałą część działki (ok 20 m)	369/2	MN28, ZN5			+			Poszerzono teren zabudowy w sposób uwzględniający istniejącą infrastrukturę techniczną na działce. Od strony południowej

26	02.05.2016	***	Wnosi się na działce 368/1 o wydłużenie pasa budowlanego do istniejącej sieci kanalizacyjnej a na działce 368/2 za budynkiem gospodarczym	368/1, 368/2	MN28, ZN5	+	w części			dzięki nie ma możliwości dalszego przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R.
										Poszerzono teren zabudowy w sposób uwzględniający istniejącą infrastrukturę techniczną na działce. Od strony południowej działki nie ma możliwości dalszego przekształcenia, ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren w studium wskazany, jako R.

BURMISTRZ  
mgr inż. Małgorzata Więcłowska