

BURMISTRZ
Nowego Wiśnicza
Rynek 38
32-720 Nowy Wiśnicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr I/106/16
Burmistrza Nowego Wiśnicza
z dnia 24 maja 2016r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
**Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego części gminy Nowy Wiśnicz
obejmującej miejscowość Polom Duży**
wyłożonego od publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2016 roku do 11 kwietnia 2016 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Waga uwzględni ona	Waga nieuwzględ niła	Waga uwzględni ona	Waga nieuwzględ niła	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18.03.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia części działki na teren zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 545/1	23R		X			

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w Studium w Strefie II terenów rolnych i otwartych i stanowi otulinę biologiczną lasu.

2	***	18.03.2016	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 480/2	28R				X		
---	-----	------------	--	--------------	-----	--	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w Studium w Strefie II terenów rolnych i otwartych.

3	***	21.03.2016	Uwaga dot. przekształcenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczenie wysokości ogrodzenia do 2,20m	Dz. Nr 216/1, tekst	16MN, 17MN	X	część wo				
---	-----	------------	--	---------------------	---------------	---	-------------	--	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Działka w większości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mały fragment znajdujący się w terenach 34R leży w kompleksie gleb Klasy III. Zmiana przekształcenia wiąże się z uzyskaniem zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Rozporządzenie w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie wprowadza ograniczeń dotyczących wysokości ogrodzenia, zostanie wprowadzona korekta wysokości ogrodzenia do 2,20m.

4	***	21.03.2016	Uwaga dot. wykreślenia strefy ochrony archeologicznej	Dz. Nr 268	20MN				X		
---	-----	------------	---	------------	------	--	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 4: Lokalizacja strefy ochrony została skorygowana zgodnie z materiałami przekazanymi z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie. Zgodnie ze Studium wspomniana strefa również obejmuje działkę 268 w Połomiu Dużym.

5	23.03.2016	***	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działki na teren rolny i las.	Dz. Nr 229	6MN, 12R	×			
---	------------	-----	---	------------	----------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 5: Przeznaczenie działki 229 w najbliższym sąsiedztwie lasu zostanie zmienione z terenów rolnych na teren zalesień - ZLd.

6	05.04.2016	***	Uwaga dot. przekształcenia działki na teren zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 483/2	28R	×			
						części owo			

Wyjaśnienie do uwagi nr 6: Działka zostanie w części przeznaczona z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - MN

7	15.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia oraz uwaga o przekwalifikowanie działki na zabudowę mieszkaniową	Linia 110 kV Dz. Nr 517	13RZ	×			
---	------------	-----	--	----------------------------	------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 7: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. działka nr 517 znajduje się w Studium w Strefie III lasów i dolesień, dodatkowo działka nie graniczy z terenami zabudowy.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

8	20.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 520	7MN, 15R	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
---	------------	-----	---------------------------------------	----------------------------	----------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 8: Przez przedmiotową działkę nie przechodzi linia wysokiego napięcia.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

9	20.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 623/6	29MN	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
---	------------	-----	---------------------------------------	------------------------------	------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 9: Przez przedmiotową działkę nie przechodzi linia wysokiego napięcia.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

10	20.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 623/4	29MN		×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------------	------	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 10: Przez przedmiotową działkę nie przechodzi linia wysokiego napięcia. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

11	22.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV			×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	--------------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 11: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

12	22.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 263	12R		×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	----------------------------	-----	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 12: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

13	22.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia oraz uwaga o przekształcenie działki 508 pod zabudowę mieszkaniową	Linia 110 kV Dz. Nr 508 i 496	13RZ, 31MN, 29R		×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	--	-------------------------------------	--------------------	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 13: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w Studium w Strefie II terenów rolnych i otwartych oraz w Strefie III lasów i dolesień i stanowi otulinę biologiczną lasu.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

14	25.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 505	31MN, 29R	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	----------------------------	-----------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 14: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

15	25.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 505	31MN, 29R	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	----------------------------	-----------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 15: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

16	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV			X		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	-----	---------------------------------------	--------------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 16: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

17	***	Uwaga dot. przekształcenia działki z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 604	26R		X	częściowo	
----	-----	---	------------	-----	--	---	-----------	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 17: Działka zostanie przekształcona w części z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

18	25.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Linia 110 kV Dz. Nr 505	31MN, 29R	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	----------------------------	-----------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 18: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

19	25.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 494	14RZ, 31MN	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------	------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 19: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

20	25.04.2016	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy zagrodowej w kierunku drogi	Dz. Nr 667/2	10RM, 27R	×			
----	------------	-----	---	--------------	-----------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 20: Wnioskowana część działki znajdujący się w terenach rolnych zostanie poszerzony pod zabudowę zagrodową w kierunku drogi zgodnie z załącznikiem mapowym załączonym do uwagi.

21	28.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 466	12RZ, 12R	×			Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------	-----------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 21: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

22	28.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 262/2	12R		×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	--------------	-----	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 22: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

23	28.04.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 262/2	12R		×		Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	--------------	-----	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 23: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

24	***	29.04.2016	Uwaga dot. przebiegu trasy linii 110 kV	Uwaga dot. linii 110Kv	Tereny przeznaczone pod linię	×			
----	-----	------------	---	------------------------	-------------------------------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 24: Uwaga złożona przez firmę wykonującą studium wykonalności dla przebiegu linii 110kV. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wiśnicz - Uchwała Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku - Kierunki przekształceń struktury przestrzennej zawiera projektowana linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokich napięć 110kV, która została przeniesiona na rysunek projektu planu.

25	***	29.04.2016	Uwaga dot. zmiany wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów MN-U	Dz. Nr 184/4	1MN-U	×			
----	-----	------------	---	--------------	-------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 25: Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy zostanie zmieniony na 0,01, długość elewacji dla terenów MN-U zostanie zmieniona na 40 m.

26	***	29.04.2016	Uwaga dot. przekształcenia działek na zabudowę mieszkaniową, protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 665/2, 668, 664, 671	11RM, 27R, 1RM1	×			Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	-----	------------	--	-----------------------------	-----------------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 26: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r., procedura sporządzania zmiany planu nie uwzględniła zmiany Studium. Zasady układu komunikacji w tym dojazdy do działek zostały opisane §10: wewnętrzna obsługa komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek.

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z procedurą poddana była opiniowaniu i uzgadnianiu z min. Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Przebieg korytarzy ekologicznych uzgadniany był z Zarządem Parków Województwa Małopolskiego i Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Zmiana gruntów leśnych na cele nieleśne poprzedzona została wnioskiem o wyłączenie gruntów leśnych z produkcji oraz decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego. Przeznaczenie działki nr 671 zostało naniesione zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Małopolskiego. Przeznaczenie działki nr 671 zostało naniesione zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Małopolskiego. Przeznaczenie działki nr 671 zostało naniesione zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Małopolskiego. Ponadto na terenie dopuszczają się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących lub bliźniaczych. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ujęte są w §6 projektu tekstu planu, strefy od linii 15kV mogą ulec zmianie w związku z jej przebudowaniem lub skablowaniem.

Spełnienie próby przekwalifikowania działek na tereny MN w zamian za zgodę na przebieg linii 110kV jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki znajdują się w Studium w Strefie II terenów rolnych i otwartych. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

27	***	Uwaga dot. przekształcenia działki na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 476/2	31MN, 28R	X			
	29.04.2016					częściowo		

Wyjaśnienie do uwagi nr 27: Część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z powyższym uwaga zostaje uwzględniona częściowo - działka w części zostanie poszerzona z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

28	***	29.04.2016	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Dz. Nr 488, 492	28R, 11ZL	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	-----	------------	---------------------------------------	-----------------	-----------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 28: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

29	***	02.05.2016	Uwaga dot. przeznaczenia działki rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. Nr 200	34R	×	
----	-----	------------	--	------------	-----	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 29: Działka w większości leży w kompleksie gleb Klasy III. Zmiana przekształcenia wiąże się z uzyskaniem zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

30	02.05.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia części działki 194 i całej działki 233 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dz. Nr 194, 233	6RZ, 11R, 12R			×		
----	------------	-----	--	-----------------	---------------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 30: Działka 194 leży wg Studium częściowo w Strefie III lasów i dolesień oraz Strefie II terenów rolnych i otwartych. Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren 6RZ został przeznaczony, jako otulina biologiczna i lokalny korytarz ekologiczny dla istniejącego cieku wodnego.

Działka 233 jest w Strefie II terenów rolnych i otwartych. Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

31	02.05.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na teren budowlany	Dz. Nr 247/4	8RM, 12R			×		
----	------------	-----	---	--------------	----------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 31: Działka zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania znajduje się w strefie II terenów rolnych i otwartych, część działki przeznaczona jest pod tereny RM - zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

32	02.05.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na teren budowlany	Dz. Nr 247/6	8RM, 12R			×		
----	------------	-----	---	--------------	----------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 32: Działka zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania znajduje się w strefie II terenów rolnych i otwartych, część działki przeznaczona jest pod tereny RM - zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo działka w większości leży w kompleksie gleb Klasy III. Zmiana przekształcenia wiąże się z uzyskaniem zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

33	02.05.2016	***	Uwaga dot. przekształcenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 316/3	21R	×			
----	------------	-----	--	--------------	-----	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 33: Część działki zgodnie z załącznikiem mapowym dołączonym do uwagi została przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

34	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×			Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 34: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokiego napięcia 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

35	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 35: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

36	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 36: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

37	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 37: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

38	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 38: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną wysokich napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

39	02.05.2016	***	Protest dot. linii wysokiego napięcia	Uwaga dot. linii 110kV	Przebieg linii kV	×	Protest mieszkańców miejscowości do projektowanej linii wysokiego napięcia
----	------------	-----	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 39: Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Wiśnicz uchwalony Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia, 2007r. zarówno w tekście jak i na rysunku 'Kierunki przekształceń struktury przestrzennej' zawiera projektowaną linię elektroenergetyczną napowietrzną napięć 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z linii będzie powodować naruszenie ustaleń studium zgodnie z art. 20 ust 1 Ustawy o planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, iż plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy.

*** wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.).

DUKUNIA
W. Jędrzejko
 meriinst Małgorzata Wietkowska