

BURMISTRZ
Nowego Wiśnicza
Rynek 38
32-770 Nowy Wiśnicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr I/91/16
Burmistrza Nowego Wiśnicza
z dnia 12 maja 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM KIERUNKÓW I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu Studium Uwarunkowań Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego terenów wsi Królówka
w gminie Nowy Wiśnicz

wyłożonego od publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2016 roku do 31 marca 2016 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr I/91/16 z dnia 12.05.2016r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	14-03-2016	***	Ponownie nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi kosztem mojej działki nr 2317, również nie wyrażam zgody na budowę nowej drogi, przez moją działkę nr 2317, wniosek składam po raz kolejny, ponieważ wcześniej został rozpatrzony na moją niekorzyść. Proszę o pozytywne rozpatrzenie sprawy	2317	II, IM						II	wyznaczono podstawowy układ komunikacyjny, szczegółowe rozwiązania projektowe, w szczególności linie rozgraniczające pasy drogowego zostają określone na etapie MPZP teren znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów zabudowanych i dróg publicznych
2.	16-03-2016	***	Prosimy o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki nr 3061/2 na cele budowlane i zmianę jej przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną	3061/2	II			X				

3.	18-03-2016	***	Działki 516 i 517/2 stanowią łączną całość przy rozbudowie działalności Karczmy na Wodzie. Działki mają stanowić bazę pod lekkie domki letniskowe usadowione na palach (baza noclegowa Karczmy na wodzie). Proszę o uwzględnienie zmiany terenu na zabudowę letniskowo-usługową	516 i 517/2	II, 1M i 1U	X	X	na terenie znajdują się grunty rolne klas I-III podlegające ochronie
4.	11-04-2016	***	Proszę o przekwalifikowanie działki nr 527/7 na działkę budowlaną, gdyż jest to pięknie położona, widokowa działka w zaciszynym i spokojnym miejscu. Działka jest w pełni uzbrojona (gaz, woda i prąd). Chciałbym w przyszłości wybudować tam dom. Mam dom wybudowany w pobliżu drogi wojewódzkiej, w bardzo ruchliwym miejscu.	527/7	II, 1ZL	X		teren wyłączony z zabudowy ze względu na migrację zwierząt – uzgodniony z RDOŚ
5.	11-04-2016	***	Proszę o objęcie działek nr 2633, 2634, 2635, 2642 terenami przeznaczonymi (z możliwością) zalesienia. Działki te znajdują się w pobliżu lasów, od wielu lat nie są użytkowane rolniczo tylko ugorowane w związku z czym proces zalesienia postępuje tam samoczynnie. Nadto nadmienię, że działki te znajdują się w znacznej odległości od gospodarstwa w związku z czym ich uprawa jest utrudniona.	2633, 2634, 2635, 2642	II	X		nie przewiduje się wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych do zalesienia
6.	14-04-2016	***	Z uwagi na ukształtowanie terenu, oraz przylegające do działki sąsiednie zabudowania na działce nr 1320, wnoszę aby działka nr 1319 w całości została ujęta w planie jako: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w szczególności część przylegająca do drogi – co w oczywisty sposób stanowiłoby przedłużenie wyznaczonego terenu 39 MN na sąsiednich działkach Wnoszę aby działka o numerze 2450 w całości została zaliczona do strefy 38MN	1319, 2450	II, 1M	X		obie działki zgodnie z ustaleniami projektu znajdują się w konturze 1M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zagrodowej – w tym świetle wniosek należy

7.	21-04-2016	***	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Królówka działka ta jest działką budowlaną, w obecnym projekcie mpzp działka została zmieniona na teren budownictwa zagrodowego. Proszę o przywrócenie tej działki w nowym planie zagospodarowania przestrzennego na działkę budowlaną.</p> <p>Proszę również o dokonanie stosownych zmian w studium.</p>	731/1	1M	X					uznać jako bezprzedmiotowy dz. nr 2450 w części teren znajdujący się w znacznym oddaleniu od obszarów zabudowanych i dróg publicznych
											zgodnie z ustaleniami projektu działka znajduje się w konturze 1M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zagrodowej – w tym świetle wniosku należy uznać jako bezprzedmiotowy

BURMISTRZ
mgr inż. *Milina*
mgr inż. *Milina*