

**BURMISTRZ**  
Nowego Wiśnicza  
Rynek 38  
32-720 Nowy Wiśnicz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr I/104/16  
Burmistrza Nowego Wiśnicza  
z dnia 24 maja 2016r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz  
obejmującej miejscowość Łomna**

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 marca 2016 roku do 11 kwietnia 2016 roku

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia ..... r.		Uwagi	
					Waga uwzględni ona	Waga nieuwzględ niona	Waga uwzględni ona	Waga nieuwzględ niona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	***	Uwaga dot. przekształcenia działki na budowlaną	Dz. Nr 132	19R			x			

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 132 nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przekształcenie z gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2	***	20.04.2016	Uwaga dot. zmiany przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 130,133	15RM, 13MN	x			
---	-----	------------	--	----------------	---------------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Projekt planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 133 nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przekształcenie z gruntów rolnych na cele nierolnicze. Działka 130 zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu znajduje się w terenie 13MN, więc jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

3	***	21.04.2016	Uwaga dot. poszerzenia terenów zabudowy ze względu na grunty RIVa	Dz. Nr 55/1	16RM,5MN	x			
---	-----	------------	---	-------------	----------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Wnioskowane grunty zostaną poszerzone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4	***	22.04.2016	Uwaga dot. rozszerzenie terenów RM, naniesienie drogi	Dz. Nr 601,604	5RM, 16MN	x			
---	-----	------------	---	----------------	-----------	---	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 4: Przeznaczenie działki na teren zabudowy zagrodowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z art. 10 planu wewnętrznej obsługę komunikacyjną zapewniająca dojazd i dostęp do dróg publicznych stanowią również inne niewyznaczone w planie dojazdy do działek. Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych (KDD) następuje na podstawie uchwały rady gminy.

5	25.04.2016	***	Uwaga dot. przekwalifikowania działki na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 517	3RM				x	
---	------------	-----	--	------------	-----	--	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 5: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren jest zakwalifikowany do Strefy terenów rolnych i otwartych, jako potencjalne tereny rozwoju zabudowy o charakterze ekstensywnym dla rolników.

6	28.04.2016	***	Uwaga dot. poszerzenia terenów zabudowy ze względu na grunty, RIVa	Dz. Nr 53, 54/2	16RM, 5MN	x				
---	------------	-----	--	-----------------	-----------	---	--	--	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 6: Wnioskowane grunty zostaną poszerzone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

7	28.04.2016	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy	Dz. Nr 621/13	5R				x	
---	------------	-----	---------------------------------	---------------	----	--	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 7: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

8	28.04.2016	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy na całej działce	Dz. Nr 60	19R				x	
---	------------	-----	--	-----------	-----	--	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 8: Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową wprowadzi zaburzenie ładu przestrzennego oraz zagrażać będzie ochronie gruntów rolnych i otulinie biologicznej lasu.

9	29.04.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia części działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 158/1	17R				x	
---	------------	-----	--	--------------	-----	--	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 9: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka jest w oddaleniu od terenów zabudowy.

10	29.04.2016	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 160/3	17R				x	
----	------------	-----	---	--------------	-----	--	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 10: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwy ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka jest w oddaleniu od terenów zabudowy.

\*\*\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.).