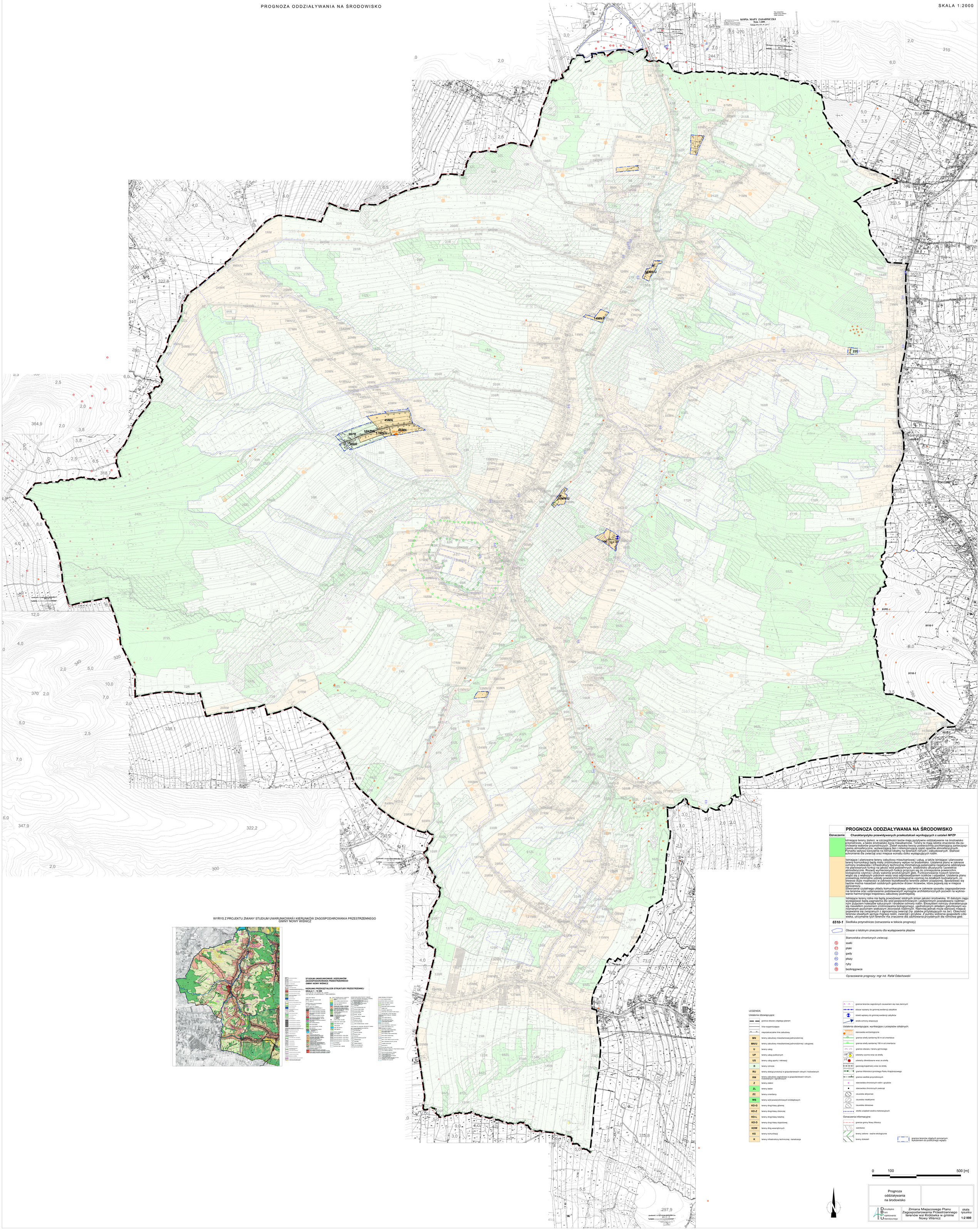
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych przekształceń wynikających z ustaleń MPZP
	Istniejące tereny zieleni, w szczególności lasów mają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, a także środowisko życia mieszkańców. Tereny te mają istotne znaczenie dla zachowania walorów przyrodniczych. Zieleń wysoka tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarzającą filtr i retenjonującą część opadów atmosferycznych. Ponadto wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach rolnych i zabudowanych. Stanowi schronienie dla zwierząt oraz miejsce wzrostu dziko występujących roślin.
	Istniejące i planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, a także istniejące i planowane tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej minimalizują potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód podziemnych, środowisko akustyczne i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza duże możliwości w zakresie kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów, które pojawią się w miejsce agrocenozy. Stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy podmiejskiej.
	Istniejące tereny rolne nie będą powodować istotnych zmian jakości środowiska. W dalszym ciągu występować będą zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych powodowane nadmiernym zużyciem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Ekosystem rolniczy charakteryzuje się niewielkim poziomem zróżnicowania biologicznego, ujednoliconym składem gatunkowym wyrównanym poziomem wiekowym zbiorowisk roślinnych. Niemniej jednak może stanowić miejsce pojawiania się związanych z agrocenozą zwierząt (np. ptaków przylatujących na żer). Obecność terenów otwartych sprzyja migracji roślin, zwierząt i grzybów. Z punktu widzenia gospodarki człowieka, utrzymanie tych terenów ma znaczenie dla zachowania przydatnych dla rolnictwa gleb.
6510-1	Siedliska przyrodnicze (oznaczenia w tekście prognozy)
	Obszar o istotnym znaczeniu dla występowania płazów
	Stanowiska chronionych zwierząt:
	ssaki
	ptaki
	gady
	płazy
	ryby
	bezkręgowce

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- **U** tereny usług
- **UP** tereny usług publicznych
- **US** tereny usług sportu i rekreacji
- **R** tereny rolnicze
- **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- **Z** tereny zieleni
- **ZL** tereny lasów
- **ZC** tereny cmentarzy
- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **KD-G** tereny drogi klasy głównej
- **KD-Z** tereny drogi klasy zbiorczej
- **KD-L** tereny drogi klasy lokalnej
- **KD-D** tereny drogi klasy dojazdowej
- **KDW** tereny dróg wewnętrznych
- **KS** tereny komunikacji
- **K** tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

- granica terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony ekspozycji

Ustalenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- stanowiska archeologiczne
- granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- granice obszaru i terenu górniczego
- odwierty czynne wraz ze strefą
- odwierty zlikwidowane wraz ze strefą
- gazociąg kopalniany wraz ze strefą
- granice Wiśnicko-Lanckiego Parku Krajobrazowego
- granice siedlisk przyrodniczych
- stanowiska chronionych roślin i grzybów
- stanowiska chronionych zwierząt
- osuwiska aktywnie
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowe
- strefa urządzeń wodno-melioracyjnych

Oznaczenia informacyjne:

- granica gminy Nowy Wiśnicz
- warstwice
- tereny zielone - ważne ekologicznie
- tereny dolesień
- granice terenów objętych ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu

0 100 500 [m]

Prognoza oddziaływania na środowisko		
Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów wsi Królówka w gminie Nowy Wiśnicz	skala rysunku 1:2 000