



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ STARY
WIŚNICZ Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OBJĘTEJ
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŚRÓDMIEŚCIE” WIŚNICZA

Opracował:
mgr inż. Łukasz Klimczuk

*Pracownia Projektowa "DobryPlan" Łukasz Klimczuk
53-437 Wrocław, ul. Grabiszyńska 152/11
tel: 501 656 882 ; e-mail: ppdobryplan@gmail.com*



SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	- 3 -
1.1. PODSTAWY PRAWNE	- 3 -
1.2. PRZEDMIOT I METODOLOGIA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	- 3 -
1.3. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	- 4 -
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	- 5 -
2.1. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU	- 5 -
2.2. GLEBY	- 5 -
2.3. SUROWCE MINERALNE	- 6 -
2.4. HYDROGRAFIA I WARUNKI WODNE	- 6 -
2.5. SZATA ROŚLINNA I FAUNA	- 7 -
2.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	- 9 -
2.7. LASY	- 10 -
2.8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	- 10 -
2.8.1. Powietrze atmosferyczne	- 10 -
2.8.2. Wody podziemne i powierzchniowe	- 13 -
2.8.3. Stan gleb	- 13 -
2.8.4. Hałas	- 13 -
2.9. STAN OCHRONY PRAWNEJ ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	- 14 -
2.10. STAN OCHRONY PRAWNEJ ZASOBÓW KULTURY	- 14 -
2.11. STAN OCHRONY PRAWNEJ WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW SZCZEGÓLOWYCH	- 17 -
2.12. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	- 18 -
3. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	- 18 -
3.1. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	- 18 -
3.2. ZGODNOŚĆ USTALEŃ PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI	- 19 -
3.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	- 19 -
4. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ICH SKUTKI	- 20 -
4.1. ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ	- 20 -
4.2. PROGNOZOWANE NOWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	- 21 -
4.2.1. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na zwierzęta i rośliny.	- 21 -
4.3. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA:	- 21 -
4.3.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora	- 21 -
4.3.2. Wpływ na ludzi	- 22 -
4.3.3. Wpływ na wodę	- 22 -
4.3.4. Wpływ na stan atmosfery	- 22 -
4.3.5. Wpływ na powierzchnię ziemi	- 23 -
4.3.6. Wpływ na krajobraz	- 23 -
4.3.7. Wpływ na klimat	- 23 -
4.3.8. Wpływ na dobra materialne	- 24 -
4.3.9. Wpływ na tereny sąsiednie	- 24 -
4.3.10. Wpływ na zasoby naturalne	- 24 -
4.3.11. Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000	- 24 -
4.3.12. Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko	- 25 -
4.4. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	- 25 -
4.5. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	- 27 -
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	- 28 -
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	- 29 -
7. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	- 29 -

1. Wstęp

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza.

Do sporządzania planu Rada Miejska w Nowym Wiśniczu przystąpiła Uchwałą nr XI/74/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu oraz tereny bezpośrednio sąsiadujące z przedmiotowym planem.

1.1. Podstawy prawne

Podstawy prawne do opracowania niniejszej prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednolicony Dz. U. z 2015 r., poz. 199.).

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Prognoza stanowi integralną część opracowania planu i powinna podawać rozwiązania poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy uwzględnione zostały również następujące obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednolicony Dz. U. z 2015 r., poz. 199.),
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2014 poz. 1101 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627),
- Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013, poz. 503),
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014 poz. 1133),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123, poz. 858 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2006 nr 137, poz. 984),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112).

1.2. Przedmiot i metodologia sporządzania prognozy

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w gminie Nowy Wiśnicz w obrębie: Stary Wiśnicz, jest są to zmiana obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stary Wiśnicz.

Zakres sporządzonej Prognozy, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53), wg której prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,
 - zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Tarnowie.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy zostały przeanalizowane wszystkie ww. elementy. Na podstawie przeprowadzonej wizji terenowej popartej materiałami źródłowymi wymienionymi w rozdziale 1.3 oceniony został istniejący stan środowiska, przewidywany wpływ i oddziaływanie projektowanych ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

1.3. Wykaz materiałów źródłowych

- „Geografia regionalna Polski” J. Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2000r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz,
- J. Kondracki „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2013 roku, Kraków 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie,
- Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w 2013 roku, Kraków 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie,

- Plan Zagospodarowania Województwa Małopolskiego, Kraków 2003, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego Departament Środowiska i Rozwoju Wsi,
- Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz.2241) w sprawie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- Projekt Planu Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego,
- „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA”, praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1995r.
- „Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA”, praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1998r.
- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000,
- Geoportal.gov.pl.

2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

2.1. Położenie i rzeźba terenu

Obszary opracowania zmiany planu położony jest w gminie Nowy Wiśnicz w województwie małopolskim w powiecie bocheńskim. Gmina Nowy Wiśnicz graniczy z gminami Bochnia, Lipnica Murowana, Żegocina, i Trzciana od wschodu z powiatem Brzeskim. Gmina Nowy Wiśnicz zajmuje powierzchnię 4,97 km², obszar opracowania zmiany planu zajmuje powierzchnię ok 931,5 ha i znajduje się w północnej części gminy Nowy Wiśnicz.

Głównymi formami terenu są – płaskie płyty o podobnej wysokości (350-420 m n.p.m.) oddzielone wąskimi erozyjno-denudacyjnymi obniżeniami z fragmentami niższych spłaszczeń, długie wypukło-wklęsłe stoki o nachyleniu do 28%, schodzące od spłaszczeń grzbietowych do płaskich dolin wyścielonych aluwiami i utworami zmywowymi i soliflukcyjnymi. Doliny większych cieków mają dna płaskodenne o szerokości nie przekraczającej 100 m. Różnice poziomów dochodzą do 180 m.

Według podziału geomorfologicznego Karpat, teren ten położony jest w obrębie Pogórza Wiśnickiego o rzeźbie pogórzy średnich zwartych.

2.2. Gleby

Obszar zmiany planu ma charakter zdecydowanie rolniczo-leśny. Obszary zajęte pod rozdrobnione pola, łącznie z licznymi łąkami i pastwiskami oraz zadrzewieniami śródpolnymi tworzą korytarze ekologiczne i są bardzo korzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu, zachowania różnorodności florystycznej i faunistycznej.

Podłoże skalne zbudowane jest ze skał fiszu karpackiego jednostki śląskiej, wśród których w tym obszarze dominują piaskowce, zlepieńce i łupki warstw istebniańskich i ciężkowickich. Skalne podłoże pokrywają utwory czwartorzędowe: zwietrzliny fiszu oraz gliny pylaste lessopodobne. Miąższość pokryw uzależniona jest od lokalnego nasilenia procesów denudacyjnych:

- spłukiwania z wierzchołków i stoków, powodujące powstawanie u podstawy stoków gliniasto-piaszczystych deluwiów, często o znacznej miąższości,
- skutkiem ruchów grawitacyjnych (osuwiskowych) są pokrywy koluwalne. Ruchom osuwiskowym podlegają dość często prócz pokryw zwietrzelinowych, również stropowe partie podłoża skalnego.

Ogólnie dobre warunki gruntowe posiadają stoki garbów i wzniesień z okrywą utworów lessowych i piaskowcowym podłożu; dość dobre – obszary gruntów spoistych (gliny średnie) twaroplastycznych i półzwartych, wilgotnych i mało wilgotnych na zboczach ze znacznym wpływem powierzchniowym, gdzie grunty nie podlegają namakaniu.

Słabe warunki mają dna dolin, gdzie przy zaleganiu wód opadowych na podłożu mało przepuszczalnym, grunty spoiste stają się mokre i dzięki temu plastyczne i miękkoplastyczne.

Obszary słabych gruntów można podzielić na kategorie:

- o spadku powierzchni większym od 2% - łatwe odwadnianie terenu, pozwalające na poprawę warunków gruntowo-wodnych,
- o spadku mniejszym od 2% - odwodnienie grawitacyjne bardzo utrudnione.

2.3. Surowce mineralne

Na obszarze objętym zmianą planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania surowców mineralnych.

2.4. Hydrografia i warunki wodne

Wody powierzchniowe

Obszar zmiany planu znajduje się w obrębie zlewni potoku Leksandrówka, dopływu Uswicy, odwadniającego wschodnią część gminy. Obszary źródłowe potoku znajdują się na wysokości 350 do 365 m n.p.m.

Wody powierzchniowe reprezentują typ zasilania deszczowo-śnieżny z dwudzielnością faz spływu roztopowego lub roztopowo-deszczowego w okresie wiosna i deszczowego w lecie, ze stanami maksymalnymi w okresie roztopów wiosennych i wczesnym latem.

Niskie wody występują od września do lutego. Temperatura wód waha się w granicach od 5-13^o, mineralizacja ogólna od 195,4 do 617,6 mg/dm³, odczyn od 6,8 do 8,1 jednostki pH, twardość od 6,2 do 20,6^on.

Do podstawowych źródeł skażenia wód na terenie zmiany planu należą głównie: zanieczyszczenia pochodzące z gospodarstw zlokalizowanych na stokach, zboczach Pogórza Wiśnickiego, oraz w dolinach potoków wzdłuż niemal całego biegu cieków. Zanieczyszczenia spowodowane przez rolnictwo, hodowlę i wypas oraz stosowanie nawożenia i środków ochrony roślin w obu przypadkach zanieczyszczenia przedostają się częściowo w okresach roztopowych lub występowania intensywne opadów atmosferycznych na skutek stosunkowo dużych nachyleń terenów.

Wody powierzchniowe na terenie planu i gminy Nowy Wiśnicz nie są ujęte w krajowym i regionalnym monitoringu stanu wód prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Prowadzony natomiast jest monitoring jakości oczyszczonych ścieków spuszcanych z oczyszczalni do potoku Leksandrówka.

Wody podziemne

Obszar gminy ja i teren opracowania zmiany planu należy do hydrologicznego regionu karpackiego, charakteryzującego się m.in. małą retencją skalnego podłoża fiszowego. Ogólnie występują trzy zbiorniki wód podziemnych zalegających w:

- kredowych i paleogeńskich utworach fiszu jednostki śląskiej,
- czwartorzędowych utworach żwirowo-piaszczystych, aluwiach i pokrywach stokowych.

Wody podziemne tego obszaru należą do wód zimnych. Temperatura waha się w granicach od 5 do 15°C. Odczyn tych wód jest zróżnicowany od wód słabo kwaśnych do słabo zasadowych (pH od 6,2-7,7 jednostki). Zróżnicowana jest również twardość, wody miękkie i średnio twarde (4,2-16,8^on) występują w utworach czwartorzędowych (pokrywy piaszczysto-żwirowe, aluvia). Wodami twardymi i bardzo twardymi cechuje się zbiorniki wody zalegającej w utworach fiszu.

Zasoby wód podziemnych na terenie gminy i obszarze opracowania zmiany planu są niewielkie, około dwukrotnie niższe niż średnia krajowa. Wody podziemne występują głównie w skałach fiszowych jednostki śląskiej, oraz w utworach aluwialnych i zboczowych reprezentując piętro hydrologiczne kredowe, paleogeńskie i czwartorzędowe. Obszar ten charakteryzuje stosunkowo mała ilość

występowania źródeł, które pojawiają się zazwyczaj w piętrach najwyższych (320 – 360 m n. p. m.) i ulegają ilościowemu zmniejszeniu w kierunku dolin (na skutek wzrastającej szczelności podłoża), dlatego też pod względem morfologicznym dominującą grupę stanowią wypływy stokowo i zboczowe. Na terenie opracowania zmiany planu i obszarze gminy nie są zlokalizowane główne zbiorniki wód podziemnych.

2.5. Szata roślinna i fauna

Współczesna szata roślinna kształtowała się pod wpływem wielowiekowej działalności gospodarczej człowieka i czynników związanych z postępującymi procesami urbanizacyjnymi. Pierwotną szatę roślinną obszaru stanowiły zbiorowiska leśne, reprezentowane przez grady i zespoły charakterystyczne dla siedlisk wilgotnych.

Główną aktualnie wartością przyrodniczą są zbiorowiska leśne zajmujące około 20% powierzchni, a w szczególności:

- grądy niskie występujące w dolinach rzecznych,
- grąd wysoki, jego siedliskiem są suche zbocza wzgórz i wąwozów,
- buczyna karpacka występująca na stokach północnych. W warstwie drzew dominuje buk, często z dużym udziałem jodły,
- kwaśna buczyna niżowa, występująca w masywie Bukowca,
- bór mieszany, dominuje powierzchniowo w szczytowych partiach wzniesień, z kwaśnymi glebami brunatnymi. Dominującym gatunkiem drzew w takim drzewostanie jest sosna, przy zmniejszonym udziale buka i dębu. Warstwa krzewów to najczęściej bez czarny i kruszyna, natomiast wśród roślin runa dominuje borówka czernica.

Występują tu również: bory sosnowe, kompleksy łągu olszowo-jesionowego i łągu podgórskiego, fragmenty olsu bagiennego w dnie doliny Leksandrówki.

Innym elementem szaty roślinnej są zbiorowiska krzewiaste i łąki:

- zarośla śródpolne z dominacją tarniny, dzikiej róży i jeżyn,
- zespoły łąk świeżych, wilgotnych oraz żyznych pastwisk,
- fragmenty muraw kserotermicznych,

Obszar gminy Nowy Wiśnicz, w tym teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie Wisnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 roku. Obejmuje on głównie fragment Pogórza Wiśnickiego, zwanego również Wielickim. Powierzchnia Parku wynosi 14311 ha, a jego granice biegną wzdłuż granic administracyjnych gmin Nowy Wiśnicz i Lipnica Murowana. Zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody obszar ten został wydzielony i objęty ochroną ze względu na wyróżniające się krajobrazowo tereny o równych typach ekosystemów oraz unikalny krajobraz kulturowy.

Różnorodność rzeźby terenu i budowa geologiczna Pogórza Wiśnickiego a także związana z tym różnorodność warunków klimatycznych, glebowych i wodnych pociągają za sobą bogactwo środowisk przyrodniczych. Występują tu łagodnie wzniesione i częściowo zalesione wzgórza, o zboczach zbudowanych ze skałek tworzących miejscami ciekawe formacje. Skład gatunkowy roślin występujących na terenie Parku ma charakter typowy dla Pogórza Karpat Zachodnich, odznacza się dużą różnorodnością. W południowej części Parku przeważa żyzna buczyna Karpacka, w północnej grady i bory mieszane. Występuje tu kwaśna buczyna niżowa, żyzna jedlina oraz bur świeży. Z drzew dominują: sosna, dąb, buk i jodła. Wzdłuż cieków wodnych występują: łąg olszowo – jesionowy, łąg podgórski i olszyna karpacka. Najzasobniejszymi w gatunki chronione na terenie Parku, są gatunki leśne.

Na obszarze Parku stwierdzono występowanie 671 gatunków roślin naczyniowych, 122 taksonów

mszaków, 187 taksonów grzybów wielkoowocnikowych i 138 taksonów porostów.

Chronione gatunki roślin występujące na terenie Parku: 39 gatunków chronionych roślin naczyniowych, w tym ochronie ścisłej podlega 6 gatunków: goździk kosmaty, lilia złotogłów, buławnik mieczolistny, kruszczyk błotny, *purpurata* kruszczyk siny, storczyk męski, ochronie częściowej podlegają 33 gatunki: wroniec widlasty, widłak jałowcowaty, widłak goździsty, pióropusznik strusi, paprotnik kolczysty, podrzeń żebrowiec, orlik pospolity, wawrzynek wilczyko, pomocnik baldaszkowy, gruszczyk jedнокwiatowy, gruszczyka mniejsza, pierwiosnek wyniosły, bobrek trójlistkowy, goryczka trojeściowa, goryczka krzyżowa, goryczuszka orzęsiona, pokrzyk wilcza jagoda, naparstnica zwyczajna, dziewięciśń bezłodygowy, śnieżyczka przebiśnieg, zimowit jesienny, ciemiężca zielona, buławnik wielkokwiatowy, żłobik koralowy, kukułka krwista, kukułka plamista, kukułka szerokolistna, kruszczyk rdzawoczerwony, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, gnieźnik leśny, podkolan biały, podkolan zielonawy, natomiast 27 gatunków mszaków objętych jest częściową ochroną gatunkową.

Chronione gatunki grzybów, w tym porostów występujące na terenie Parku: 6 gatunków chronionych porostów, w tym ochroną gatunkową ścisłą objęte są 2 gatunki szarzynka skórzasta, tarczownica ścienna ochroną gatunkową częściową - 4 gatunki pustułka rurkowata popielak pylasty, biedronecznik zmienny, odnożyna opylona).

Na terenie parku stwierdzono ogólną liczbę gatunków: 225: bezkręgowce – 45 stwierdzonych gatunków, kręgowce – 180 stwierdzonych gatunków, w tym: 16 gatunków ryb, 12 gatunków płazów, 6 gatunków gadów 103 gatunki ptaków 43 gatunki ssaków.

– ścisłej ochronie gatunkowej podlega 111 gatunków zwierząt:

- **bezkęgowce:** kozioróg dębosz, czerwończyk nieparek, *arion* modraszek arion;

- **płazy:** traszka grzebieniasta, traszka karpacka, kumak nizinny, kumak górski, rzekotka drzewna, żaba moczarowa;

- **gady:** gniewosz plamisty;

- **ptaki:** (gatunki lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe) przepiórka, perkozek, bocian biały, bocian czarny, jastrząb, myszołów, trzmielojad, pustułka, derkacz, kokoszka, czajka, siniak, sierpówka, kukułka, puszczyk zwyczajny, puszczyk uralski, dudek, jerzyk, dzięcioł białogrzbiety, dzięcioł średni, dzięcioł duży, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, krętogłów, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł zielony, skowronek, jaskółka dymówka, jaskółka oknówka, świergotek łąkowy, świergotek drzewny, pliszka siwa, pliszka górską, pliszka żółta, strzyżyk, pokrzywnica, rudzik, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, słowik szary, kopciuszek, pokląskwa, kłaskawka, kos, kwiczoł, drozd śpiewak, paszkoł, świerszczak, *Sylvia* kapturka, gajówka, cierniówka, piegża, pierwiosnek, świstunka leśna, piecuszek, zniczek, mysikrólik, raniuszek, modraszka, bogatka, czarnogłówna, sikora uboga, kowalik, pełzacz ogrodowy, *familiaris* pełzacz leśny, wilga, gąsior, srokoś, kawka, sójka, szpak, wróbel domowy, mazurek, makolągwa, szczygieł, czyż, dziwonia, dzwonec, grubodziób, zięba, gil, kulczyk, potrzyszcz, trznadel, potrzos, (gatunki przelotne lub zalatujące): płaskonos, kormoran czarny, bekas krzyk, samotnik, (gatunki zimujące): jer.

- **ssaki:** podkowiec mały, mroczek późny, nocek rudy, nocek orzęsiony, nocek duży, nocek wąsatek, gacek szary, borowiec wielki, mopek zachodni, chomik europejski, orzesznica); w tym ścisłej.

- **chronie gatunkowej czynnej podlegają 32 gatunki, bezkręgowce:** kozioróg dębosz, modraszek arion;

- **płazy:** traszka grzebieniasta, traszka karpacka, kumak nizinny, kumak górski, rzekotka drzewna;

- **ptaki:** bocian biały, bocian czarny, pustułka, derkacz, dudek, jerzyk, dzięcioł białogrzbiety, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł zielony, wróbel domowy, czajka **ssaki:**

podkowiec mały, mroczek późny, nocek rudy, nocek orzęsiony, nocek duży, nocek wąsatek,

gacek szary, borowiec wielki, mopek zachodni, borowiec wielki, mopek zachodni, chomik europejski.

– ochronie gatunkowej, częściowej podlega 38 gatunków zwierząt:

- **bezkęgowce:** tęcznik liszkarz, biegacz skórzasty, biegacz gładki, paż żeglarz;

- **ryby:** piekielnica, brzanka, śliz pospolity, koza pospolita, piskorz;

- **płazy:** traszka zwyczajna, salamandra plamista, ropucha zielona, ropucha szara, żaba trawna, żaba jeziorkowa,
- **gady:** zaskroniec zwyczajny, żmija zygzakowata, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny;
- **ptaki:** gołąb miejski, kruk, wrona siwa, gawron, sroka;
- **ssaki:** jeż wschodni, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, zębiełek karliczek, rzęsosek mniejszy, wiewiórka pospolita, bóbr europejski, mysz zaroślowa, popielica, gronostaj, łasica, wydra.

Na terenie Parku występuje 11 zespołów leśnych (grąd subkontynentalny *Tilio cordatae-Carpinetum betuli*, kwaśna buczyna niżowa *Luzulo pilosae-Fagetum*, kwaśna buczyna górską *Luzulo luzuloidis-Fagetum*, żyzna buczyna górską *Dentario glandulosae-Fagetum*, niżowy łęg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*, podgórski łęg jesionowy *Carici remotae-Fraxinetum*, bagienna olszyna górską *Caltho laetae-Alnetum*, łęg wierzbowy *Salicetum albo-fragilis*, jodłowy bór świętokrzyski *Abietetum polonicum*, podmokła świerczyna górską *Bazzanio-Piceetum*, kontynentalny bór mieszany *Quercu roboris-Pinetum*, suboceaniczny bór świeży *Leucobryo-Pinetum*) oraz 25 typów zbiorowisk nieleśnych, z czego 17 opisano w randze zespołu (szuwar pałkowy *Typhetum latifoliae*, szuwar mozgowy *Phalaridetum arundinaceae*, zespół turzycy zaostrej *Caricetum gracilis*, zespół turzycy dzióbkowatej *Caricetum rostratae*, zespół turzycy pęcherzykowatej *Caricetum vesicariae*, szuwar trawiasty *Sparganio-Glycerietum fluitansis*, szuwar manny fałdowanej *Glycerietum plicatae*, zespół wiązówki i bodziszka błotnego *Filipendulo-Geraniatum palustris*, łąka ostrożeńiowa *Cirsietum rivularis*, łąka z ostrożeniem warzywnym *Angelico-Cirsietum oleracei*, zespół situ leśnego *Scirpetum sylvatici*, łąka olszewnikowo-trzęślicowa *Molinietum caeruleae*, łąka rajgrasowa *Arrhenatheretum elatioris*, pastwisko życią trwałą *Lolio-Cynosuretum*, ziołorośla lepiężnikowe *Petasitetum albae*, łopuszyny z lepiężnikiem różowym i podagrycznikiem *Phalarido-Petasitetum hybridi*, zespół rdestu ziemnowodnego *Polygonetum natansis*, zespół rdestnicy pływającej *Potametum natansis*).

na terenie Parku występują różnorodne rodzaje siedlisk: leśnych, łąkowych, polnych, szuwarowych, wodnych. W Parku dominują siedliska nieleśne (pola, ugory, łąki, pastwiska), które zajmują około 7872 ha (55%). Lesistość Parku wynosi 31%. Dominują lasy liściaste (grądy, kwaśne buczyny) oraz jedliny, natomiast udział borów sosnowych jest raczej niewielki.

Na terenie Parku występuje 15 typów i podtypów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w rozumieniu i wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Należą tu zarówno siedliska leśne, jak: kwaśna buczyna niżowa i górską, żyzna buczyna górską, grąd subkontynentalny, podmokła świerczyna górską, lasy łęgowe (łęg jesionowo-olszowy, podgórski łęg jesionowy, bagienna olszyna górską), jodłowy bór świętokrzyski; jak i siedliska nieleśne: łąka olszewnikowo-trzęślicowa, górskie ziołorośla lepiężnikowe, łąka rajgrasowa, torfowiska przejściowe oraz niżowe, nadrzeczne zbiorowiska okrajkowe. Siedliska te na terenie Parku zajmują 1556,35 ha.

2.6. Warunki klimatyczne

Na kształtowanie się warunków klimatycznych tego obszaru decydujący wpływ wywiera rzeźba terenu i położenie n.p.m., a w skali lokalnej także zbiorowiska roślinne (las, łąka, pastwiska). Cały obszar znajduje się w obrębie piętra umiarkowanie ciepłego, ze średnią roczną temperaturą powietrza od 6°C do 8°C. Średnia temperatura stycznia wynosi od 3,2°C do 4°C, lipca od 18,2°C do 17,5°C.

Przestrzenne zróżnicowanie średniej rocznej temperatury wiąże się z ukształtowaniem terenu:

- w obrębie den dolinnych w przedziale wys. 200-400 m n. p. m. wynosi od 7,7°C do 6,2°C,
- na stokach w przedziale wysokości 280-350 m n. p. m. wykazuje małe wahania i wynosi od 7,5°C do 7,2°C,

- na wierzchołkach w garbach podgórszych w przedziale wysokości 350-500 m n. p. m. następuje spadek średniej rocznej temperatury od 7,2^oC do 6,5^oC.

Roczna suma nasłonecznienia wynosi ok. 1600 godz., osiągając maksimum od czerwca do sierpnia. Średnie sumy dobowe nasłonecznienia w miesiącach letnich są wyższe od 6 godzin.

Najpogodniejszym miesiącem jest wrzesień, natomiast w grudniu liczba dni pochmurnych stanowi ok 60% wszystkich dni.

Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową >5^oC, trwa średnio 220 dni na terenach wzniesionych do wysokości 350 m .n. p. m. Okres bezprzymrozkowy trwa przeciętnie 140-170 dni.

Średnie sumy opadów rosną wraz z wysokością n. p. m. i wynoszą od ok 700 do 100 mm. Największa ilość opadów przypada na półrocze letnie i stanowi 77% ogólnej sumy opadów w półroczu zimowym (XI-IV) pozostałe 33%.

Na omawianym obszarze występuje zdecydowana przewaga wiatrów z kierunków zachodnich. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,1 m/sek., udział cisz 2% w ciągu roku. Najbardziej wietrznymi miesiącami są miesiące XII, I, II (przeciętnie po 3 dni z silnym wiatrem).

2.7. Lasy

Obszary w sąsiedztwie opracowania planu odznaczają się zróżnicowaną lesistością. Lasy zajmują powierzchnię około 20% obszaru opracowania zmiany planu. Głównie są to:

- grądy niskie występujące w dolinach rzecznych,
- grąd wysoki, jego siedliskiem są suche zbocza wzgórz i wąwozów,
- buczyna karpacka występująca na stokach północnych. W warstwie drzew dominuje buk, często z dużym udziałem jodły,
- kwaśna buczyna niżowa, występująca w masywie Bukowca,
- bór mieszany.

2.8. Istniejące problemy ochrony środowiska

Największym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego terenów opracowania planu jest komunikacja, uciążliwość zakładów przemysłowych na terenie gminy jest ograniczona z uwagi na ich lokalny charakter. Nie posiadają one istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Ze względu na powszechne stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach stałych (koks i węgiel), w sezonie zimowym na terenie miejscowości występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

2.8.1. Powietrze atmosferyczne

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania mpzp są:

- **źródła komunalno - bytowe:** kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej, opalane często węglem i koksem nie najwyższej jakości. Mają one znaczący wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza, są głównym powodem tzw. niskiej emisji. Emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe,
- **źródła transportowe:** emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję. Główne zanieczyszczenia to: węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki,
- **emisje z procesów technologicznych** z nielicznych zakładów produkcyjnych,
- **źródła rolnicze:** związane z uprawą ziemi, orką, nawożeniem i opylaniem roślin,
- **zanieczyszczenia alochtoniczne,** napływające spoza terenu gminy

Na terenach objętych planem i jego okolicach nie ma większych zakładów przemysłowych, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

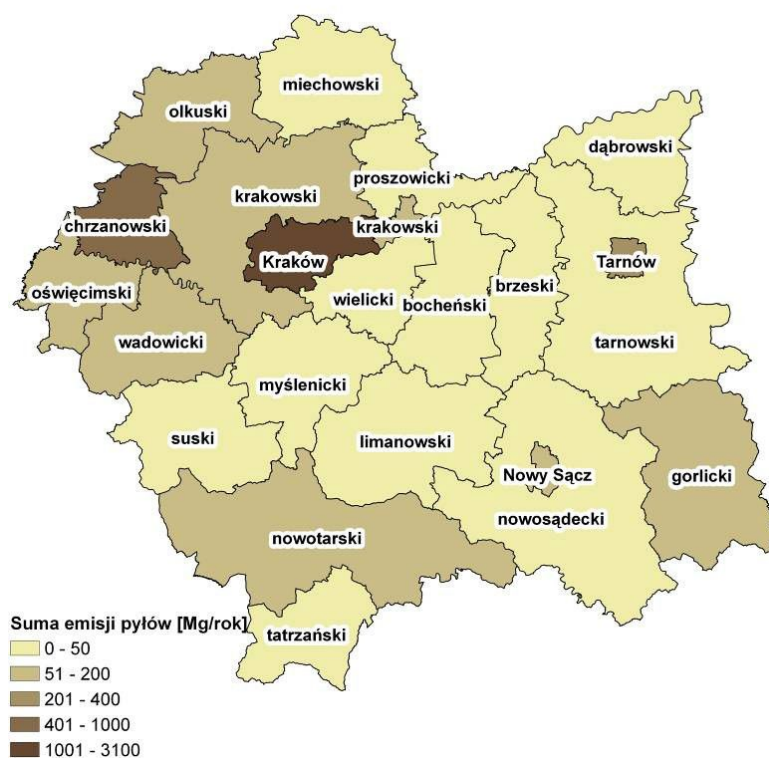
Głównym źródłem niskiej emisji zanieczyszczeń są lokalne kotłownie i piece węglowe używane w indywidualnych gospodarstwach domowych. Duża część zanieczyszczeń powietrza pochodzi z emitorów występujących poza obszarem opracowania planu i obszaru gminy i jest to emisja napływająca z zachodu z dużych ośrodków przemysłowych do których należą Kraków i województwo Śląskie, ze wschodu Tarnów.

Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Do ogrzewania stosuje się najczęściej paliwa stałe: węgiel i koks, które – zwłaszcza przy mniej sprawnych urządzeniach spalania – emitują do atmosfery: SO₂, NO₂, CO₂, pyły. Sporadycznie do ogrzewania obiektów stosowany jest gaz propan-butan lub olej opałowy – paliwa bardziej korzystne z ekologicznego punktu widzenia niż paliwa stałe. W piecach spala się również różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%).

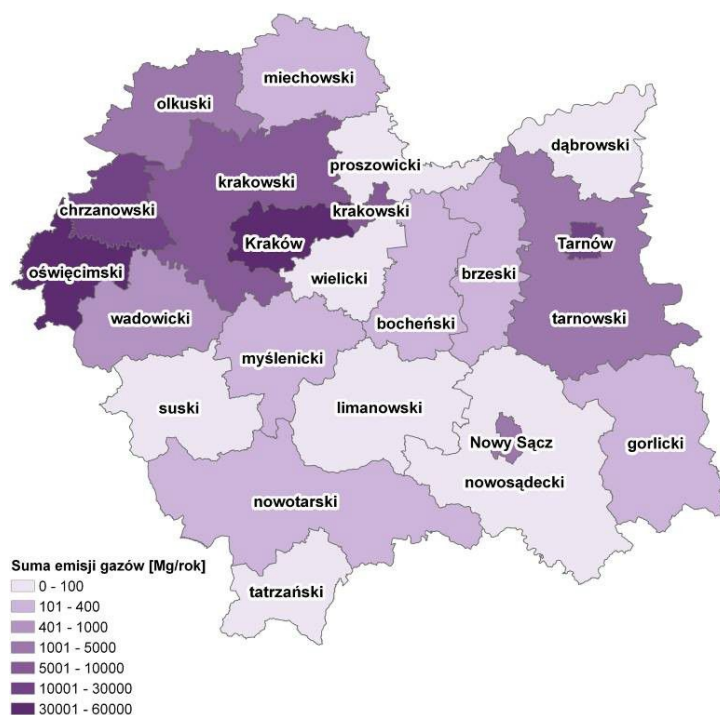
Znaczny wpływ na pogorszenie jakości powietrza wywiera również transport drogowy, którego źródłem są drogi o dużym natężeniu ruchu kołowego. Zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji to głównie: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły, metale ciężkie, które wpływają na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze. Istotne jest również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon, okładzin hamulcowych i nawierzchni dróg.

Na omawianych terenach nie ma stałych stacji pomiarowych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Najbliżej położony punkt monitoringu znajduje się w Nowym Wiśniczu, a wyniki przeprowadzanych tam obserwacji dowodzą, że na badanym terenie notowane są jedynie sporadyczne przekroczenia wartości dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego.

W 2012 r. emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie powiatu bocheńskiego była jedną z niższych na terenie całego województwa małopolskiego, dzięki czemu powiat bocheński został zaliczony do klasy A pod względem wszystkich badanych parametrów, zarówno pod względem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin. Należy zaznaczyć, że większość terenów gminy Nowy Wiśnicz charakteryzuje się mniejszym stopniem uprzemysłowienia niż miejsca, w których dokonywano pomiarów jakości powietrza, dlatego można założyć, że jakość powietrza na terenie gminy jest dobra i spełnia wymagane w tym względzie standardy.



Źródło: GUS. Emisja pyłów ze źródeł punktowych w powiatach województwa małopolskiego w 2012 roku.



Źródło: GUS. Emisja gazów (bez CO₂) ze źródeł punktowych w powiatach województwa małopolskiego w 2012 roku.

2.8.2. Wody podziemne i powierzchniowe

Ogólny stan czystości wód w gminie Nowy Wiśnicz ulega systematycznej poprawie od wielu lat, jednak do wód powierzchniowych nadal dostają się zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, zanieczyszczenia z zakładów chemicznych oraz ścieki deszczowe z dróg parkingów i placów zawierające związki ropopochodnej. Na terenie gminy nie znajdują się żadne główne zbiorniki wód podziemnych, które podlegają szczególnej ochronie. W raportach WIOŚ wody podziemne tego regionu są zaliczane do klasy Ia i Ib, czyli do wód wysokiej jakości. Wyniki badań wskazują na dobrą jakość wód podziemnych na ujęciach komunalnych.

2.8.3. Stan gleb

Na podstawie badań prowadzonych przez WIOŚ wynika, iż na terenach opracowania zmiany mpzp nie występują grunty zdegradowane bądź zdewastowane. Zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi jest skutkiem przede wszystkim opadu pyłów nadmiernie zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego.

Potencjalnie, największe zagrożenie dla gleb obszaru gminy może stanowić przeznaczanie gruntów pod zabudowę i jej degradacja związana z zanieczyszczeniami ściekami komunalnymi, środkami chemicznymi stosowanymi w rolnictwie i substancjami ropopochodnymi. Szkodliwy wpływ na gleby może mieć gnojowica używana przez rolników na polach i łąkach. Nadmiar azotu i fosforu, którego jest źródłem, może powodować powstawanie rakotwórczych azotynów.

Najważniejsze czynniki wpływające na degradację gleby na terenie mpzp:

- niewłaściwa uprawa roli: brak zmianowania w uprawie, używanie nadmiernej ilości środków ochrony roślin,
- zaorywanie użytków zielonych,
- likwidacja zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wadliwie prowadzone melioracje (głównie odwadniające),
- dzikie składowanie odpadów,
- depozycja zanieczyszczeń z emisji gazów i pyłów, zanieczyszczenia komunikacyjne wzdłuż dróg.

2.8.4. Hałas

Ze względu na środowisko występowania możemy dokonać podziału hałasu na trzy podstawowe grupy:

- hałas w przemyśle (przemysłowy),
- hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i terenach wypoczynkowych (komunalny),
- hałas od środków transportu (komunikacyjny).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112).

Hałas przemysłowy:

Poziomy hałasów przemysłowych kształtują się w sposób indywidualny dla każdego obiektu i zależą od zbioru maszyn i urządzeń hałasotwórczych, izolacyjności obudowy hal przemysłowych oraz prowadzonego procesu technologicznego.

Zakłady przemysłowe i warsztaty usługowe są źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny. Takie stacjonarne źródła hałasu mogą jednak powodować uciążliwości dla osób zamieszkujących w ich najbliższym sąsiedztwie i podlegają ciągłej presji tego zjawiska. Główną

przyczyną związaną z występowaniem niekorzystnych warunków akustycznych powodowaną działalnością zakładów usługowych i przemysłowych są często błędne decyzje lokalizacyjne.

Hałas komunikacyjny:

Podstawowym źródłem hałasu komunikacyjnego na obszarze objętym zmianą mpzp jest ruch samochodowy, ruch ciężarowy.

Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są:

- natężenie i płynność ruchu,
- procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów,
- prędkość strumienia pojazdów,
- położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna,
- charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Poprawa warunków akustycznych może być osiągnięta poprzez:

- ograniczenie tonażu samochodów ciężarowych przejeżdżających przez tereny zabudowane,
- zainstalowanie ekranów akustycznych przy budynkach położonych najbliżej krawędzi jezdni lub zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej tam gdzie jest to możliwe.

2.9. Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar zmiany planu jak i obszar gminy znajdują się w całości w obrębie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia Parku wynosi 14 311 ha, a jego granice biegną wzdłuż granic administracyjnych gmin Nowy Wiśnicz i Lipnica Murowana. Obszar ten został wydzielony i objęty ochroną ze względu na wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów oraz unikalny krajobraz kulturowy.

Wiśnicko-Lipnicki Parku Krajobrazowym utworzonego został w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 r. i podlega on ochronie zgodnie z ograniczeniami, nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz2241).

W obszarze objętym opracowania zmiany planu występuje pomnik przyrody, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi: lipa drobnolistna, przy kościele pw. Św. Wojciecha.

Część obszary opracowania zmiany planu znajduje się w strefie NATURA 2000 PLH120048" Nowy Wiśnicz" i podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.10. Stan ochrony prawnej zasobów kultury

1. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej tożsamą z obszarem historycznego układu ruralistycznego, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, dominanty przestrzenne, kompozycje zieleni;
 - 2) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, w odniesieniu do przyrodniczych elementów krajobrazu, historycznego układu przestrzennego oraz historycznych obiektów, zlokalizowanych na obszarze objętym strefą;
 - 3) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych, historycznych obiektów, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
 - 4) należy dostosować współczesną funkcję do wartości i walorów zabytkowych obiektów;
 - 5) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów oraz nawiązania formami

współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

2. Określa się dla obszaru objętego zmianą planu obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczone na rysunkach zmian planu. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany. Spis tworzą następujące obiekty i obowiązują dla nich następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Lp.	obiekt	Adres/nr	Rok/wiek	Nr rejestrowy/data
1	kościół	-	1520	A-13 9.04.1968

- 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków określa się następujące wymogi:

- obiekty objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów odrębnych,
- obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- należy dążyć do pełnej rewitalizacji zabytków, rygory te obowiązują bez względu na położenie danego obiektu w poszczególnych strefach ochrony
- wszelkie działania podejmowane przy zabytkach należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) Ewidencją zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej objęte zostają zespoły, obiekty i obszary o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany, zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu. Dla obiektów wymienionych w ewidencji zabytków, znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą, obowiązują następujące wymogi:

- zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
- elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków, a znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej dodatkowo obowiązują ustalenia sformułowane dla poszczególnych stref.

- 4) Obiekty i obszary wpisane do ewidencji zabytków:

Lp.	Obiekt / obszar	Adres/nr	Rok/wiek	Uwagi
1	kapliczka		XVIII/XIX	
2	chałupa	14	1881	obiekt nieistniejący
3	chałupa	15	pocz. XX	obiekt nieistniejący
4	chałupa	17	pocz. XX	obiekt nieistniejący
5	stodoła	19	pocz. XX	obiekt nieistniejący
6	chałupa	20	1923	obiekt nieistniejący

7	stodoła	22	pocz. XX	obiekt nieistniejący
8	chałupa	22	pocz. XX	obiekt nieistniejący
9	chałupa	27	I. 80 XIX	obiekt nieistniejący
10	chałupa	31	1907	obiekt nieistniejący
11	chałupa	34	pocz. XX	obiekt nieistniejący
12	spichlerz	39	I.80 XIX	obiekt nieistniejący
13	chałupa	43	I.80 XIX	obiekt nieistniejący
14	stodoła	43	pocz. XX	obiekt nieistniejący
15	chałupa	56	pocz. XX	obiekt nieistniejący
16	chałupa	66	pocz. XX	obiekt nieistniejący
17	cmentarz parafialny z kwaterą wojenną (obszar)		2 poł. XIX	
18	cmentarz przykościelny (obszar)		1230	

3. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują właściwe przepisy odrębne oraz następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w obrębie stanowiska archeologicznego wszelkie zamierzenie inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wykaz stanowisk archeologicznych:

Stary Wiśnicz obszar 105-61 AZP

Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
2	3	śląd osadn., osada, osada osada	Ep. Kamienia, Późny okr. Rzym. Średniowiecze nowożytna
3	4	śląd osadn., osada, śląd osadn., osada,	Ep. Kamienia, nieokreślony Średniowiecze nowożytna
4	5	osada	Ep. Brązu
9	112	Ślad osadnictwa	nieokreślona
10	113	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
11	114	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
12	115	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Neolit, średniowiecze
13	116	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia, nowożytna
14	117	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
15	118	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Prahistoria, nowożytna
16	119	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia, prahistoria
17	120	Ślad osadnictwa	nowożytna
21	124	Ślad osadnictwa	nowożytna
22	125	Ślad osadnictwa	neolit

23	126	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
24	127	Ślad osadnictwa	nowożytna
25	128	Ślad osadnictwa	neolit
26	129	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa, Osada	Ep. Kamienia, Neolit, nowożytna
28	131	Ślad osadnictwa, Osada, Osada, Ślad osadnictwa, osada	Ep. Kamienia, Neolit, Prahistoria, Średniowiecze, nowożytna
29	132	Ślad osadnictwa	neolit
31	134	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
32	135	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
33	136	Osada, osada	Średniowiecze, nowożytna
34	137	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
35	138	Ślad osadnictwa, Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia, nowożytna
36	139	Ślad osadnictwa	średniowiecze
37	140	Ślad osadnictwa, Osada, Ślad osadnictwa, osada	Ep. Kamienia, Prahistoria, Średniowiecze, nowożytna
38	141	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
39	142	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
40	143	Ślad osadnictwa	średniowiecze
41	144	Ślad osadnictwa	Ep. Kamienia
42	145	Ślad osadnictwa	Ep. kamienia

2.11. Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych - teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza na terenach objętych planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie są przekraczane w obszarze opracowania planu.

Cały obszar zmiany planu znajduje się w **Wisnicko - Lipnickim Parku Krajobrazowego**, dla którego obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy ustalone rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego (Rozporządzenie Nr 8/05) z dnia 23 maja 2005 roku (DZ. Urz. Woj. Małop. Nr 309, poz.2241), w sprawie ochrony Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego): Wszelkie zamierzenie inwestycyjne w tym obszarze należy wykonywać zgodnie z w/w rozporządzeniem.

2.12. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Brak realizacji ustaleń zmiany MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Już w chwili obecnej podlega ono przekształceniom i znajduje się pod presją urbanizacji. Zauważalna jest tendencja do zmiany sposobu użytkowania terenu. W granicach obszarów opracowania planu pojawia się nowa zabudowania, niezwiązane z rolnictwem. Brak planu miejscowego niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Jedną z konsekwencji realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary planu przeznaczone są pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, terenów komunikacyjnych, terenów aktywności gospodarczej.

Brak realizacji obecnego projektu skutkować będzie w przyszłości opracowaniem nowego planu i wydłużeniem procesu urbanizacji.

Obszary planu mają już obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, obecny projekt planu polega na zaktualizowaniu mpzp z obowiązującymi przepisami i doprowadzenie do zgodności planu z obowiązującym SUIKZP. Oraz wprowadza nowe tereny: zabudowy mieszkaniowej, usługowej aktywności gospodarczej, usług sportu i rekreacji.

3. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska oraz warunki podziału terenów na działki.

Najważniejsze ze względu na potencjalne oddziaływania na środowisko są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Symbol wg rysunku	Przeznaczenie terenu
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
U	Teren zabudowy usługowej
UO	Tereny usług publicznych z zakresu oświaty
UP	Tereny usług publicznych

UK	Tereny usług sakralnych i kultury
PU	Terenu produkcyjno-usługowe
UT	Tereny usług rekreacji i turystyki
ZC	Teren cmentarza
ZL	Teren lasu
ZLd	Tereny dolesień
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZP	Teren zieleni parkowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Tereny rolnicze
R1	Tereny rolnicze z zakazem nowej zabudowy
KDZ	Teren drogi zbiorczej
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KDW	Teren drogi wewnętrznej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej, parkingi
WS	Teren wód powierzchniowych

3.2. Zgodność ustaleń planu z innymi dokumentami planistycznymi

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz, a tym samym jest zgodny z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

3.3. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- kryteria zrównoważonego rozwoju - uwzględnione poprzez utrzymanie i wprowadzenie możliwie jak największych obszarów biologicznie czynnych, nie blokując jednocześnie rozwoju na terenach sąsiadujących z już istniejącą zabudową,
- utrzymanie norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzykrajowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, co uwidacznia się przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, z jednoczesnym

zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów, uwzględnieniu powiązań przyrodniczych.

4. Prognozowane oddziaływanie na środowisko i ich skutki

4.1. Zachowanie istniejących oddziaływań

Efektem podejmowanych od wielu lat działań proekologicznych jest ograniczenie uciążliwości związanej z emisją spalin i pyłów. Poprawa stanu czystości powietrza atmosferycznego może wpływać w sposób szczególny na zdolność do regeneracji środowiska naturalnego. Niestety, problemem pozostaje tzw. emisja „niska”, czyli pochodząca z ogrzewania w indywidualnych systemach grzewczych, które charakteryzuje niska sprawność wykorzystania paliwa oraz emisja dioksyn. Ponadto wzrasta presja ze strony środków komunikacji, ze względu na wzrost natężenia ruchu samochodowego. Najważniejszym problemem gminy jest szata roślinna, ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe oraz podziemne, które uległy największej degradacji. Dlatego też należy zahamować zmiany w ukształtowaniu i pokryciu terenu oraz zmiany stosunków wodnych. Kierunki przekształceń środowiska powinny koncentrować się na przeciwdziałaniu negatywnym skutkom związanym z zanieczyszczeniem powietrza i wody.

Realizacja planu miejscowego nie rozwiąże w pełni problemu zanieczyszczenia środowiska, w tym zanieczyszczenia wód powierzchniowych, powierzchni ziemi czy powietrza. Możliwe jest natomiast przeciwdziałanie tym zagrożeniom poprzez:

- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej poprzez:
 - wprowadzenie systemu oczyszczania ścieków burzowych,
 - organizację kompleksowego systemu zbierania, wywozu i unieszkodliwiania odpadów,
 - ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów oraz odpowiednie ich składowanie,
 - zabudowa biologiczna rzek,
 - likwidację „dzikich” wysypisk śmieci,
- zmianę modelu intensywnej gospodarki rolnej:
 - ograniczenie stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych,
 - proekologiczne przekształcenie rolnictwa (rolnictwo ekologiczne) – dostosowanie kierunków produkcji i stosowanych agrotechnik do warunków siedliskowych i wrażliwości środowiska gruntowo-wodnego,
 - utrzymanie istniejących oczek wodnych, zadrzewień i zakrzaceń,
 - likwidację monokultur rolnych ,
 - ochronę cieków przed zanieczyszczeniami spływającymi z pól uprawnych,
- ochronę powietrza poprzez:
 - likwidację źródeł małej emisji – modernizacja lokalnych kotłowni,
 - zabudowa ciągów komunikacyjnych pasami zieleni, jako ochrony przed spalinami.

4.2. Prognozowane nowe oddziaływanie na środowisko

4.2.1. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w szczególności na zwierzęta i rośliny.

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak rzeźba terenu, warunki gruntowo-wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje powstanie nowych źródeł oddziaływań na środowisko, lecz nie będą to oddziaływania znaczące. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy.

Wpływ ustaleń planu miejscowego na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności terenu na degradację.

W związku z uruchomieniem nowych terenów budowlanych zniszczeniu ulegnie biologicznie czynna warstwa gleby w miejscu prowadzenia inwestycji. Rozwój bazy usługowej spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na energię cieplną, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie powiększa się ilość ścieków i odpadów, dlatego niezbędne jest podłączenie terenów do sieci infrastruktury technicznej.

Dużym zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla mieszkańców obrębu może być również hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody obsługujące nowo powstałe tereny zainwestowane. Zwiększona emisja spalin o wysokiej zawartości ołowiu oraz samego paliwa (nadmierne obciążenie silników), może być źródłem skażenia nie tylko atmosfery, ale również gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych. W celu zachowania funkcjonalności przydrożnych zadrzewień, konieczne jest uzupełnienie szpalerów gatunkami odpornymi na zanieczyszczenia.

W granicach opracowania planu miejscowego nie są przewidziane do realizacji, przedsięwzięcia zaliczane do kategorii przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko. Część obszaru planu znajduje się w obszarze Natura 2000 PLH 120048.

4.3. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska:

4.3.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, fauna i flora

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie powierzchni biologicznie czynnych pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy i dojazdów. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę brak jest zbiorowisk szczególnie cennych, z tego względu powstałe oddziaływania nie będą szczególnie uciążliwe dla środowiska.

Szata roślinna w granicach planu jest znacznie zróżnicowana pod względem charakteru siedlisk ich wartości przyrodniczych oraz stopnia przekształceń, w zależności od funkcji i użytkowania terenu oraz charakteru powierzchni biologicznie czynnych. Tereny już zurbanizowane charakteryzują się występowaniem stosunkowo ubogiej fauny i flory. Występują tu głównie gatunki, które przystosowały się do zmienionego, zurbanizowanego środowiska.

Plan zasadniczo zachowuje wszystkie najwartościowsze enklawy zieleni. Zapisy planu w sposób optymalny chronią system ekologiczny obrębu oraz lokalną bioróżnorodność. Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego, charakteru i intensywności zmian w środowisku.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko biotyczne jak i abiotyczne w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie miała wpływu na cenne i chronione zbiorowiska roślinne i zwierzęta.

4.3.2. Wpływ na ludzi

Zapisy planu zapewniają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Ustalenia z zakresu kształtowania terenów publicznych umożliwią jak najlepszą organizację tych obszarów, co wpłynie pozytywnie na możliwość ich wykorzystania przez ludność. Realizacja zapisów z zakresu ochrony krajobrazu pozytywnie wpłynie na walory estetyczne terenu, co również przyczyni się do poprawy warunków życia ludności. Projekt planu przewiduje dodatkowo ochronę najcenniejszych przyrodniczo i kulturowo obszarów na terenie opracowania, co również korzystnie wpłynie na jakość życia na tych terenach.

Wśród negatywnych następstw realizacji ustaleń zapisanych w planie należy natomiast wymienić uciążliwości związane ze zwiększeniem hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza, wywołanego przez samochody obsługujące nowopowstałe tereny zainwestowane.

4.3.3. Wpływ na wodę

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Na terenach przeznaczonych pod działalność inwestycyjną wystąpią ograniczenia infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej w wyniku uszczelniania części powierzchni terenu oraz zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej wywołane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Zjawiska te najprawdopodobniej jednak będą się równoważyć i ich wpływ na bilans wodny będzie niewielki. Utwardzenie podłoża na terenach inwestycyjnych wywołają również przyspieszony spływ wód opadowych oraz ewentualną możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie surowej gospodarki wodno-ściekowej.

Podczas realizacji prac budowlanych może nastąpić lokalne obniżenie zwierciadła wody gruntowej na skutek prowadzonego pompowania odwadniającego. Zakres i wielkość tego zjawiska będzie uzależniona od zastosowanych technik podczas wykonywania prac a także od wielkości zagłębień. Tak szczegółowe rozwiązania realizacyjne na etapie planu nie są znane.

4.3.4. Wpływ na stan atmosfery

Realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery, związaną z uruchomieniem nowych terenów inwestycyjnych. Będą to:

- tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, spowodowane wzrostem ruchu samochodowego obsługującego nowe tereny inwestycyjne.

Wielkość emisji zależna będzie od faktycznej liczby powstałych emitorów oraz od wzrostu natężenia ruchu, w związku, z czym całkowita wartość emisji na etapie sporządzania planu i prognozy jest trudna do określenia.

Ponadto może być odczuwalny lokalny wzrost zanieczyszczeń w trakcie realizacji inwestycji, kiedy stosowany będzie sprzęt ciężki, samochody ciężarowe. Wielkości te są trudne do oszacowania na etapie planu, gdyż realizacja poszczególnych inwestycji nie jest określona w czasie. Realizacja może odbywać się jednocześnie lub poszczególne przedsięwzięcia mogą być realizowane pojedynczo w nieokreślonym przedziale czasowym.

4.3.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

Przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod inwestycje związane z wprowadzaniem nowej zabudowy, realizacją dróg wewnętrznych, dojazdów oraz infrastruktury technicznej. Będą to głównie oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych wsi, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy i będą to zmiany miejscowe. Działania te spowodują:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenia warunków funkcjonowania dotychczasowej fauny i flory.

Projekt planu nie przewiduje na terenie planu działalności w wyniku, której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Wszelkie inwestycje prowadzone na terenie planu muszą być zgodnie z ograniczeniami, nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz2241), m.in.:

- zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych

4.3.6. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń planu uporządkuje funkcjonalnie teren, zachowa wartości historyczno - kulturowe, wyeksponuje w krajobrazie wartościowe elementy, wzbogaci tereny zieleni wkomponowując je w strukturę przestrzenną. Szczegółowe wymagania zapisane w ustaleniach planu przyczynią się do zachowania ładu przestrzennego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod nową działalność inwestycyjną. Będą to oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zurbanizowanych, związane z wprowadzeniem nowej zabudowy. Tereny otwarte zostaną przekształcone w obszary zabudowane.

Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleni. Dzięki szczegółowym zapisom planu z zakresu wymagań architektonicznych i ochrony krajobrazu nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

4.3.7. Wpływ na klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowany będzie charakteryzował się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków,

silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Jednak ze względu na fakt, iż plan obejmuje tereny już zurbanizowany, zmiany spowodowane wprowadzeniem ustaleń planu nie będą istotne.

4.3.8. Wpływ na dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

4.3.9. Wpływ na tereny sąsiednie

Z uwagi na lokalny, miejscowy, charakter oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich.

4.3.10. Wpływ na zasoby naturalne

W obszarze objętym planem nie prowadzona jest eksploatacja zasobów naturalnych. Nie planuje się również podjęcia eksploatacji z uwagi na brak udokumentowanych złóż na tym terenie.

4.3.11. Wpływ na obszary objęte ochroną przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 PLH 120048 został wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa), obszar zajmuje powierzchnię 325,7 ha. Obszar obejmuje kolonię rozrodczą podkowca małego i nocka orzęsionego na zamku w Nowym Wiśniczu (poza obszarem zmiany planu) oraz obszar żerowania tych kolonii. Na terenie ostoi znajduje się również zimowisko nietoperzy. Jeden z obszarów kluczowych dla ochrony podkowca małego (gatunek z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej) w Polsce. Znajduje się tu kolonia rozrodcza tego gatunku licząca 60 osobników dorosłych. Ponadto stwierdzono tu kolonię rozrodczą nocka orzęsionego (gatunek z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej) licząca ok. 6 osobników. Występują również znacząca populacja zimująca podkowca małego licząca 37 osobników i pojedyncze osobniki nocka dużego oraz mopka (gatunek z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej). Zgodnie z Kryteriami wyboru schronień nietoperzy do ochrony w ramach polskiej części sieci Natura 2000, ostoja uzyskała 34,5 punktu, co daje podstawy do włączenia jej do sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń zapisanych w projekcie planu miejscowego nie będzie wywierać negatywnego wpływu na faunę i florę związaną z występującym na terenie opracowania planu obszarem Natura 2000 "Nowy Wiśnicz" PLH120048. Nie będzie również zaburzać funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych istotnych dla tej sieci. Kluczowe procesy funkcjonujące w siedliskach objętych systemem Natura 2000 nie ulegną istotnym przekształceniom. Realizacja inwestycji zapisanych w planie nie wpłynie negatywnie na integralność funkcjonujących tu siedlisk. W niezmienionej postaci zostaną zachowane połączenia ekologiczne pomiędzy ekosystemami umożliwiające swobodną migrację zwierząt. Ze względu na nieznaczną wysokość projektowanej zabudowy jej realizacja nie będzie powodować również negatywnych, trwałych skutków w szlakach migracji ptaków.

Nadmiernej presji na chronione obszary, nie będą wywierać również tereny przeznaczone w planie pod zalesienie, graniczące z lasami objętymi siecią Natura 2000. Wskazane do zalesienia grunty to obszary rolne, nie użytkowane rolniczo, o słabych glebach, na których ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo istniejących lasów nastąpiło już i wciąż następuje samoistne zalesienie. W związku z tym projektowana inwestycja (zalesienie) w żaden sposób nie przyczyni się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, dla których obszar Natury 2000 Nowy Wiśnicz PLH 120048 został wyznaczony.

Ustalenia planu nie przyczynią się, więc do pogorszenia stanu siedlisk, dla których obszar Natury 2000 PLH 120048 został wyznaczony.

4.3.12. Wpływ poszczególnych planowanych przeznaczeń terenu na środowisko

Zróznicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przeznaczonych w planie funkcji: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, aktywności gospodarczej i komunikacji.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem						
	bezpośredniości	Okresu trwania	Częstotliwość	Charakter zmian	zasięgu	Trwałości przekształceń	Intensywności przekształceń
świat przyrody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe	Częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	Częściowo odwracalne	zauważalne
Powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe i lokalne	Częściowo odwracalne	zauważalne
Gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Pozytywne i negatywne	miejscowe	Częściowo odwracalne	zauważalne
klimat	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
hałas	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
krajobraz	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne

Prowadzenie inwestycji zgodnie z nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz2241), dotyczącym Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowym utworzonego w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 r. zminimalizuje wszelkie skutki oddziaływania inwestycji na środowisko. Pod uwagę należy wziąć również plan zagospodarowania przestrzennego dla którego ta prognoza jest sporządzana.

Wprowadzane tereny inwestycyjne wynikają z faktycznego zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe, usługowe i zagrodowe.

4.4. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Projekt planu miejscowego wprowadza dla wydzielonych jednostek urbanistycznych dodatkowe ustalenia i ograniczenia, które mają na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Za najważniejsze w tym względzie należy uznać następujące zapisy:

- Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu.
- Na całym obszarze opracowania planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.
- Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a wody

- z tych nawierzchni odprowadzić za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn; zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
 - W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się:
 - 1) wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) MN - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) RM - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - c) MNU- wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) UO, UP - wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - a) UT - wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
 - e) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
 - Ustala się konieczność zachowania ciągłości cieków, w tym niewydzielonych na rysunku zmiany planu. Zachowanie ciągłości cieku nie oznacza braku możliwości zmiany jego przebiegu, może ona być dopuszczona na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach przylegających do tych cieków (obejmujących pasy terenu o szerokości minimum 5 m od górnej krawędzi koryta cieku), obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych oraz ustala się konieczność utrzymania naturalnej otuliny biologicznej cieków.
 - Ustala się utrzymanie, uzupełnienie lub/i wprowadzenie nowych pasów zadrzewień stanowiących obudowę/osłonę głównych ciągów komunikacyjnych (drogi wojewódzkiej nr 965 Zielona – Bochnia – Limanowa, nr 966 Wieliczka – Gdów – Muchówka – Tymowa) oraz cieków sąsiadujących z terenami użytkowymi rolniczo.
 - Wprowadzanie nowych i utrzymanie istniejących pojedynczych drzew oraz kęp drzew na skrzyżowaniach i rozstajach dróg, przy obiektach sakralnych (kapliczkach) oraz innych miejscach nawiązujących do tradycyjnego krajobrazu obszaru Parku,
 - Ustala się zachowanie naturalnej obudowy biologicznej potoków, rzeki i zbiorników wodnych (w postaci trwałych użytków zielonych, zakrzaceń i zadrzewień),
 - Ustala się tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków, poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów roślinności obejmującej gatunki rodzime, dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych,
 - Ustala się w przypadku koniecznej regulacji rzeki i potoków zachowanie naturalnego dna i obudowy biologicznej oraz kształtowanie brzegów cieku w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez zwierzęta,
 - Ustala się w przypadku budowy przegród typu progi, tamy, zapory - zastosowanie przepławek,
 - Dla terenów znajdujących się w przebiegu korytarza ekologicznego:
 - 1) ustala się w stosunku do korytarzy ekologicznych biegnących dolinami rzek, a także przecinających doliny - pozostawianie nieregulowanych odcinków rzeki i potoków wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
 - 2) ustala się w przypadku przenikania się korytarzy ekologicznych z terenami wyznaczonymi pod

zabudowę odstępowo od zwartej zabudowy oraz ograniczenie pełnego grodzenia zabudowy usługowej,

- W granicy opracowania planu znajduje się Obszar Natura 2000 „Nowy Wiśnicz” PLH120048, specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa), w którym wszelkie przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Obszar planu w całości znajduje się w Wiśnicko-Lipnickim Parku Krajobrazowym utworzonym w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 r. i podlega on ochronie zgodnie z ograniczeniami, nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz2241), m.in.:
 - 1) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów i napraw urządzeń wodnych;
 - 2) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 3) zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 4) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.

Wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi, zostały dostosowane do planowanej funkcji i potrzeb wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.

4.5. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przedmiotowe tereny położone są w gminie Nowy Wiśnicz i przylegają do już zainwestowanych terenów w zabudowę mieszkaniową, zagrodową, tereny aktywności gospodarczej, tereny usług. Taka lokalizacja oraz przeznaczenie zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego predestynuje do przeznaczenia terenów pod zabudowę zaprojektowaną w mpzp. Rozwiązaniem alternatywnym dla ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

1. Brak wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu – ze względu na przeznaczenie w studium możliwe wyłącznie w przypadku nie sporządzania miejscowego planu,
2. Przeznaczenie większej części terenu pod usługi kosztem zabudowy mieszkaniowej. W takim przypadku negatywne oddziaływanie będzie o wiele bardziej odczuwalne dla mieszkańców. Taka zmiana w przeznaczeniu w większym stopniu wpłynęłaby na ilość zanieczyszczeń w atmosferze oraz na odczuwalny hałas związany z obsługą terenów usługowych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań komunikacji wewnętrznej i podziału na działki budowlane oraz związane z tym rozwiązania urbanistyczne. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej zawartych w planach, programach i studiach oraz w innych aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Proponuje się aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane co dwa lata.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać i odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, a także ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji zmiany planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać i odnosić się do obszaru objętego zmianą planu.

Ponadto proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu i monitoringiem procent pokrycia terenów powierzchnią biologicznie czynną i powierzchnią zabudowy działek budowlanych, a także realizację terenów zieleni, w tym zalesień. Monitoring można przeprowadzać na podstawie map pokrycia terenu, zdjęć lotniczych lub satelitarnych, a także bezpośrednio w terenie.

Realizacja projektowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i analiza jej oddziaływania następują:

- Na etapie ustalania lokalizacji inwestycji - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
- Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez kontrole rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem.
- Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.
- Na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie” z dnia 3 października 2008 roku.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza. Opracowanie powstało na podstawie udostępnionych materiałów, wizji lokalnej i informacji dotyczących przedmiotowych terenów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska. W prognozie dokonano szczegółowej analizy obecnego stanu środowiska oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpływu tych ustaleń na środowisko.

Celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była ocena wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych.

Obszar opracowania zmiany planu obejmuje obręb geodezyjny: Stary Wiśnicz o powierzchni 931,5 ha. Obszar przeznaczone pod zainwestowanie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie już zainwestowanych terów. Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów w pewnym stopniu wpłyną na pogorszenie warunków naturalnych środowiska, zmianę krajobrazu i warunki przyrodnicze. Jednakże zmiany te nie mają zdecydowanie negatywnego charakteru i nie naruszają żadnych przepisów prawa. Wprowadzanie nowe tereny inwestycyjne zgodne są z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz.

W granicy opracowania planu znajduje się Obszar Natura 2000 „Nowy Wiśnicz” PLH120048, specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa), w którym wszelkie przedsięwzięcia należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar planu w całości znajduje się w Wiśnicko-Lipnickim Parku Krajobrazowym utworzonym w oparciu o rozporządzenie Wojewody Tarnowskiego z dnia 12 maja 1997 r. i podlega on ochronie zgodnie z ograniczeniami, nakazami i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 309, poz2241).

Przy planowaniu inwestycji należy wziąć również pod uwagę - Projekt Planu Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego.