

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz,
obejmującej miejscowość Muchówka**

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 września 2016 roku do 7 października 2016 roku.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 21 października 2016 roku.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.09.2016	***	„Proszę z zmianę z „R” na „MN” (na budynek mieszkalny)”.	Dz. nr 1229	2R		X	Uwaga nieuwzględniona, działka pozostaje w terenach R, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie III - lasów i doleśień.
2.	22.09.2016	***	„Uprzejmie proszę o ww działkę rolną przekwalifikowanie na działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Oznaczona w MPZP ta działka terenem upraw polowych symbolem „R” uniemożliwia mi postawienia obiektu kubaturowego. Zlokalizowana w tym miejscu plantacja borówki amerykańskiej nie ma możliwości dalszego rozwoju o kolejne działki. Zwracam się z prośbą o wydzielenie części działki która pozwoli na postawienie na tej działce budynku gospodarczego niezbędnego dla tej uprawy. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku”.	Dz. nr 624	6R, strefa cmentarza		X	Uwaga nieuwzględniona, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.

3.	22.09.2016	***	<p>„Zwracam się z prośbą o zmianę w MPZP ww działki o zwiększenie powierzchni oznaczonej na mapie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nietypowy kształt działki budowlanej i zbyt mała jej powierzchnia uniemożliwia mi w przyszłości postawienie budynku mieszkalnego. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby”.</p>	Dz. nr 714	17MN, 6R, 26ZR		X	Uwaga nieuwzględniona, pozostała część działki pozostaje w terenach R i ZR, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
4.	26.09.2016	***	<p>„Proszę o poseżenie terenu budowlanego na działce nr 39.</p> <p>Proszę o rozpatrzenie mojej prośby”.</p>	Dz. nr 39	12MN, 2ZR	X		Uwaga uwzględniona
5.	26.09.2016	***	<p>„Wnoszę następującą uwagę: Proszę o przedłużenie terenu budowlanego na mojej działce tak żeby głębokość terenu budowlanego od granicy wynosiła ok. 40 m, działka znajduje się w drugiej linii ale posiada dostęp do drogi publicznej”.</p>	Dz. nr 966/2	8MN, 9ZR	X		Uwaga uwzględniona.
6.	28.09.2016	***	<p>„Zwracam się z prośbą aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Muchówki zmienić przeznaczenie części działki 1328 na cele budowlane.</p> <p>Jestem właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 1,77ha (1,42ha) oraz lasu o powierzchni 0,7ha. Moje obecne miejsce zamieszkania nie jest moją własnością oraz nie posiadam działki budowlanej co uniemożliwia mi budowę domu.</p> <p>Pozytywne rozpatrzenie przez Państwa mojej prośby pozwoli mi w dalszym ciągu rozwijać moje życie rodzinne oraz intensywnie wspierać rozwój gminy Nowy Wisnicz.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby”.</p>	Dz. nr 1328	4R, 2ZZL	-	-	Uwaga nie była rozpatrywana z powodu wycofania jej przez Zgłaszającego. Adnotacja Zgłaszającego o wycofaniu uwagi złożonej w dniu 28.09.2016r. znajduje się w treści uwagi złożonej w dniu 11.10.2016r. - poz. 13 w przedmiotowym wykazie.
7.	30.09.2016	***	<p>„Proszę o przekształcenie gruntu rolnego – działki o numerze 960 o powierzchni 0,33h na działkę budowlaną.</p> <p>Uwaga do działki nr 960. Proszę aby powyższa działka o powierzchni 0,33h została podzielona na dwie równe parcele. Proszę motywuję z</p>	Dz. nr 960	3MN, 13ZR		X	Uwaga nieuwzględniona. Przewidziany w projekcie zmiany planu zasięg terenów zabudowy jednorodzinnej na działce nr 960 umożliwiał wydzielenie dwóch działek budowlanych. Pozostała część działki pozostaje w terenach „13ZR”. Ustalenia planu określają zasady podziału

									terenów na działki budowlane, natomiast sam podział geodezyjny nie jest przedmiotem planu miejscowego, podziału dokonuje się na podstawie przepisów odrębnych”.
8.	03.10.2016	***			Dz. nr 585/2		3U, strefa cmentarza	X	Uwaga uwzględniona, Działka położona jest w obrębie strefy sanitarnej cmentarza. Do zmiany przeznaczenia terenu tej działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej konieczne jest uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.
9.	06.10.2016	***			Dz. nr 899		5R	X	Uwaga uwzględniona
10.	06.10.2016	***			Dz. nr 898/3		10MN 5R	X	Uwaga uwzględniona
11.	10.10.2016	***			Dz. nr 1084/3, 1093		14ZR, 2R, 2MN 18ZR	X	Działka nr 1084/3 - uwaga uwzględniona, Działka nr 1093 - uwaga nieuwzględniona działka pozostaje w terenach ZR, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie III – lasów i dolesień.

12.	11.10.2016	***	„Zwracam się z prośbą aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Muchówki zmienić przeznaczenie części działki 869 z terenu zabudowy mieszkaniowej (MN) na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU). Jestem właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 2,23 ha. Prowadzę własną działalność gospodarczą iw przyszłości planuję poszerzyć zakres działalności. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby”.	Dz. nr 869	6MN, 3R	X	X	Uwaga uwzględniona
13.	11.10.2016	***	„Zwracam się z prośbą aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Muchówki zmienić przeznaczenie części działki 1328 na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU). Jestem właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 1,77 ha, oraz lasu o powierzchni 0,7ha. Dom w którym jestem zameldowany nie jest moją własnością oraz nie posiadam działki budowlanej co uniemożliwia mi budowę domu. W przyszłości planuję budowę nieruchomości połączonej działalnością usługową. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby. Jednocześnie proszę o wycofanie uwagi złożonej w dniu 28.09.2016r.”.	Dz. nr 1328	4R, 22ZL	X	X	Uwaga nieuwzględniona, działka pozostaje w terenach R, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w sferze II – terenów rolnych i otwartych.
14.	11.10.2016	***	„Zwracam się z prośbą aby w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Muchówki zmienić przeznaczenie działki 831/1 z terenu zabudowy mieszkaniowej (MN) na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU). Jestem właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 1,22 ha. W przyszłości planowane jest podjęcie działalności usługowej na tej działce. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby”.	Dz. nr 831/1	7MN	X	X	Uwaga uwzględniona
15.	12.10.2016	***	„Proszę o oznaczenie i przekwalifikowanie wyżej wymienionych działek przedstawionych na planie jako mieszkalne na działki mieszkalno-usługowe. Na wyżej wymienionych	Dz. nr 823, 781, 783, 784	823 – 7MN; 784 i 781 – 9MN, 6ZR i 5 ZL;	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Na działkach nr 781 i 784 oraz nr 823 przeznaczenie „MN” zostanie zamienione

					783 – 6 ZR i 5 ZL				na „MNU” - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w dotychczasowym zasięgu terenowym. Dz.nr 783 pozostaje działką rolną o przeznaczeniu w projekcie planu: 6 ZR i 5ZN, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
16.	19.10.2016	***		Dz. nr 1040/9	8MN, 9ZR		X	X	Uwaga nieuwzględniona, pozostała część działki pozostaje w terenach ZR, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
17.	20.10.2016	***		Dz. nr 806/1	9 MN, 3MNU 6ZR, 5ZL	X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. Zasięg terenów budowlanych zostanie powiększony o niewielki obszar. Część działki pozostaje w terenach 6ZR i 5ZL, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych oraz się w strefie III – lasów i dolesień.
18.	20.10.2016	***		Dz. nr 1331	4R, 2ZZR			X	Uwaga nieuwzględniona, działka pozostaje w terenach R, ZR i ZLD, ponieważ w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych oraz w strefie III – lasów i dolesień

BURMISTRZ

 mgr inż. Mariola Wierzbicka

.....
 podpis Burmistrza