

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 rok Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2016 roku, poz. 23 ze zm.) oraz art. 124b, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Oddział w Katowicach z dnia 15 kwietnia 2016 rok, znak: 2044- OK-PS-WE.7070.10.2016.60

Starosta Bocheński

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1. Zobowiązuje właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do udostępnienia nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer: 681 o powierzchni 5900 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie: Kobyle, jednostka ewidencyjna: Nowy Wiśnicz - obszar wiejski, objętej księgą wieczystą Numer TR10/00091191/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej Tuczawa – Tarnów; Tuczawa – Rzeszów.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu Wnioskodawcy tj. Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. Oddział w Katowicach, ul. Jordana 25, 40-056 Katowice, w tym podmiotom działającym na zlecenie Wnioskodawcy, w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej Tuczawa – Tarnów; Tuczawa – Rzeszów, posadowionej na nieruchomości opisanej w punkcie 1 decyzji. Prace polegać będą na usunięciu drzew i krzewów znajdujących się w pasie linii elektroenergetycznej 400 kV (przęsła 307-308).
3. Obszar zajęcia działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 681 położonej w obrębie: Kobyle, jednostka ewidencyjna: Nowy Wiśnicz - obszar wiejski wynosi: ok. 1000 m<sup>2</sup>.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawiam na okres 3 miesięcy licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Zobowiązuję Wnioskodawcę tj. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach, ul. Jordana 25, 40-056 Katowice, w tym podmioty działające na zlecenie Wnioskodawcy do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, a w przypadku gdyby było to niemożliwe bądź powodowało nadmierne trudności lub koszty, do wystąpienia do tut. Organu o ustalenie odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności opisanych w punkcie 1, 2 decyzji w terminie 30 dni od dnia, kiedy upłynął termin udostępnienia nieruchomości.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art 124 b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.)

" 1. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1"

Pismem z dnia 15.04.2016 rok, znak: 2044-OK-PS-WE.7070.10.2016.60 (data wpływu do tut. Urzędu: 27.04.2016 rok) Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA wystąpiły do tut. Urzędu o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości w celu przeprowadzenia planowanej wycinki zadrzewienia pod linią elektroenergetyczną na podstawie art. 124 b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami - o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia Polskim Sietom Elektroenergetycznym S.A. w Konstancinie - Jeziornie części nieruchomości położonej w obrębie: Kobyle, jednostka ewidencyjna: Nowy Wiśnicz - obszar wiejski, tj. działki ewidencyjnej o numerze ewidencyjnym: 681, stanowiącej grunt rolny i leśny o powierzchni użytkowej 5900 m<sup>2</sup> oraz powierzchni przeznaczonej do zajęcia 1000 m<sup>2</sup> - na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznych Tuczawa -Tarnów, Tuczawa- Rzeszów, posadowionej na tej nieruchomości, a polegających na wycięciu drzew i krzewów znajdujących się w pasie linii elektroenergetycznej 400 kV (przęsło 307-308). Jak podniesiono we wniosku przez powyższą nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna 400 kV Tuczawa - Tarnów, Tuczawa – Rzeszów służąca do przesyłania energii elektrycznej (przęsło 307-308), stanowiąca własność spółki: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Na nieruchomości objętej wnioskiem - aktualna odległość korony drzew od nieuziemionego przewodu linii elektroenergetycznej 400 kV wynosi 5,5 metra. Pozostawienie obecnego stanu oraz nieprzeciwdziałanie dalszemu przerostowi drzew i krzewów może być przyczyną porażenia prądem ludzi i zwierząt przebywających w pobliżu, powstania pożaru oraz przerwy w przesyśle energii elektrycznej, co stwarza zagrożenie funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV Tuczawa- Tarnów, Tuczawa – Rzeszów. O fakcie istnienia na nieruchomości stanu zagrożenia, wywołanego zbliżeniem korony drzew do przewodu linii 400 kV Tuczawa – Tarnów, Tuczawa – Rzeszów właściciel nieruchomości Julian Kaczmarczyk nie

został poinformowany, ponieważ nie żyje.

Powyższe zostało udokumentowane poprzez załączenie do wniosku skróconego aktu zgonu po Julianie Kaczmarczyku - za zgodność z oryginałem. Dodatkowo tut. Urząd wystąpił do Sądu Rejonowego w Bochni z zapytaniem, czy po zmarłym zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Sprawdzono również w elektronicznym rejestrze aktów poświadczenia dziedziczenia, czy został wydany akt poświadczenia dziedziczenia. W obu przypadkach wynik był negatywny.

Zgodnie z art. 124a powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami - „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Uwzględniając powyższe, zgodnie z art. 114 ust 3, ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie. Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Zgodnie z art. 114 ust. 3. „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.

ust. 4. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Działając w oparciu o powołane wyżej przepisy tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A postępowania



administracyjnego w sprawie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości w celu przeprowadzenia planowanej wycinki zadrzewienia pod linią elektroenergetyczną posadowionej na nieruchomości a polegających na wycięciu drzew i krzewów znajdujących się w pasie linii elektroenergetycznej 400 kv (przęsło 307-308) oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 681 położona w **Kobyłu**, gmina: Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, powiat: bocheński, województwo: małopolskie, stanowiącej własność: **Juliana Kaczmarczyka** - w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej Tuczawa - Tarnów; Tuczawa – Rzeszów. Obszar przeznaczony do zajęcia wynosi 1000 m<sup>2</sup> - Ogłoszenie Starosty Bocheńskiego znak: **GN.6852.3.2016** z dnia **10.08.2016 rok**. W ciągu wskazanego w ogłoszeniu terminu nikt nie zgłosił się do tut. Organu w przedmiotowej sprawie. Po upływie terminu zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek **Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A** z dnia **15.04.2016 rok**, znak: **2044-OK-PS-WE.7070.10.2016.60** (data wpływu do tut. Urzędu: **27.04.2016 rok**) w sprawie wydania decyzji dotyczącej zobowiązania właściciela do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej **Tuczawa - Tarnów, Tuczawa - Rzeszów (przęsło: 307 - 308)** polegających na przeprowadzeniu planowej wycinki zadrzewienia pod linią elektroenergetyczną na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem: **681**– położonej w miejscowości **Kobyłe**, gmina **Nowy Wiśnicz – obszar wiejski, powiat bocheński, województwo małopolskie**.

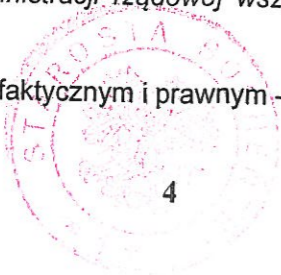
Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego uczestnicy postępowania administracyjnego zostali poinformowani o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami oraz możliwości wypowiedzenia się co do ich treści oraz zgłoszenia swoich wniosków i uwag - Ogłoszenie Starosty Bocheńskiego znak: **GN.6852.3.2016** z dnia **14.11.2016 rok**.

Starosta Bocheński – na podstawie zgromadzonego materiału, uwzględniając obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie stwierdził, że wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A Oddział w Katowicach jest w pełni uzasadniony.

Wobec braku uzyskania zgody właściciela przedmiotowej działki (nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym) na wejście w teren i dokonanie czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej, konieczne stało się wydanie decyzji o zobowiązaniu właściciela do udostępnienia nieruchomości.

Nadto informuje się, iż zgodnie z art. 124b ust. 4 „*Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania*”.

Wobec powyższego w tym stanie faktycznym i prawnym – należało orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. Starosty  
mgr inż. Bogumiła Dąguz - Mucha  
Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego , w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.

### Otrzymują:

- 1 x Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (przesyłka polecona ZPO - ...../2016)  
Oddział w Katowicach, ul. Jordana 25, 40-056 Katowice
- 1 x Pan Bartłomiej Szamocki Kierownik Zespołu ZUL „GINTER”  
Niezychowice 44, 89 – 620 Chojnice (przesyłka polecona ZPO - ...../2016)
- 1 x a/a

*Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu jak również w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu.*

*Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012.1282 j.t.)*

