

**UCHWAŁA NR .../.../17
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów – etap A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 - tekst jednolity), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 - tekst jednolity z późn. zm.), oraz w związku art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, w nawiązaniu do Uchwały Nr XLII/346/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów oraz Uchwały Nr XXXIV/299/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 11 maja 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz, uchwalonego Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r.,

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów – etap A, zwaną dalej „planem”.

2. Uchwała dotyczy obszaru miejscowości Chronów o powierzchni 715 ha, zgodnie z uchwałą Nr XLII/346/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów oraz uchwałą Nr XXXIV/299/17 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 11 maja 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków;
- 5) kapliczki i krzyże, chronione ustaleniami planu;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;

- 7) strefa przepływów wezbrań powodziowych (Q1%);
- 8) granice obszaru ograniczonego zagospodarowania terenu (wzdłuż linii elektroenergetycznej 400kV);
- 9) symbole literowe i cyfrowe terenów;
- 10) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) UP – tereny usług publicznych;
- 6) ZC – tereny cmentarza;
- 7) ZL – lasy;
- 8) ZLD – tereny dolesień i zadrzewień;
- 9) ZR – tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej;
- 10) R – tereny rolnicze;
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) IK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
- 13) IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 14) KP – teren komunikacji – parking;
- 15) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 16) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 17) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 18) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć wolnostojący lub przybudowany budynek umożliwiający funkcjonowanie właściwego obiektu usługowego bądź produkcyjnego, spełniający w szczególności rolę magazynu (maszyn, narzędzi), stróżówki, szatni, portierni;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 3) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą brak jest możliwości budowy nowych i przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków, a także ich części na wszystkich kondygnacjach, tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu od drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, wykuszy, balkonów i tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Muchówka, której ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktualnych na dzień uchwalenia planu, wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu;

- 10) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne i inne – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi i kubaturowymi, związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) **strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza** - należy przez to rozumieć strefę, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 12) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania sieci infrastruktury technicznej;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 14) **terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcje mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie wywołują uciążliwości dla otoczenia tj. nie powodują przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska a ewentualna ich uciążliwość zamyka się w granicach działki;
- 16) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, usługi społeczno kulturalne, administracji publicznej, komunikacji, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych oraz inne usługi, świadczone bezpośrednio przez administrację publiczną, w części lub w całości ze środków publicznych, lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających daną usługę publiczną;
- 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż 5 m²,
 - b) trójwymiarowe - których co najmniej jeden wymiar przekracza 2 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 3 m od poziomu terenu;
- 18) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:
 - a) obiektów budowlanych za wyjątkiem budynków liczoną od uśrednionego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji,
 - b) budynków, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, do kalenicy; jeżeli budynek jest położony na stoku wysokość zabudowy mierzy się od poziomu terenu w połowie długości lub szerokości budynku równoległej do linii spadku stoku do kalenicy.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 5. 1. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki terenu biologicznie czynnego nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe. Na tych terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadku dostosowania istniejących lub projektowanych obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o wskaźnikach i parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się roboty budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów, o ile zapisy planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

3. Dla istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy na terenach gdzie plan nie dopuszcza zabudowy, dopuszcza się remont lub przebudowę, przy zachowaniu istniejących parametrów zabudowy, bez możliwości zmiany istniejącego sposobu użytkowania.

4. Dopuszcza się roboty budowlane, a także rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków o przeznaczeniu innym niż podstawowe, przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych dla terenu, na którym się znajdują.

5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.

6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego lub leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Zasady dotyczące lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych na ścianach szczytowych budynków;
- 3) na terenach MN, RM, MNU, U, UP, ZC, IK, IW i KP, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną, w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) szyldy i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
 - a) na budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - płasko na ścianie lub w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność,
 - b) na budynkach nie przesłaniając otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych,
 - c) płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej;
- 5) ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie urządzeń reklamowych oraz szyldów na terenach innych niż usługowe i produkcyjno-usługowe:
 - a) do 2 m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na elewacji budynków,
 - b) do 0,25 m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na ogrodzeniach,
 - c) do 20% powierzchni witryny lokalu w którym prowadzona jest działalność;
- 6) zakazuje się lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących światło o zmieniającym się natężeniu;
- 7) zakazuje się umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego dla każdego podmiotu gospodarczego, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

8. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem ogrodzeń cmentarza oraz obiektów takich jak składy budowlane, składy węgla, kruszywa itp, oraz murów oporowych, ścian oddzielenia przeciwpożarowego;
- b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł żelbetowych lub betonowych oraz ogrodzeń z blachy, z wyłączeniem ogrodzeń cmentarza;
- c) zakaz stosowania ogrodzenia o wysokości powyżej 2,2 m, z wyłączeniem ogrodzeń obiektów sportowych, takich jak piłkolepy i piłkochwyty;
- d) minimalna powierzchnia prześwitów w elewacji ogrodzenia ma wynosić 20% na każdy metr kwadratowy ogrodzenia.

§ 6. 1. W związku z faktem, że cały obszar planu znajduje się w obrębie Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego, obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXV/536/17 z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 maja 2017r., poz. 2306).

2. W obszarze planu występują obiekty posiadające najwyższe wartości przyrodnicze, wpisane do rejestru pomników przyrody:

- 1) Nr 123 – dąb szypułkowy - Chronów, obok starego dworku, dz. Nr 566/2;
- 2) Nr 124 - lipa drobnolistna - Chronów, przy skrzyżowaniu dróg, ok. 50 m od starego dworku, dz. Nr 551/2,
- 3) Klon zwyczajny, kilka metrów od starego dworu, dz. Nr 566/2;
- 4) Nr 343 - Skałki piaskowca, dz. Nr 727 (leśnictwo),

które podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN – dla których, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM – dla których, obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- 3) MNU – dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 4) UP – dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery, w zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło ustala się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy, oraz alternatywne źródła energii - energia słoneczna, geotermalna. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych o niskiej zawartości zanieczyszczeń z zastosowaniem technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

5. Ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności:
 - a) zakaz wprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków bez ich oczyszczenia,
 - b) zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz miejsc zbierania odpadów,
 - c) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;
- 2) zakaz prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 4) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem między innymi zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych..

§ 7. 1. W obszarze planu występują następujące obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu:

obiekt	adres / nr	wiek	Nr rej. / data
Kościół paraf. pw □Św. Ducha, drewn. przebud. 2 poł. XIX w.; Dzwonnica; Kaplica grobowa A. Kozickiego	Dz. Nr 512	1685 r.; XX w.; 1878 r.	A-331, 29.05.1990r.

dla którego ochrony zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W obszarze planu występują następujące obiekty zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu:

	obiekt	adres / nr	wiek
1)	Plebania (nie istnieje)	Dz. Nr 512	1905 r.
2)	Organistówka (nie istnieje)	Dz. Nr 512	1880 r.
3)	Kaplica	Dz. Nr 495/4	1 poł. XIX w.
4)	Kapliczka	Dz. Nr 297	1878 r.
5)	Kapliczka	Dz. Nr 499	1898 r.
6)	Zespół dworsko – parkowy – Dwór	Dz. Nr 556/2	XVIII w.
7)	Zespół dworsko – parkowy – Zieleń	Dz. Nr 556/2	XVIII w.
8)	Cmentarz parafialny	Dz. Nr 506	2 poł. XIX w.
9)	Miejsce pocmentarne	Dz. Nr 516	1 poł. XIX w.

3. Dla obiektów wymienionych w ust 2, pkt 1-7 ustala się:

- 1) zachowanie i konserwację obiektów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
- 2) zachowanie pierwotnej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 4) zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- 6) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych, barwy elewacji odtwarzające kolorystykę oryginalną;
- 7) stosowanie historycznego rodzaju pokrycia dachowego;
- 8) montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 9) zakaz nadbudowy obiektów zabytkowych.

4. Dla obiektów wymienionych w ust 2, pkt 8-9:

- 1) zakazuje się zmiany funkcji założenia;
- 2) nakazuje się zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego cmentarza, w tym obiektów sztuki sepulkralnej oraz zieleni;
- 3) nakazuje się zabezpieczenie mogił i nagrobków o wartościach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się prowadzenie wszelkich prac przy obiektach zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków;
- 5) dopuszcza się możliwość ogrodzenia cmentarza w sposób trwały.

5. Wyznacza się do objęcia ochroną kapliczki i krzyże przydrożne, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) utrzymanie obecnych lokalizacji;
- 2) utrzymanie obecnych kształtów i form obiektów oraz detali architektonicznych;
- 3) stosowanie barw odtwarzających kolorystykę oryginalną;
- 4) utrzymanie zieleni towarzyszącej obiektom, w stanie nie pogarszającym stanu technicznego obiektów.

6. Na obszarze planu występują następujące stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, wskazane na rysunku planu:

	Nr stan. w obrębie obszaru AZP	Nr stan. w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna
1)	105-62/50	Chronów 1	śląd osadniczy śląd osadniczy	okres rzymski późne średniowiecze
2)	106-62/38	Chronów 2	śląd osadniczy	Epoka kamienia
3)	106-62/39	Chronów 3	śląd osadniczy	Neolit / Epoka brązu
4)	106-62/40	Chronów 4	śląd osadniczy śląd osadniczy	Prahistoria późne średniowiecze
5)	106-62/41	Chronów 5	śląd osadniczy	Epoka brązu
6)	106-62/42	Chronów 6	śląd osadniczy	Prahistoria
7)	106-62/43	Chronów 7	śląd osadniczy śląd osadniczy	Neolit / Epoka brązu późne średniowiecze
8)	106-62/45	Chronów 8	śląd osadniczy	Prahistoria
9)	106-62/46	Chronów 9	śląd osadniczy	Epoka kamienia / Epoka brązu
10)	106-62/47	Chronów 10	śląd osadniczy	Epoka brązu
11)	106-62/55	Chronów 11	śląd osadniczy	Neolit / Epoka brązu
12)	106-62/56	Chronów 12	śląd osadniczy	Neolit
13)	106-62/57	Chronów 13	śląd osadniczy	Epoka kamienia / Epoka brązu
14)	106-62/58	Chronów 14	śląd osadniczy	Prahistoria
15)	106-62/59	Chronów 15	śląd osadniczy	Epoka kamienia
16)	106-62/60	Chronów 16	śląd osadniczy	Epoka kamienia
17)	106-62/61	Chronów 17	śląd osadniczy	Prahistoria
18)	106-62/62	Chronów 18	śląd osadniczy	Epoka kamienia
19)	106-62/63	Chronów 19	śląd osadniczy	Epoka kamienia
20)	106-62/64	Chronów 20	śląd osadniczy	Epoka kamienia
21)	106-62/65	Chronów 21	śląd osadniczy	Epoka kamienia
22)	106-62/66	Chronów 22	śląd osadniczy	Prahistoria
23)	106-62/67	Chronów 23	śląd osadniczy	Epoka brązu?
24)	106-62/68	Chronów 24	osada	Neolit?
25)	106-62/69	Chronów 25	śląd osadniczy	Prahistoria
26)	106-62/70	Chronów 26	osada	Neolit
27)	106-62/71	Chronów 27	osada	Neolit?
28)	106-62/73	Chronów 29	osada? śląd osadniczy	Prahistoria Neolit / Epoka brązu

7. Dla ochrony zabytków archeologicznych wokół stanowisk, o których mowa w ust. 6, wyznacza się granicę strefy „W” ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu, w obrębie której, prace ziemne należy prowadzić jak dla stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. W zakresie obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznacza się:

- 1) obszary zagrożone wystąpieniem ruchów masowych ziemi, oznaczone na rysunku planu, na których ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i normami, w celu ograniczenia ryzyka występowania zagrożenia osuwania się mas ziemnych oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w Rozdziale 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) osuwiska aktywne, oznaczone na rysunku planu, na których:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, remont oraz zabezpieczenie techniczne istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) osuwiska okresowo aktywne, oznaczone na rysunku planu, na których:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy,
 - b) dopuszcza się przebudowę, remont oraz zabezpieczenie techniczne istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) osuwiska nieaktywne, oznaczone na rysunku planu, na których ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i normami w celu ograniczenia ryzyka występowania zagrożenia osuwania się mas ziemnych oraz dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w Rozdziale 3, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarach, na których występują osuwiska dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont dróg oraz sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przy zastosowaniu rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami w celu ograniczenia ryzyka występowania zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

2. W obrębie terenów zalewowych o zasięgu wody Q1% pochodzących od potoków, wskazanych na rysunku planu, ustala się zakaz wznoszenia budynków.

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 700m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,
 - b) 2000m² dla zabudowy usługowej lub produkcyjno-usługowej;
 - c) 1200m² dla pozostałej zabudowy;
- 2) szerokość frontu działek nie mniejsza niż:
 - a) 18m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, w układzie wolnostojącym,
 - b) 14m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej, w układzie bliźniaczym,
 - c) 20m dla zabudowy usługowej lub produkcyjno-usługowej,
 - d) 15m dla pozostałej zabudowy;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

§ 10. 1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi obrony cywilnej oraz ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się ochronę otwarcia widokowych przez utrzymanie lub wprowadzenie form zagospodarowania nie stanowiących barier widokowych w oglądzie krajobrazu w obszarze planu.

3. Przez obszar planu przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 PN63 relacji Łukanowice-Skawina-Zelczyna, dla którego obowiązują strefy kontrolowane, w których należy:

- 1) zachować odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z parametrami i przepisami odrębnymi.

4. Przez obszar planu przebiega napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV - Tucznawa-Tarnów, Tucznawa-Rzeszów, wzdłuż której, wyznacza się granice obszaru ograniczonego zagospodarowania terenu, o szerokości 80 metrów, po 40 metrów od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu. W obszarze tym obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Ujawnia się strefę ochrony sanitarnej wokół cmentarza, o zasięgu 50 metrów i 150 metrów od granic cmentarza, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się wszelkie prace konserwacyjne i inwestycyjne wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych symbolem WS oraz niewydzielonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej KDZ – droga powiatowa Kobyle - Lipnica Górna;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej – KDL;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej – KDD;
- 4) drogi wewnętrzne – KDW.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym wspomagać będzie zlokalizowana poza obszarem planu droga powiatowa Nowy Wiśnicz – Zagrody, na kierunku wschód - zachód oraz droga powiatowa Lipnica Murowana – Nowy Wiśnicz, na kierunku południe – północ.

3. Podłączenia do drogi powiatowej terenów objętych zmianą planu na podstawie przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się urządzenie dojazdów niewydzielonych, nie wskazanych na rysunku planu:

- 1) o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 2) z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5m x5m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 3) z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu, lecz nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż,
 - b) dla zabudowy usługowej i usług publicznych – 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej podstawowej, ale nie mniej niż 2 miejsca,
 - c) dla usług sportu i rekreacji – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
 - d) zakłady produkcyjne, składy, magazyny – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, ale nie mniej niż 4 miejsca,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc parkingowych na poziomie terenu, wiat, garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 3) poza drogami publicznymi oraz oznaczonymi strefami ruchu i zamieszkania, ilość miejsc postojowych dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wskaźnikami określonymi w przepisach odrębnych.

6. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód, oznaczonymi symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich integralności i ciągłości.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej obowiązujące w obszarze planu:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - 2) ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji;
 - 5) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę i przebudowę oraz dodatkowe przyłącza;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy \varnothing 60;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
- 1) docelowo ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej o minimalnej średnicy \varnothing 63 lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy \varnothing 150;
 - 3) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, lub do rowów z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;
 - 2) dopuszcza się budowę kanałów deszczowych o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 160 mm;
 - 3) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 4) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV;
 - 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, o mocy poniżej 100kW;
 - 3) dopuszcza się lokalizację i budowę stacji transformatorowych SN/nN;
 - 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.
6. W zakresie sieci teletechnicznej – ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej, w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, o mocy poniżej 100kW.

§ 13. Ustala się możliwość wydzielania działek budowlanych o parametrach mniejszych niż ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenów - pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz na powiększenie działek sąsiednich lub regulację granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 14. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego lub nie więcej niż 30% powierzchni działki – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych, garaży stanowiących miejsca postojowe;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni towarzyszącej;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości 5m od linii rozgraniczającej dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10 m, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 7m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°–45°, o nadwieszonych okapach, zastrzeżeniem lit. b i c,

- b) dla wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°, o nadwieszonych okapach,
- c) dla wolnostojących garaży:
 - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°, o nadwieszonych okapach,
 - dachy jednospadowe, o kącie nachylenia do 12°;
- 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednej połaci, przy czym ustala się aby minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosiła 1,5m, a dachy lukarn nie łączyły się;
- 9) w zakresie pokrycia dachów:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) nakaz stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany,
 - c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - d) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 10) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700m².

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM, 29RM, 30RM, 31RM, 32RM, 33RM, 34RM, 35RM, 36RM, 37RM, 38RM, 39RM, 40RM 41RM, 42RM, 43RM, 44RM, 45RM, 46RM, 47RM, 48RM, 49RM, 50RM, 51RM, 52RM, 53RM, 54RM, 55RM, 56RM, 57RM, 58RM, 59RM, 60RM, 61RM, 62RM, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni towarzyszącej,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 6) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości 5m od linii rozgraniczającej dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 10m, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży dla sprzętu rolniczego – 12m;

- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° – 45° , o nadwieszonych okapach, zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla wolnostojących budynków usługowych i gospodarczych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° – 45° , o nadwieszonych okapach,
 - c) dla wolnostojących garaży:
 - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° – 45° , o nadwieszonych okapach,
 - dachy jednospadowe, o kącie nachylenia do 12° ;
- 7) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednej połaci, przy czym ustala się aby minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosiła 1,5m, a dachy lukarn nie łączyły się;
- 8) w zakresie pokrycia dachów:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) nakaz stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany,
 - c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - d) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 9) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z częścią usługową;
- 3) zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych i pomocniczych, garaży stanowiących miejsca postojowe;
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości 5m od linii rozgraniczającej dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 3) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12m, z zastrzeżeniem lit b,

- b) budynków gospodarczych i garaży – 10m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° – 45° , o nadwieszonych okapach, zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych oraz garaży:
 - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° – 45° , o nadwieszonych okapach,
 - dachy płaskie;
- 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednej połaci, przy czym ustala się aby minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosiła 1,5m, a dachy lukarn nie łączyły się;
- 9) w zakresie pokrycia dachów:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) nakaz stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany,
 - c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - d) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 10) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz się stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 700m².

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, w tym usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego lub nie więcej niż 45% powierzchni działki – zabudowa mieszkaniowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych i pomocniczych oraz garaży stanowiących miejsca postojowe,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości – 5m od linii rozgraniczającej dróg publicznych;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12m, z zastrzeżeniem lit b,

- b) budynków gospodarczych i pomocniczych oraz garaży – 10m;
- 6) geometria dachów – dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°, o nadwieszonych okapach;
- 7) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednej połaci, przy czym ustala się aby minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosiła 1,5 m, a dachy lukarn nie łączyły się;
- 8) w zakresie pokrycia dachów:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) nakaz stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany,
 - c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - d) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 9) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego lub nie więcej niż 45% powierzchni działki:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) funkcja mieszkaniowa,
 - c) parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych,
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży stanowiących miejsca postojowe,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości 5m od linii rozgraniczającej dróg publicznych;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,8;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 15m, z zastrzeżeniem lit b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 10m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30°–45°, o nadwieszonych okapach, z zastrzeżeniem lit. b;

- b) dla wolnostojących budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży – dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°, o nadwieszonych okapach;
- 7) ustalenia pkt 5 i 6, nie dotyczą wieży kościoła oraz innych obiektów szczególnych, których wysokość i gabaryt ma stanowić dominantę w krajobrazie lub wymuszają to warunki techniczne i technologiczne;
- 8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednolita ich forma na jednej połaci, przy czym ustala się aby minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosiła 1,5m, a dachy lukarn nie łączyły się;
- 9) w zakresie pokrycia dachów:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) nakaz stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany,
 - c) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;
- 10) w zakresie elewacji budynków ustala się:
 - a) stosowanie do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak: tynk, kamień, cegła klinkierowa, drewno,
 - b) zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz z blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 20. 1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych, miejsc postojowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni towarzyszącej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) ustala się wydzielenie zielenią wysoką miejsc na odpady;
- 3) w zakresie zasad dotyczących realizacji ogrodzeń – dopuszcza się ogrodzenia pełne oraz ogrodzenia z prefabrykowanych przęseł betonowych.

§21. 1. Wyznacza się lasy, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **95ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie lasów.

§22. 1. Wyznacza się tereny dolesień i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZLD** do **34ZLD**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe – tereny dolesień i zadrzewień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportu turystyki i wypoczynku.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie lasów:
 - a) dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury;

- 2) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie lasów.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZR** do **76ZR**, dla których ustala się:

- 1) podstawowe – zieleń rolnicza, zieleń nieurządzona, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – dolesienie.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych:
 - a) dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury;
- 2) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony gruntów rolnych.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **51R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – użytki rolne.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych:
 - a) dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się zieleń i zadrzewienia;
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony gruntów rolnych.

3. Przy realizacji zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, o której mowa w § 17 z zastrzeżeniem że:

- 1) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,4;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy gospodarczej i garaży dla sprzętu rolniczego – 12m;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 5m od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych.

§ 25. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1WS** do **20WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem, przy zachowaniu przepisów odrębnych w zakresie wód:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, przepraw mostowych;
 - c) urządzeń hydrotechnicznych;

- 2) ustala się zakaz:
 - a) budowy budynków, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie wód;
 - b) naruszania integralności i ciągłości terenów wód, w miejscach przecięcia z terenami komunikacji;
- 3) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) wolnostojących obiektów technicznych, budynków gospodarczych, garaży stanowiących miejsca postojowe,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°,
 - b) dachy płaskie;
- 6) w zakresie pokrycia dachów ustala się:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - c) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 8) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się:
 - a) zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 27. 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) wolnostojących obiektów technicznych, budynków gospodarczych i pomocniczych, garaży stanowiących miejsca postojowe,
- 3) infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni towarzyszącej,

- 5) obiektów małej architektury,
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°–45°,
 - b) dachy płaskie;
- 6) w zakresie pokrycia dachów ustala się:
 - a) pokrycie dachu: dachówka, elementy o fakturze dachówek, blacha,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego,
 - c) dopuszcza się stosowanie papy bitumicznej dla dachu płaskiego;
- 7) w zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się:
 - a) zakaz stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) zakaz stosowania okładzin z tworzywa sztucznego typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 28. 1. Wyznacza się teren komunikacji - parking, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności:
 - a) dojazdów niewydzielonych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.,
 - d) obiektów małej architektury;
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

§ 29. 1. Wyznacza teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) obowiązują parametry, jak dla drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – 20m, z lokalnymi poszerzeniami do 25m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) obowiązują parametry, jak dla drogi klasy lokalnej
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KDL – 12m, z lokalnymi poszerzeniami do 18m,
 - b) dla 2KDL – 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 17m.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **9KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) obowiązują parametry, jak dla drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 20m;
 - b) dla 2KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 25m;
 - c) dla 3KDD – 10m;
 - d) dla 4KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 24m;
 - e) dla 5KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 39m;
 - f) dla 6KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 20m;
 - g) dla 7KDD – od 10m do 18m;
 - h) dla 8KDD – od 10m do 16m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 21m;
 - i) dla 9KDD – 10m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania do 15m.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **20KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się:

- 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
- 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, skarpy i podparcia drogowej budowlı ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.
- 3) możliwość lokalizacji, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

3. Zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla 1KDW – od 3m do 4m;
- 2) dla 2KDW – od 3m do 5m;
- 3) dla 3KDW – od 2,5m do 4,5m;
- 4) dla 4KDW – od 4,5m do 6m;
- 5) dla 5KDW – od 5m do 6,5m;
- 6) dla 6KDW – od 2m do 4,5m;
- 7) dla 7KDW – od 3m do 8m;
- 8) dla 8KDW – od 3m do 5,5m;
- 9) dla 9KDW – od 2,5m do 3m;
- 10) dla 10KDW – od 2m do 6m;
- 11) dla 11KDW – od 2,5m do 8m;
- 12) dla 12KDW – od 4,5m do 5,5m;
- 13) dla 13KDW – od 4m do 5m;
- 14) dla 14KDW – od 3m do 6m;
- 15) dla 15KDW – od 3m do 5m;
- 16) dla 16KDW – od 2m do 3m;
- 17) dla 17KDW – od 4,5m do 7,5m;
- 18) dla 18KDW – od 3m do 7,5m;
- 19) dla 19KDW – od 2m do 10m;
- 20) dla 20KDW – od 3m do 11m.

§ 33. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:

- 1) dla terenu MN, MNU, U, UP, KP – w wysokości 30%;
- 2) dla terenu RM – w wysokości 20%;

- 3) dla pozostałych terenów – w wysokości 10%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

*Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym Wiśniczu*