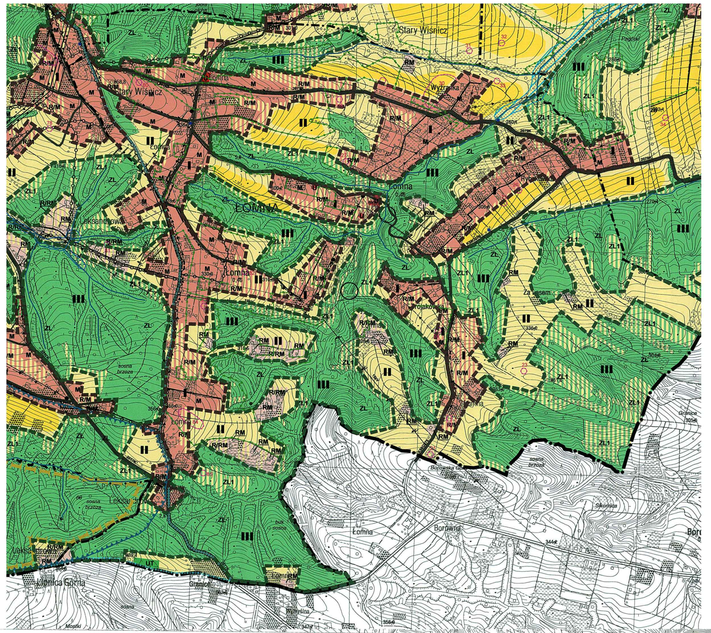


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

Rada Miejska
w Nowym Wiśniczu
Rynek 1
32-720 Nowy Wiśnicz

Przewodniczący Rady
Jerzy Sarkacz

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR...IX/52/07.....
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA...31 SIERPNIA 2007r.

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

II – STREFA URBANIZACJI

- GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO UTRZYMANIA I ROZWOJU

- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- MR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- U – TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z OBIEKTAM SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- PU – TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP – TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ
- ZU – TERENY ZIELEŃ URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- ZC – TERENY CMENTARZY
- E,K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  E – ELEKTROENERGETYKA
  K – KANALIZACJA
- TERENY WÓD OTWARTYCH

TERENY ROZWOJU

- P/MNM – POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/MM – POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- P/MMR – POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- P/UT – POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/UT – POTENCJALNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z OBIEKTAM SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- P/PU – POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- M/MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I PRZEDYSPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM
- M/M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ PRZEDYSPONOWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM

II – STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

- TERENY ROLNE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- TERENY CHRONIONYCH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- RM – ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE EKSTENSYWNYM DLA ROLNIKÓW DO UTRZYMANIA
- P/RMM – POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY O CHARAKTERZE EKSTENSYWNYM DLA ROLNIKÓW
- UT – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z OBIEKTAM SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- ZC – POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY CMENTARZY
- E,K,G,W,O – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  O – GOSPODAROWANIE ODPADAMI
  K – KANALIZACJA
  G – GAZOWNICTWO
  W – WODOCIĄG

III – STREFA LASÓW I DOLESIEŃ

- GRANICA STREFY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZL – TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY DOLESIEŃ
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA ZBIORCZA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA
- SZLAKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI TURYSTYCZNO – ROWEROWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 400 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
- 220 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- 15 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- RS – RS MUCHÓWKA
- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nn
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG KOPALNIANY
- GAZOLINA – NECZYNNA
- G – STACJE REDUKCYJNO – POMIAROWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- K – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- O – TERENY GOSPODARKI ODPADAMI – WYSYPISKO

PROJEKTOWANE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 110kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- RUROCIĄG TŁOCZNY
- U1 – UJĘCIE WODY
- REJON PROPONOWANEGO UJĘCIA WODY
- Pp – POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- H – HYDROFORNIA
- ZBW – ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- SUWN – STACJA UZDATNIANIA WODY
- K1 – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZŁOŻE PASKOWCA MUCHÓWKA
- PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA NATURALNE
- GRANICA PARKU WIŚNICKO–LIPNICKIEGO
- REZERWAT "KAMIEŃ GRZYB"
- PROJEKTOWANY REZERWAT GÓRA BUKOWIEC
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY LEŚNY REZERWAT PRZYRODY KOPALNY
- OBSZAROWE OBIEKTY PRZYRODY NIEOŻYWONEJ

OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW NATURALNYCH

- STREFA OSUWISK ISTNIEJĄCYCH
- STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH
- STREFA POTENCJALNIEGO ZAGROŻENIA ZALEWEM WODAMI POWODZIOWYMI
- STREFA HYDROGENICZNA
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO – MELIORACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ŁAKTA

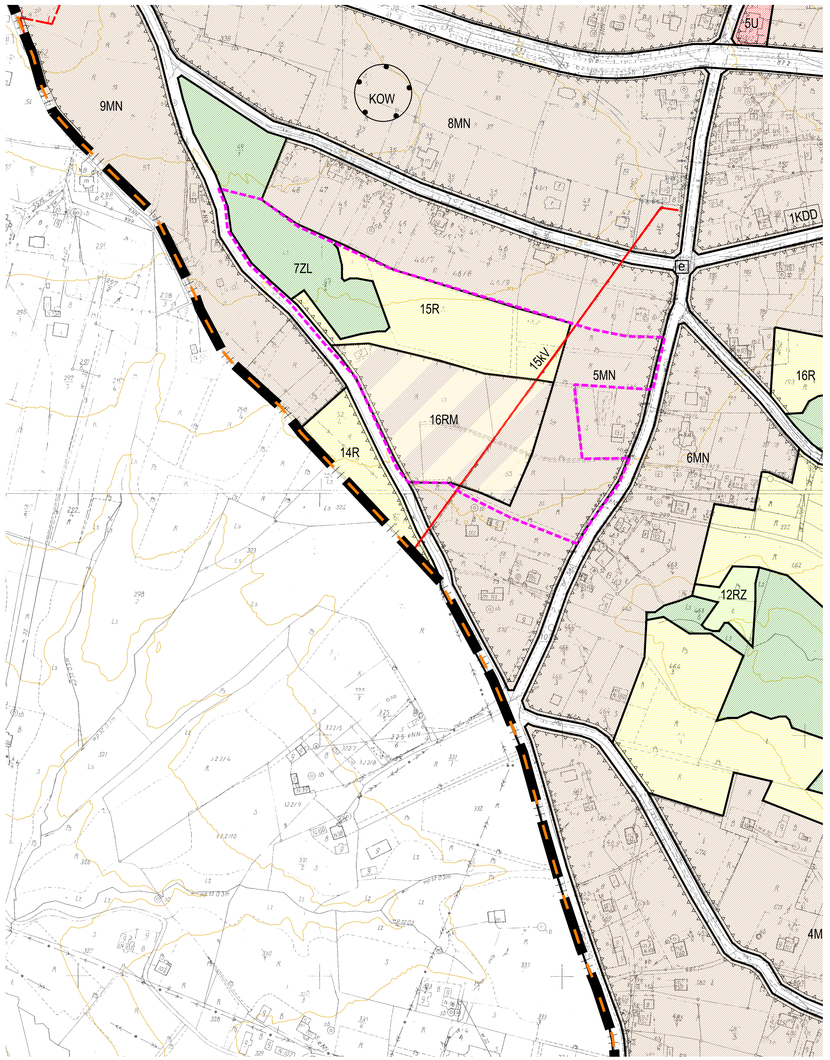
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŚDU URBANISTYCZNEGO
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKI, KRZYŻE
- PROJEKTOWANE PARKI KULTUROWE

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ZAGROŻEŃ

- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
- STREFA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OD OTWORÓW EKSPLOATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁAKTA
- STREFA OD OTWORÓW NIE EKSPLOATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁAKTA
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY NA POTOKU POŁOMIANKA I NA POTOKU LEKSANDROWA II
- PROPONOWANA STREFA UJĘCIA WODY

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wisnicz - miejscowość ŁOMNA



ZAKRES PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU -DZIAŁKI NR 53, 55/1, 55/2, 54/2, 49/2

0 50 100 150 200 250

RYSUNEK PLANU WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:2000 PRZECHOWYWANEJ W PODGIK W BOCHNI

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
29.08.2017 R. - 26.09.2017 R.

Autorska Pracownia Projektowa
Jerzy Wowczak
30-012 Kraków, ul Bialzanowska 46
telfax +12 / 658 45 95

MIASTO I GMINA NOWY WIŚNICZ
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Łomna

temat opracowania: Rysunek planu - załącznik Nr 1 do Uchwały.....
nr sekcji: 1

treść opracowania

mgr inż. arch. Jerzy Wowczak — nr uprawnień zawod. KI-1-452
gminny projektant

mgr inż. Aleksandra Rykaczewska
mgr inż. Anna Miąj
współautorstwo

liczba sekcji: 1
skala: 1:2 000
data: 08.2017.

LEGENDA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIE W GRANICY WIŚNICKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KOW – STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA TERENÓW:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/O – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O OGRANICZONYM ROZWOJU
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RMN – TERENY O CHARAKTERZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- ZL – TERENY LEŚNE
- ZLd – TERENY ZALESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZE
- RP – TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- Ws – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI
- GRANICA TERENU STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ I POŚREDNIEJ DLA UJĘĆ WODY POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKACH POŁOMIANKA I LEKSANDRÓWKA II W MIEJSCOWOŚCI POŁOM DÓŻY - LEKSANDROWA
- OBSZAR NATURA 2000 NOWY WIŚNICZ PLH 120048
- e – OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- 15 kV – ISTNIEJĄCE I PLANOWANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- TERENY NOWO WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- DANE WYSOKOŚCIOWE TERENU (MATERIAŁY CODGIK W WARSZAWIE)