

ZARZĄDZENIE NR I/170/17
BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA
z dnia 14.09.2017r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 11 lipca 2017r. do 11 sierpnia 2017r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów - etap A

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:


§1

Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 11 lipca 2017r. do 11 sierpnia 2017r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Chronów - etap A, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Burmistrza Nowego Wiśnicza w sprawie rozpatrzenia uwag.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Małgorzata Węchowśka

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG
 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO**

**WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY
 WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ CHRONÓW – ETAP A**

**WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY
 WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ CHRONÓW – ETAP A**

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11 lipca 2017r. do 11 sierpnia 2017r.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	13.07.2017	***	„Nie zgadzam się z projektem planu przestrzennego zagospodarowania. Wnoszę o wizję w terenie. Uprzejmie proszę o uwzględnienie części terenu od drogi i przekwalifikowanie na teren budowlano mieszkaniowy. Teren nie jest użytkowany rolniczo - koszony (nie uprawiany).”	CHRONÓW dz. nr 306	Część działki, której dotyczy uwaga: 33RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynek mieszkalny, gospodarcze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej. Pozostała część działki: 62ZL – lasy.	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na fakt, że działka posiada klasę III gruntu, dla której wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntu w mpzp na cele nierolnicze. Teren był objęty wnioskiem rolnym. Minister nie wyraził zgody.
2.	24.07.2017	***	„Nie godzę się na pozostawienie w/wym. działki terenem rolniczym! Gleba jest bardzo słaba kl. IV typ gliniasty z frakcją kamieni na podłożu skalnym. Od 60 lat nic tam nie uprawiano. Teren działki przylega do drogi publicznej, wzdłuż której biegną media. Obok i po przeciwnej stronie znajdują się działki budowlane. Od 10 lat staram się o zmianę przeznaczenia terenu działki 300/1, ponieważ chcę budować dom. Zaznaczam że przed laty stał tam dom molch pradziadków – Bakalzy.”	CHRONÓW dz. nr 300/1	Część działki, której dotyczy uwaga: 29R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne. Pozostała część działki: 61ZL – lasy.	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych, częściowo w strefie III – lasów i doleśń, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę, ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego.

3.	24.07.2017	***	<p>„Proszę o zaliczenie działki w całości, albo chociaż w części do terenów budowlanych. Działka znajduje się w pasie zabudowy (sąsiednie działki należą do terenów budowlanych) Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku”</p>	CHRONÓW dz. nr 670/1	<p>Część działki, której dotyczy uwaga: 6R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, podstawaowa</p> <p>Pozostała część działki: 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	-	X	<p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na fakt, że działka posiada klasę III gruntu, dla której wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntu w mpzp na cele nierolnicze. Z powodu braku wniosku zainteresowanego - w terminie wyznaczonym do składania wniosków, teren nie został ujęty we wniosek rolnym, czego skutkiem jest brak zgody Ministra. Część działki jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania – dotąd niezabudowana. Przeznaczenie to zostało utrzymane w projekcie zmiany planu.</p>
4.	26.07.2017	***	<p>„Działka 739/8 została w obecnym planie zagospodarowania przeznaczona w całości pod zalesienie. Uprzejmie proszę o zmianę tej decyzji gdyż nie jestem w stanie zająć się zalesieniem. Bardzo proszę o utrzymanie jej dotychczasowego statusu tj. R (uprawy polowe) w tej części jaką zaznaczyłam na mapce którą dołączam do wniosku.”</p>	CHRONÓW dz. nr 739/8	<p>Część działki, której dotyczy uwaga: 22ZL – lasy, 12ZLD – tereny doleśń i zadrzewień, 12R – tereny rolnicze.</p> <p>Pozostała część działki: 17ZL – lasy</p>	-	X	<p>W treści uwagi błędnie określono dotychczasowe przeznaczenie terenu działki jako R; zarówno w obowiązującym planie jak i w studium większa część działki jest przeznaczona pod zalesienie, a jej niewielka część pod wykorzystanie rolnicze – R. Projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie terenów przeznaczonych do zalesienia na działce nr 739/8. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności ze studium. Ponadto zgodnie z art. 35. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, [...]”</p>
5.	28.07.2017	***	<p>„Proszę o usunięcie obrysu 2ZL na rysunku projektu planu, wyznaczenie w tym obszarze terenu rolniczego (R). W planie obowiązującym na tej części działki wyznaczone są tereny rolnicze oraz w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowań Gminy Nowy Wiśnicz, również oznaczony jest ten obszar jako rolniczy. Dotyczy to działki 579.”</p>	CHRONÓW dz. nr 579	<p>Część działki, której dotyczy uwaga: 2ZL – lasy (na użytku Lz). Pozostała część działki: 1R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 12R - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska</p>	X	-	<p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności ze studium. Działki pozostają w terenach R oraz w nieznacznej części w terenach ZR, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.</p>
6.	07.08.2017	***	<p>„Składam uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Chronów. Proszę o wprowadzenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do terenów zabudowy zagrodowej działek nr 303 i nr 337/3 położonych w</p>	CHRONÓW dz. nr 303/3, 337 (w uwadze niewłaściwie podane numery działek, powinno być jak wyżej)	<p>Dz.nr 337: 37R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 57ZR – tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni</p>	-	X	<p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności ze studium. Działki pozostają w terenach R oraz w nieznacznej części w terenach ZR, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.</p>

BURMIESTRO
Nowego Wieszowic
Rynek 36
32-720 Nowy Wieszowice

			<p>niejsowości Chronów. W/w działki leżą w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i w niedalekiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej."</p>		<p>rolnicza, zieleni nieurządzona, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska. Dz. nr 303/1: 37R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne</p>		
7.	10.08.2017	***	<p>"Nie spełnia naszych oczekiwań. Przez środek tej działki przebiega linia gazowa. Na początku stoi garaż, jest to teren ze spadkiem. Jeszcze raz proszę o przekwalifikowanie tych działek na teren budowlany. Proszę o dokładne przeanalizowanie terenu (wizja lokalna). Chronów jest bardzo małą miejscowością, jeżeli młodzież chce zostać, trzeba im stworzyć możliwości."</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 644/5, 644/6</p>	<p>Dz.nr 644/5: 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, Dz.nr 644/6: 3R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 7ZR- teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzona, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska, 3ZLD – tereny dolesień i zadrzewień.</p>	<p style="text-align: center;">X</p>	<p>Dz.nr 644/5: Działka posiada III klasę gruntu na całym obszarze. Część działki jest przeznaczona w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu -pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren 6MN, po uzyskaniu zgody Ministra. Pozostała część działki znajduje się w projekcie planu w terenach 3R. Z powodu braku wniosku skierowanym do Ministra, dlatego brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Dz.nr 644/6: Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności ze studium. Uwaga nieuwzględniona, działka pozostaje w terenach R oraz częściowo w terenach ZR i ZLD, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych oraz częściowo w strefie III – lasów i dolesień, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę.</p>
8.	11.08.2017	***	<p>"Zwracam się z prośbą o powiększenie terenu 35RM do minimum 10000m²."</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 294</p>	<p>35RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej, 59ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzona, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska, 40R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne 62ZL, 65ZL - lasy, 22ZLD – tereny dolesień i zadrzewień</p>	<p style="text-align: center;">X</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona; teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową 35RM ma powierzchnię ok.0,18ha, uwzględnia faktyczne zagospodarowanie terenu, natomiast pozostała część działki pozostaje w terenach R oraz częściowo w terenach ZR, ZLD i ZL, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się częściowo w strefie III – lasów i dolesień, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę oraz w strefie II – terenów rolnych i otwartych. Ponadto teren RM i spory obszar przylegający do niego z każdej strony jest terenem osuwiska nieczynnego, zgodnie z danymi SOPO, a ponadto w bliskiej odległości przebiega wysokiego napięcia 400kV, od której wyznaczona jest strefa ograniczonego zagospodarowania, w której zabudowa jest niemożliwa.</p>

9.	11.08.2017	***	„Proszę o poszerzenie terenu budowlanego o część działki nr 745 w Chronówku” ***	CHRONÓW dz. nr 745	26ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na brak zgodności ze studium, z zastrzeżeniem: działka nr 745 jest zabudowana, a w studium część jej obszaru położona przy drodze (o głębokości ok. 45m) jest wyznaczona jako teren rolny, dlatego dla zapewnienia zgodności ze studium, zostanie wprowadzona zmiana w projekcie planu, na tej części działki, na teren rolniczy – R.
10.	11.08.2017	***	„Proszę o poszerzenie terenu budowlanego mojej działki 534/1 od strony zachodniej. Po ostatnim przekształceniu pozostawiono pas tej działki jako orny (rolniczy). Jest to pas w bliskiej odległości do budynków mieszkalnych na działce 534/2. Przekształcenie tego terenu pozwoli mi na budowę domu dla moich dzieci w tym miejscu oraz zespolenie terenu budowlanego pomiędzy budynkami mieszkalnymi.”	CHRONÓW dz. nr 534/1	26MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 15R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Uwaga nieuwzględniona. W stosunku do obowiązującego planu miejscowego, w wyniku rozpatrzenia wniosku, teren budowlany na działce nr 534/1 został poszerzony o ok.0,20ha (o klasie IV gruntu). Pozostała część działki ma klasy III i IV gruntu, uwzględnienie uwagi wymagałoby zgody Ministra. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
11.	18.08.2017	***	„Pomimo wnioskowania o zmianę w planie miejscowego planu zagosp. dot. w/w działek na cele mieszkaniowe nie zostało uwzględnione. W związku z powyższym ponownie wnioskuję o zmianę przeznaczenia w/w działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1.w/w działki ew. posiadają (przylegają) dostęp do drogi gminnej nr 164 2.mają regularny kształt 3.mają dostęp do prądu i gazu W początkowym odcinku drogi 164 są wyznaczone tereny mieszkaniowe. w/w uwagi zostały również wniesione do Studium uwarunk.”	CHRONÓW dz. nr 163/2, 166/1, 165	Dz.nr: 163/2: 42R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne; Dz.nr 165: 54RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej. 41R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne; Dz.nr 166/1: 41R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium. Działki nr: 166/1, 163/2 pozostają w terenach R, a działka nr 165 częściowo w terenach R i częściowo w terenach RM, z następujących względów: w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
12.	21.08.2017		„Po zapoznaniu się w dn. 11.08.2017r. z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chronów wyłożonym do publicznego wglądu w dniach 11.07.2017r. - 11.08.2017r. dotyczącym terenu działek nr: 492/11, 620/3 położonych w	CHRONÓW dz. nr 492/11, 620/3	Dz.nr 620/3: 3R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, w niewielkiej części 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	X	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie dz.nr 620/3, ponieważ wnioskowany teren stanowi grunt klasy III, a z powodu braku wniosku w wyznaczonym terminie nie był ujęty we wnioskach rolnym – dla tego terenu nie ma zgody Ministra. W odniesieniu do dz.nr 492/11, w projekcie planu

<p>13.</p>	<p>29.08.2017</p>	<p>***</p>	<p>miejsowości Chronów, wnosząc następującą uwagę do tego projektu: zwracam się o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1) części działki nr 492/11, do wyznaczonej strefy przepływów wzebrań powodziowych, położonej w Chronowie, na tereny: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>2) części działki nr 620/3 położonej w Chronowie, na tereny: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego pisma.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Swoją prośbę motywuję tym, że działki nr 492/11, 620/3 leżą w strefie terenów rolnych. Zmiana przeznaczenia części działek 492/11, 620/3 poszerzyłaby istniejący wydzielony obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, już zagospodarowany. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, będącej w przypadku działki 492/11 drogą asfaltową gminną, a w przypadku działki 620/3 drogą o kategorii powiatowej. Nadto działki usytuowane są w bliskim położeniu boiska sportowego, szkoły podstawowej (wraz z placem zabaw), przystanku autobusowego co zwiększa ich atrakcyjność na rynku nieruchomości. Działki mają łatwy dostęp do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Z uwagi na powyższe, proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku."</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 585</p>	<p>3RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynek mieszkalny, gospodarze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej, 1R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 1ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, w szczególności łąki i pastwiska</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 585</p>	<p>na części działki utrzymano tereny budowlane wyznaczone w obowiązującym planie. Brak możliwości uwzględnienia uwagi na całym obszarze, którego dotyczy uwaga (działka posiada użytki III i IV klasy gruntu). Analizując istniejące zagospodarowanie stwierdzono zasadność poszerzenia terenu budowlanego, aby umożliwić zabudowę w drugiej linii od drogi. Poszerzenie miałyby miejsce na terenach klasy IV gruntu nie wymagającej zgody Ministra. Poszerzenie jest zgodne z zapisem studium o dopuszczeniu tolerancji zasięgu poszczególnych stref wyznaczonych w studium o działki bezpośrednio do nich przylegające w ich granicach ewidencyjnych.</p>
			<p>jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Dz.nr: 492/11: 18R- teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 5MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 33ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, w szczególności użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska</p>	<p>3RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynek mieszkalny, gospodarze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej, 1R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne, 1ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, w szczególności łąki i pastwiska</p>	<p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na fakt, że teren działki nr 585 prawie na całym obszarze stanowi użytki klasy III; działka była ujęta we wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który nie wyraził zgody na jej nierolnicze przeznaczenie w projekcie planu.</p>		

14.	29.08.2017	BURMISTRZ Nowego Wiazu Rynek 32-720 Nowy ***	1. Zmianę przeznaczenia w/w działek (607, 911) z rolnych na budowlane z możliwością budownictwa jednorodzinne. 2. Działka nr 607 położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (działka nr 594) łączącej dwie miejscowości Chronów z Kobylem.	CHRONÓW dz. nr 607, 911	-ZZR- teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska; Dz.nr 911: 37R- teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium. Dz.nr 607 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych, z dala od terenów budowlanych. Działka nr 911 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych – nie przylegający do terenów wyznaczonych pod zabudowę.
15.	29.08.2017	***	* Zmianę przeznaczenia w/w działek z rolnych na budowlane z możliwością budownictwa jednorodzinne. *Działki połączone są pomiędzy dwoma drogami, jedna łącząca Chronów z Łorną (działka nr 603/1), druga łącząca Chronów z Kobylem (działka nr 594).	CHRONÓW dz. nr 601/1, 601/2	2RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej, 1R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne; Dz.nr 601/2: 1R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Na części działki nr 601/1 projekt planu przewidywał teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ze względu na fakt, że teren działki nr 601/1 prawie na całym obszarze stanowi użytek klasy III; działka była ujęta we wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, który nie wyraził zgody na jej nierolnicze przeznaczenie w projekcie planu. Dz.nr 601/2 – Uwaga nieuwzględniona, pozostaje w terenach R, z powodu niezgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych.
16.	31.08.2017	***	„Zwracam się z prośbą o przedłużenie terenów budowlanych. Działka ta położona jest w atrakcyjnym terenie i w pełni mogłaby zostać przeznaczona na cele budowlane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, wszelkie media co daje jej dodatkowy atut aby stała się działką budowlaną. Ponadto planujemy w najbliższym czasie wraz rodziną sprzedaż jej podział a następnie zagospodarowanie (budowę domów). Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy, a w przypadku braku możliwości przez gminę przekwalifikowania całej działki na działkę budowlaną to proszę chociaż o częściowe wydłużenie planowanych terenów budowlanych w nowym planie.”	CHRONÓW dz. nr 676	11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 9R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Uwaga nieuwzględniona. W wyniku rozpatrzenia wniosku, w projekcie planu na części działki ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada klasę III gruntu, była ujęta we wniosku do Ministra, który wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia części działki na cele nierolnicze. Na poszerzenie terenów budowlanych w chwili obecnej wymagana byłaby następna zgoda Ministra.
17.	01.09.2017	***	„Wnoszę o ponowne rozpatrzenie mojego wniosku o przekwalifikowanie mojej działki na cele mieszkaniowe. Działkę otrzymałam od rodziców 18 lat temu. Po	CHRONÓW dz. nr 748/1	11R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i

BURMISTRZ
Nowego
Rynku
32-720

18.	01.09.2017	***	<p>„Odnosnie uzgodnień opracowywanych planów zagospodarowania przestrzennego, proszę o utrzymanie dla działek usytuowanych w Chronowie, dz. nr 809/4, 341/2, 811 funkcję zgodną z ich obecnym użytkowaniem, czyli rolniczą zabudową siedliskową. Proszę o nadanie symbolu RM (teren zabudowy zagrodowej) dla powyższych działek.”</p>	CHRONÓW dz. nr 809/4, 341/2, 811	36R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	-	X	<p>otwartych – z dala od terenów wyznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie II – terenów rolnych i otwartych. Na działce nr 809/4 znajduje się zabudowa rolnicza.</p>
19.	01.09.2017	***	<p>„Po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Wiśnicz, obejmującej miejscowość Chronów- Etap A” - dotyczącą działki nr 857, (położonej w miejscowości Chronów), której jestem właścicielem, wnoszę następujące uwagi do ww. projektu: Zgodnie z wskazanym wyżej projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część stanowiącej moją własność działki nr 857 została przeznaczona jako działka budowlana. Nie sposób uznać, z jakiego powodu jedynie część, a nie całość ww. działki została przeznaczona jako działka budowlana. Cała wskazana wyżej działka spełnia wszelkie przesłanki stanowiące o zasadności uznania jej za działkę budowlaną i jako taka cała winna zostać przeznaczona jako działka budowlana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, wnoszę o przeznaczenie całej ww. działki nr 857 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako działki budowlanej.”</p>	CHRONÓW dz. nr 857	27ZR – teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleń użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska	-	X	<p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium. Składający uwagę błędnie zinterpretował przeznaczenie działki w projekcie planu. Działka nie jest częściowo w przeznaczona pod zabudowę, ale cała jest położona w terenie zieleni rolniczej - 27ZR. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren ten znajduje się w strefie III – lasów i dolesień, bez możliwości przeznaczenia pod zabudowę.</p>
20.	01.09.2017	***	<p>„Proszę o wydłużenie pasa drogowego 10KDW na całą długość działki – 812/2 – droga stanowi dojazd do posesji Chronów 111 na działce 344. Dojazd do domu w dalszej części przebiega po terenie prywatnym.”</p>	CHRONÓW dz. nr 812/2	36R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne	X	-	<p>Uwaga uwzględniona – droga przedłużona do końca działki.</p>
21.	01.09.2017	***	<p>„56 ZL - zmiana na ZR tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej fragment działki 344 oznaczony na załączniku graficznym proszę dołączyć do 18RM, obszar oznaczony czerwonym kolorem”</p>	CHRONÓW dz. nr 344	56ZL – lasy, 57ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleń rolnicza, zieleń nieurządzona,	X	-	

	<p>22.</p> <p>01.09.2017</p> <p>***</p> <p>„56 ZL - zmiana na ZR tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej fragmenty działki 327 oznaczone na załączniku graficznym proszę oznaczyć jako RM, obszary oznaczone czerwonym kolorem”</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 327</p>	<p>użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska</p> <p>56ZL – lasy, 57ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>W zakresie ZL uwaga uwzględniona. W zakresie ustalenia terenów RM, brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na ustalenia studium.</p>
<p>23.</p> <p>01.09.2017</p> <p>***</p> <p>„proszę o rozszerzenie terenu 20RM wg. oznaczenia na załączniku graficznym, obszar oznaczony kolorem czerwonym zmiana na tym obszarze ZR na R zmiana 57 ZL zmiana na ZR tereny ziel. roln. i nieurządzonej”</p>	<p>CHRONÓW dz. nr 342/1, 342/2, 340, 339/4</p>	<p>Działka nr 342/1: 20RM - tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa zagrodowa, w tym m. in. budynki mieszkalne, gospodarce, inwentarskie, magazynowe służące produkcji rolniczej, 36R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne.</p> <p>Działka nr 342/2: 57ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska; 36R – teren rolniczy z przeznaczeniem podstawowym – użytki rolne</p> <p>Działka nr 340: 57ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska;</p> <p>Działka nr 339/4: 57ZR - teren zieleni rolniczej i nieurządzonej, z przeznaczeniem podstawowym – zieleni rolnicza, zieleni nieurządzonej, użytki rolne, w szczególności łąki i pastwiska; 57ZL – lasy.</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>W zakresie działki nr 342/1 uwaga nieuwzględniona, z powodu braku zgodności ze studium. W zakresie działki nr 342/2 uwaga uwzględniona, część działki o przeznaczeniu ZR – tereny zieleni rolniczej i nieurządzonej, zostanie zmieniona na R – tereny rolnicze. W zakresie działki nr 340 uwaga nieuwzględniona, w kwestii powiększenia terenów RM oraz uwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia terenów ZR – zieleni rolniczej i nieurządzonej na tereny R – rolnicze. W zakresie działki nr 339/4 uwaga uwzględniona: dla części działki objętej ustaleniem ZL – lasy zostanie zmienione przeznaczenie na tereny ZR – zieleni rolniczej i nieurządzonej, a dla części działki objętej w projekcie planu ustaleniem ZR – zostanie zmienione przeznaczenie na tereny R – rolnicze.</p>	

BURMISTRZ
M. K.
Miejscowość Nowy Winiacz