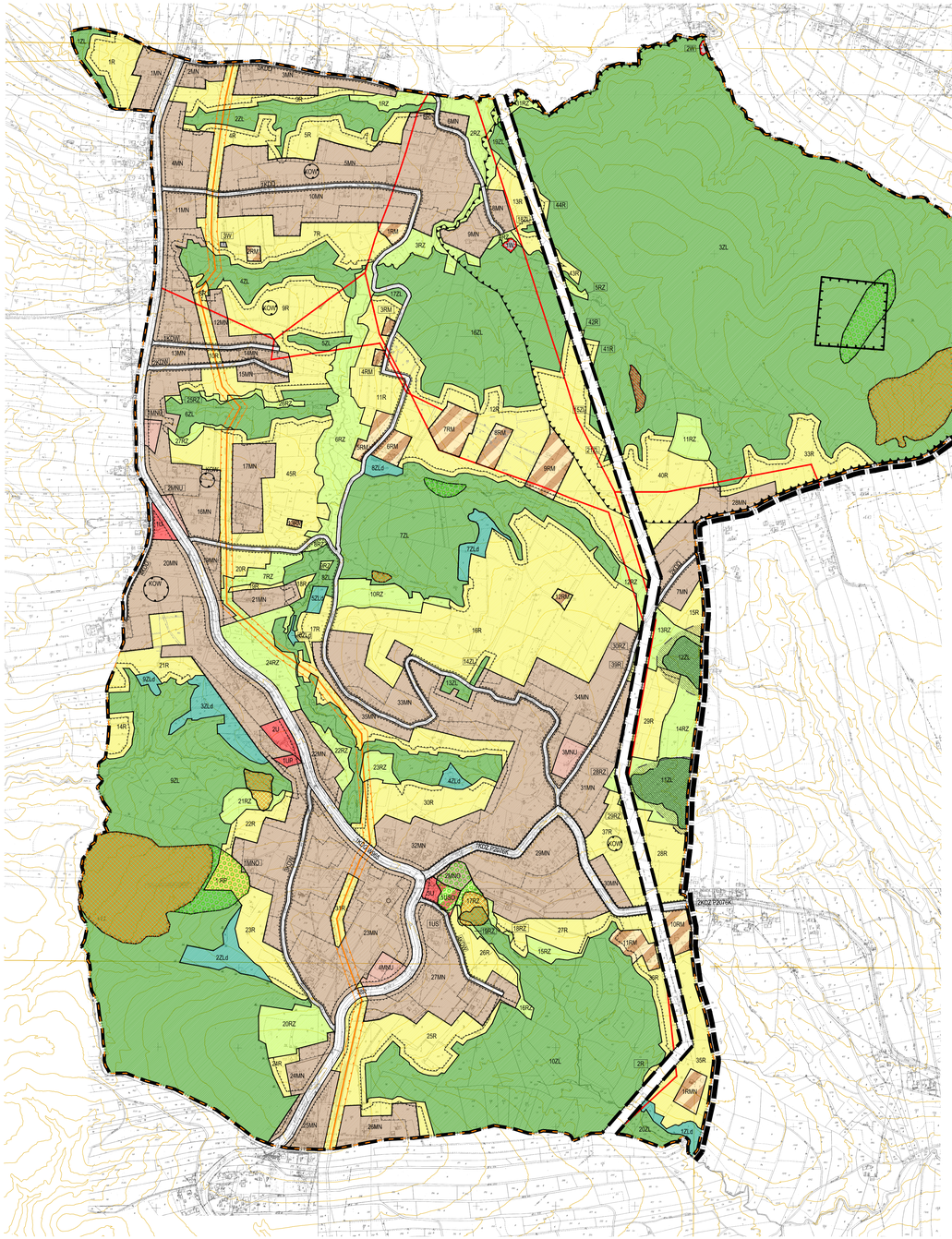


LEGENDA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WIŃSKO - LIPNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KDW – STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA TERENÓW:

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNO – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RMN – TERENY O CHARAKTERZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- USO – TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- ZL – TERENY LEŚNE
- ZLd – TERENY ZALESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZE
- RP – TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH; ŁĄK I PASTWISK
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- KDG – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI GŁÓWNE
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI ZBIORCZE
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE
- KDH – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- OSUWISKA AKTYWNE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- GRANICA TERENU STREFY OCHRONNEJ BEZPOŚREDNIEJ DLA UJĘĆ WODY POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKACH POŁOMANKA I LEKSANDROWKA II W MIEJSCOWOŚCI POŁOM DUŻY – LEŚNICTWOWA
- GRANICA TERENU STREFY OCHRONNEJ POŚREDNIEJ DLA UJĘĆ POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKACH POŁOMANKA I LEKSANDROWKA II W MIEJSCOWOŚCI POŁOM DUŻY – LEŚNICTWOWA
- REZERWAT PRZYRODY "KAMIEŃ GRZYBI"
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

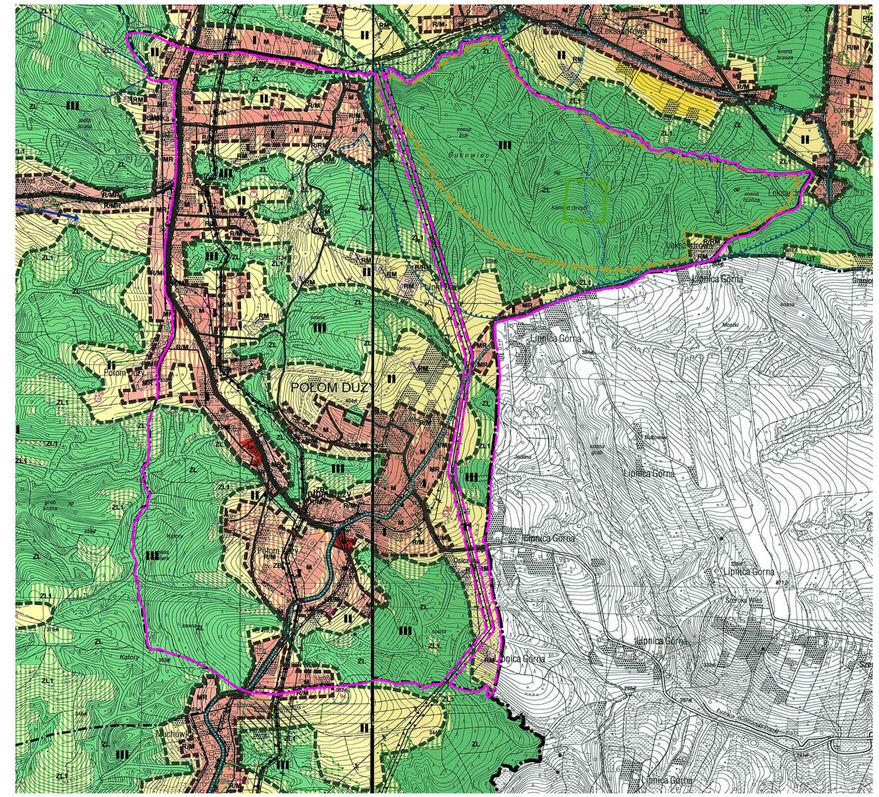
OZNACZENIA GRAFICZNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU BĘDĄCE ELEMENTAMI INFORMACYJNYMI

- GRANICA GMINY NOWY WIŚNICZ
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIEJSCOWOŚCI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN50 ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ODWIERT POSZUKIWAWCZY "POŁOM DUŻY - 2" WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY
- 15 kV – NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- NOWE: TERENY PRZEZNACZONE DO ZAWIESTOWANIA
- DANE WYSOKOŚCIOWE TERENU (KATERNIKY CODGIK W WARSZAWIE)

RYSUNEK PLANU WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:2000 PRZECHOWYWANEJ W PODGIK W BOCHNI

PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU 02.11-30.11.2017

Autorska Pracownia Projektowa "ARCHITEKT" 33-210 Krzeszna, ul Brzesowska 45 tel/fax +12 / 448 63 93	
MIASTO I GMINA NOWY WIŚNICZ Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży etap A	
temat opracowania Rysunek planu - załącznik Nr 1 do Uchwały	
temat opracowania	nr zeszytu
mgr inż. arch. Jerzy Wawzyak główny projektant	Skala zeszytu 1:5 000
mgr inż. Aleksandra Rykaczewska mgr inż. Anna Maj	data opracowania 08.2017
współdzielnia	



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ...IX/52/07... RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU Z DNIA ...31 SIERPNIA 2007 r.

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu Rynek 1 32-720 Nowy Wiśnicz

Przewodniczący Rady

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA WSI

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA

I – STREFA URBANIZACJI

- GRANICA STREFY URBANIZACJI

II – TERENY ESTETYCZNIE ZAGOSPODAROWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNO – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OGRANICZONYM ROZWOJEM
- MNR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- U – TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UPT – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- PZD – TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- ZO – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- ZC – TERENY CMENTARZY
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - E – ELEKTROENERGETYKA
  - K – KANALIZACJA
- WO – TERENY WÓD OTWARTYCH

TERENY ROZWOJU

- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU
  - MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - MNR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU
  - RM – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI
  - U – TERENY USŁUGOWE
- POTENCJALNE TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY ESTETYCZNIE ZAGOSPODAROWANA DO PRZEKSZTAŁCEŃ I ROZWOJU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWYM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- PRZEDYSKONWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ W KIERUNKU USŁUGOWYM

II – STREFA TERENÓW ROLNYCH I OTWARTYCH

- ROLNICZE O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI
- TERENY OCHRONNYCH KOMPLEKSÓW ROLNYCH
- TERENY ŁĄK I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- RM – ESTETYCZNIE TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ZAGRODOWYM DO 4 ZGRUPOWAŃ DO UTRZYMANIA
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- UPT – POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH WRAZ Z OBIEKTAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- POTENCJALNE TERENY KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- ZC – TERENY CMENTARZY
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - D – GOSPODAROWANIE ODPADAMI
  - E – ELEKTROENERGETYKA
  - G – GAZOWNICTWO
  - W – WODOCIĄG

III – STREFA LASÓW I DOLESIEŃ

- GRANICA STREFY LASÓW I DOLESIEŃ
- ZL – TERENY ESTNIEJĄCYCH LASÓW
- ZLd – TERENY DOLESIEŃ
- WO – TERENY WÓD OTWARTYCH
- ZC – TERENY CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA GŁÓWNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA ZBIORCZA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA
- SZLAKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI TURYSTYCZNO – ROWEROWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ESTNIEJĄCE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 15 kV
- RS MUCHÓWKA
- STACJE TRANSFORMATOROWE 5kV/nn
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG KOPALNIANY
- GAZOLINA – NECZYNNA
- STACJE REDUKCYJNO – POMIAROWE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI – WYSYPISKO

PROJEKTOWANE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- RUROCIĄG TEOCZNY
- UJ – UJĘCIE WODY
- RUJON PROPONOWANEGO UJĘCIA WODY
- PS – POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- HYDROFORNIA
- ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY
- SUW – STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZK02E PASKOWICA MUCHÓWKA
- PERSPEKTYWICZNE ZK02A NATURALNE
- GRANICA PARKU WIŃSKO–LIPNICKIEGO
- REZERWAT "KAMIEŃ GRZYBI"
- PROJEKTOWANY REZERWAT GÓRA BUKOWIEC
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANY LEŚNY REZERWAT PRZYRODY KOPALNY
- OBSZAROWE OBIEKTY PRZYRODY MIĘDZYNARODOWEJ

OGRANICZNIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW NATURALNYCH

- STREFA OSUWISK ESTNIEJĄCYCH
- STREFA OSUWISK POTENCJALNYCH
- STREFA POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA ZALEWNIA WODAMI POWODZIOWYMI
- STREFA HYDROGENICZNA
- STREFA URZĄDZEŃ WODNI – MELIORACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ŁYCTA

OCHRONA KULTUROWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY PROPONOWANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKI, KRZYŻE
- PROJEKTOWANE PARKI KULTUROWE

OGRANICZNIA WYNIKAJĄCE Z ESTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH ZAGROŻEŃ

- STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
- STREFA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA OD OTWORÓW ŚCISŁO DATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁYCTA
- STREFA OD OTWORÓW ŚCISŁO DATOWANYCH Z TERENU GÓRNICZEGO ŁYCTA
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY NA POTOKU POŁOMANKA I NA POTOKU LEKSANDROWKA II
- PROPONOWANA STREFA UJĘCIA WODY