

ZARZĄDZENIE NR I/11/2018
BURMISTRZA NOWEGO WISNICZA
z dnia 04 stycznia 2018r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 02.11.2017r. do 30.11.2017r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży - etap A

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 02.11.2017r. do 30.11.2017r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Połom Duży - etap A, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Burmistrza Nowego Wiśnicza w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Magdalena Wętkowska

B U R M I S T R Z
Nowego Wiśnicza
 Rynek 38
 32-720 Nowy Wiśnicz

Załącznik nr 1
 do Zarządzenia nr I/11/2018
 Burmistrza Nowego Wiśnicza
 z dnia 04 stycznia 2018r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMującej MIEJSCOWOŚĆ POŁOM DUŻY - ETAP „A”
 W DNIACH OD 02.11.2017r. - 30.11.2017r.**

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
					Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	***	Sprzeciw dotyczący osuwiska	Dz. Nr 611/2, 611/4, 611/5	2MNO, 29MN		X				

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: W związku ze złożoną uwagą, Burmistrz Nowego Wiśnicza wystąpiła do Państwowego Instytutu Geologicznego o weryfikację dot. występowania osuwiska na terenie objętym uwagą. W dniu 02.01.2018r. Państwowy Instytut Geologiczny przesłał kartę osuwiskową wg której tereny osuwiska nieaktywnego zmienił na okresowo aktywne i aktywne oraz zmienił zakres terenów osuwiskowych. Z uwagi na powyższe uwaga zostaje nieuwzględniona.

2	13.11.2017	***	Sprzeciw dotyczący osuwiska	Dz. Nr 602/6, 600/3, 602/8	2MNO, 29MN			x		
---	------------	-----	-----------------------------	----------------------------	------------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: W związku ze złożoną uwagą, Burmistrz Nowego Wiśnicza wystąpiła do Państwowego Instytutu Geologicznego o weryfikację dot. występowania osuwiska na terenie objętym uwagą. W dniu 02.01.2018r. Państwowy Instytut Geologiczny przesłał kartę osuwiskową wg której tereny osuwiska nieaktywnego zmienił na okresowo aktywne i aktywne oraz zmienił zakres terenów osuwiskowych. Z uwagi na powyższe uwaga zostaje nieuwzględniona.

3	13.11.2017	***	Sprzeciw dotyczący osuwiska	Dz. Nr 602/5, 602/7, 600/2	2MNO, 29MN			x		
---	------------	-----	-----------------------------	----------------------------	------------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 3:

W związku ze złożoną uwagą, Burmistrz Nowego Wiśnicza wystąpiła do Państwowego Instytutu Geologicznego o weryfikację dot. występowania osuwiska na terenie objętym uwagą. W dniu 02.01.2018r. Państwowy Instytut Geologiczny przesłał kartę osuwiskową wg której tereny osuwiska nieaktywnego zmienił na okresowo aktywne i aktywne oraz zmienił zakres terenów osuwiskowych.

Z uwagi na powyższe uwaga zostaje nieuwzględniona.

4	23.11.2017	***	Uwaga dot. przekształcenia działki na teren zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 545/17	2ZLd, 23R			x		
---	------------	-----	---	---------------	-----------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 4: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 545/17 znajduje się w Studium częściowo w Strefie III lasów i dolesień oraz Strefie II terenów rolnych i otwartych. Teren 6RZ został wyznaczony, jako otulina biologiczna lasów.

5	***	Poszerzenie zabudowy zagrodowej	Dz. Nr 665/2	11RM, 27R	x			
---	-----	---------------------------------	--------------	-----------	---	--	--	--

9	***	Wstrzymanie procedowania planu w związku z toczącymi się pracami nad planem zagospodarowania Województwa Małopolskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz	Cały obszar objęty projektem planu					x
---	-----	--	------------------------------------	--	--	--	--	---

Wyjaśnienie do uwagi nr 6: Nie wiadomo kiedy zostanie przyjęty nowy PZPWM, w związku z czym wstrzymanie prac do jego przyjęcia nie będzie korzystne dla mieszkańców, którzy czekają na zmiany w mpzp wyrażone w wnioskach składanych do procedury. Niezależnie od procedury sporządzenia planu Burmistrz Nowego Wiśnicza rozpocznie procedurę sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego będzie można dokonać ewentualnych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7	13.12.2017	***	Likwidacja korytarza ekologicznego	Cały obszar objęty projektem planu			x	
---	------------	-----	------------------------------------	------------------------------------	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 7: Korytarz ekologiczny zaznaczony na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodnie z legendą lokalnym korytarzem ekologicznym. Na przytoczonym w uwadze rysunku fragmente mapy z „Prognozy oddziaływania na środowisko małopolski” oznaczone są zgodnie z legendą do rysunku korytarze ekologiczne regionalne i ponadregionalne. Jedną z podstaw opracowania prognozy był plan ochrony Wiśniczo - Lipnickiego Parku Krajobrazowego i wyznaczone w nim lokalne korytarze ekologiczne. Dodatkowo prognoza była uzgadniana z instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę środowiska i przyrody tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego, które uzyskały pozytywne uzgodnienia.

8	13.12.2017	***	Korekta powierzchni przeznaczonych pod zabudowę	Cały obszar objęty projektem planu			x	
---	------------	-----	---	------------------------------------	--	--	---	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 8: Plan uwzględnia wymagania efektywnego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ zaplanowane nowe tereny pod zabudowę jedynie uzupełniają zabudowę w już ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z dostępem do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia planu zachowują podział Studium na III strefy (urbanizacji, terenów rolnych i otwartych, terenów lasów i doleśień). Tereny nowo wyznaczone pod zabudowę mają poparcie we wnioskach mieszkańców oraz nie naruszają zapisów Studium, które dopuszcza tolerancję zasięgu poszczególnych stref o działki bezpośrednio do nich przylegające w ich granicach ewidencyjnych. W ramach strefy terenów rolnych i otwartych wyznaczone zostały tereny chronionych kompleksów rolniczych, czyli tereny rolnicze z zakazem zabudowy, przeznaczone do wyłącznie rolniczego użytkowania (posiadające gleby o wysokich klasach bonitacyjnych). Na terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej dopuszczono możliwość realizacji nowych siedlisk i zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym.

Informuje, że 2 uwagi (dot. projektowanej linii wysokiego napięcia), tj. złożone w dniach 28.11.2017 r. w zakresie działki 522 oraz 13.12.2017 r. dotyczące obszaru gminy Nowy Wiśnicz nie były przedmiotem rozpatrzenia, ze względu na fakt, że nie dotyczą przedmiotu wyłożenia projektu planu, ponieważ Rada Miejska w Nowym Wiśniczu Uchwałą XXIX/242/16 z dnia 24 listopada 2016 r. wstrzymała procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów, dla których planowana jest lokalizacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

BUDYNISTRZ
mgr inż. Małgorzata Piętkowska