

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr I/10/2018
Burmistrza Nowego Wiśnicza
z dnia 04.01.2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
**WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ
LEKSANDROWA Z WYŁĄCZENIEM CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OBJĘTEJ MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŚRÓDMIEŚCIE” WIŚNICZA - ETAP „A”**

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 02.11.2017 R. DO 30.11.2017 R.

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia r.	Uwagi			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 214, 211/2	11R, 11MN			x			

Wyjaśnienie do uwagi nr 1: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2	29.11.2017	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 265	9R				x		
---	------------	-----	---	------------	----	--	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 2: Działka nr 265 uzyskała w projekcie planu częściowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3	13.12.2017	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową	Dz. Nr 316	19RZ				x		
---	------------	-----	---	------------	------	--	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 3: Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto na części działki występują grunty III klasy.

4	13.12.2017	***	Uwaga dot. przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniowo - usługową (MNU), sprzeciw przeciwko zmianie przeznaczenia działki z terenów M na RMN	Dz. Nr 317	4RM, 2 RM				x		
---	------------	-----	---	------------	-----------	--	--	--	---	--	--

Wviaśnienie do uwagi nr 4: Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminny program rewitalizacji wskazuje sposób realizacji dokumentu w zakresie dokonania niezbędnych zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania. Obecnie trwa procedura zmiany istniejącego Studium dla Gminy Nowy Wiśnicz, w którym wnioskowane tereny powinny zmienić swoje przeznaczenie. Tereny o charakterze zabudowy zagrodowej wyznaczone zostały na gruntach IV klasy, które nie wymagają zgody przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Tereny te wskazane są w Studium jako istniejące tereny zabudowy o charakterze ekstensywnym dla rolników do utrzymania, natomiast w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego; stąd wynika wprowadzenie terenów o charakterze zabudowy zagrodowej, które umożliwiają lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących lub bliźniaczych.

5	14.12.2017	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 235, 234	18MN, 26 R				x		
---	------------	-----	---	-----------------	------------	--	--	--	---	--	--

Wviaśnienie do uwagi nr 5: Przeznaczenie większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6	14.12.2017	***	Sprzeciw dot. strefy ochrony archeologicznej	Dz. Nr 235	26 R				x		
---	------------	-----	--	------------	------	--	--	--	---	--	--

Wviaśnienie do uwagi nr 6: Obowiązek uwidocznienia w rysunku mpzp stanowisk archeologicznych wynika z przepisów odrębnych oraz z opracowań w będących w posiadaniu WUKZ i rejestru zabytków, a także uzgodnienia konserwatora. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi.

7	14.12.2017	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 84/6	2MN, 3R			x		
---	------------	-----	---	-------------	---------	--	--	---	--	--

Wyjaśnienie do uwagi nr 7: Przeznaczenie większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 84/6 uzyskała w projekcie planu częściowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

8	18.12.2017	***	Uwaga dot. poszerzenia zabudowy mieszkaniowej	Dz. Nr 189/4	11MN, 7R			x		Data nadania listu 12.12.2017
---	------------	-----	---	--------------	----------	--	--	---	--	----------------------------------

Wyjaśnienie do uwagi nr 8: Przeznaczenie większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowej nie jest możliwe ze względu na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponadto na części wnioskowanego terenu znajdują się grunty klasy III.

BUMISTRZ
mgr inż. Andrzej Wętkowski