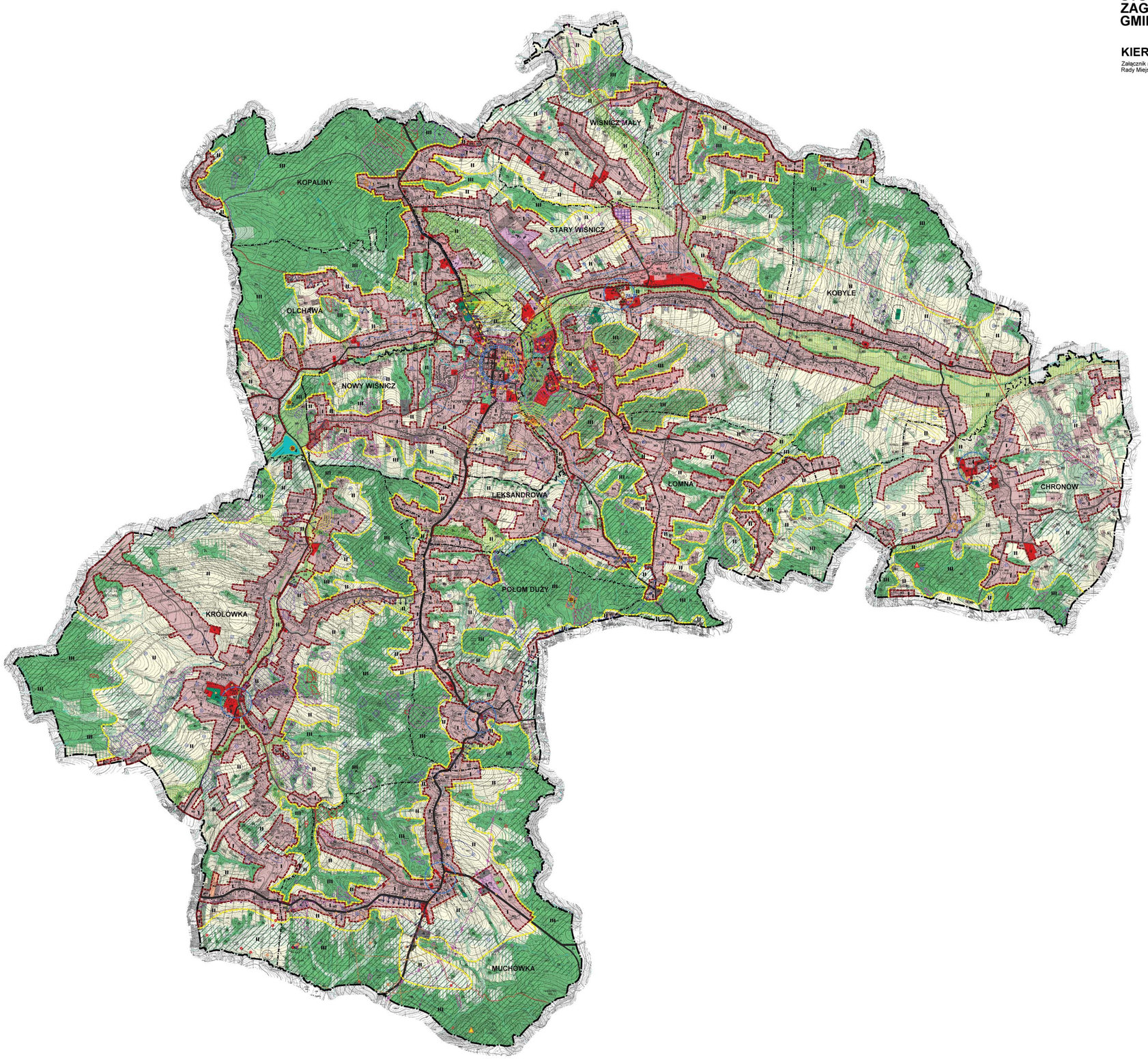
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

SKALA 1:10000

0 500 1000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr ... do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia .....



LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą studium pokrywająca się z granicą gminy
- granica administracyjna miasta
- granica administracyjna wsi
- granica aglomeracji "Nowy Wiśnicz"

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I - STREFA URBANIZACJI

- granica strefy urbanizacji

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

- MN – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarze miasta
- MW – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej na obszarach wiejskich
- MN – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej na obszarach aktywnych osadniczo
- MU – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej
- U – tereny zabudowy o przeważającej funkcji usługowej
- PU – tereny zabudowy o przeważającej funkcji produkcyjno - usługowej
- RU – tereny zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwami indywidualnych i ogrodniczych
- US – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- ZU – tereny zieleni urządzonej
- ZC – tereny cmentarzy
- ZL – tereny lasów
- tereny wód powierzchniowych
- tereny wskazane dla rozmieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej - stacji odnawialnych źródeł energii z mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KP – tereny obsługi komunikacji
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- ścieżki edukacyjne

II - STREFA TERENÓW ROLNYCH I SIEDLISKOWYCH

- tereny rolne
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZL – tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny wód powierzchniowych
- MN – tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej
- US – tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- ZC – tereny cmentarzy

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- O – tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- G – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

SYSTEM KOMUNIKACJI

- KP – tereny obsługi komunikacji
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- szlaki narciarskie
- ścieżki edukacyjne

III - STREFA PRZYRODNICZA

- granica strefy przyrodniczej
- ZL – tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny rolne
- tereny zieleni naturalnej
- tereny zadrzewień i zakrzewień
- tereny wód powierzchniowych

SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi gminne
- szlaki turystyczne piesze
- szlaki turystyczne rowerowe
- szlaki narciarskie
- ścieżki edukacyjne

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA

- otwarcia widokowe
- ciągi widokowe
- korytarze ekologiczne wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego
- tereny powiązań przyrodniczych
- obiekty przyrody nieożywionej i użytkowej
  - 1 Kamień Grzyb
  - 2 Kamieniołom w Olchawie
  - 3 Kamieniołom Trapoil
  - 4 Stawy w Olchawie

OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat Przyrody "Kamień Grzyb"
- cały obszar opracowania położony jest w granicach "Wiślańsko-Lipnickiego" Parku Krajobrazowego
- Obszar Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048
- pomniki przyrody użytkowej (nr na mapie)
- pomniki przyrody nieożywionej (nr na mapie)
- złoże gazu ziemnego "Łąkta"

Ochrona ujęć wód powierzchniowych i podziemnych

- granica strefy ochrony pośredniej dla ujęć na potoku Potomianka i Leksandrowa II
- ujęcie wód powierzchniowych na potoku Potomianka i Leksandrowa II
- ujęcie wód podziemnych "Olchawa" w Nowym Wiśniczu

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

- Skałki nad Łąką Górną (proponowany pomnik przyrody)
- strefa ochrony ujęcia wody ustalona na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej ze względu na konieczność utworzenia strefy ochrony pośredniej

OCHRONA ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I MIEJSC HISTORYCZNYCH

- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego
- strefa ochrony ekspozycji
- tereny, obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony grodziska w miejscowości Kopaliny
- cmentarz wojenny
- granica planowanego parku kulturowego

ZAGROŻENIA STANU ŚRODOWISKA UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- osuwiska aktywne ciągłe (SOPO)
- osuwiska aktywne okresowo (SOPO)
- osuwiska nieaktywne (SOPO)
- tereny zagrożone ruchami masowymi (SOPO)
- wąwozy erozyjne
- skarpy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz ze strefą techniczną
- planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- planowana kablowa podziemna linia elektroenergetyczna 110 kV
- istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną
- istniejące gazociągi kopalniane
- pasy izolujące wokół cmentarzy o zasięgu 50 m i 150 m
- obszar i teren górniczy "Łąkta"
- czynne odwierty gazu na złożu "Łąkta" wraz ze strefą techniczną
- nieczynne odwierty gazu na złożu "Łąkta"
- punktowe źródło promieniowania elektromagnetycznego

KONCENTRACJA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

- ośrodek gminny
- ośrodek lokalny

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ	GRUDZIEŃ 2019
RYSUNEK NR 1	SKALA 1:10000
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Beata Asta mgr inż. Agnieszka Kuc	ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Beata Asta mgr inż. Agnieszka Kuc mgr inż. Anna Kuc
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch Dariusz Kruk mgr inż. arch Beata Asta mgrt. Olga Sarkowska	

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu