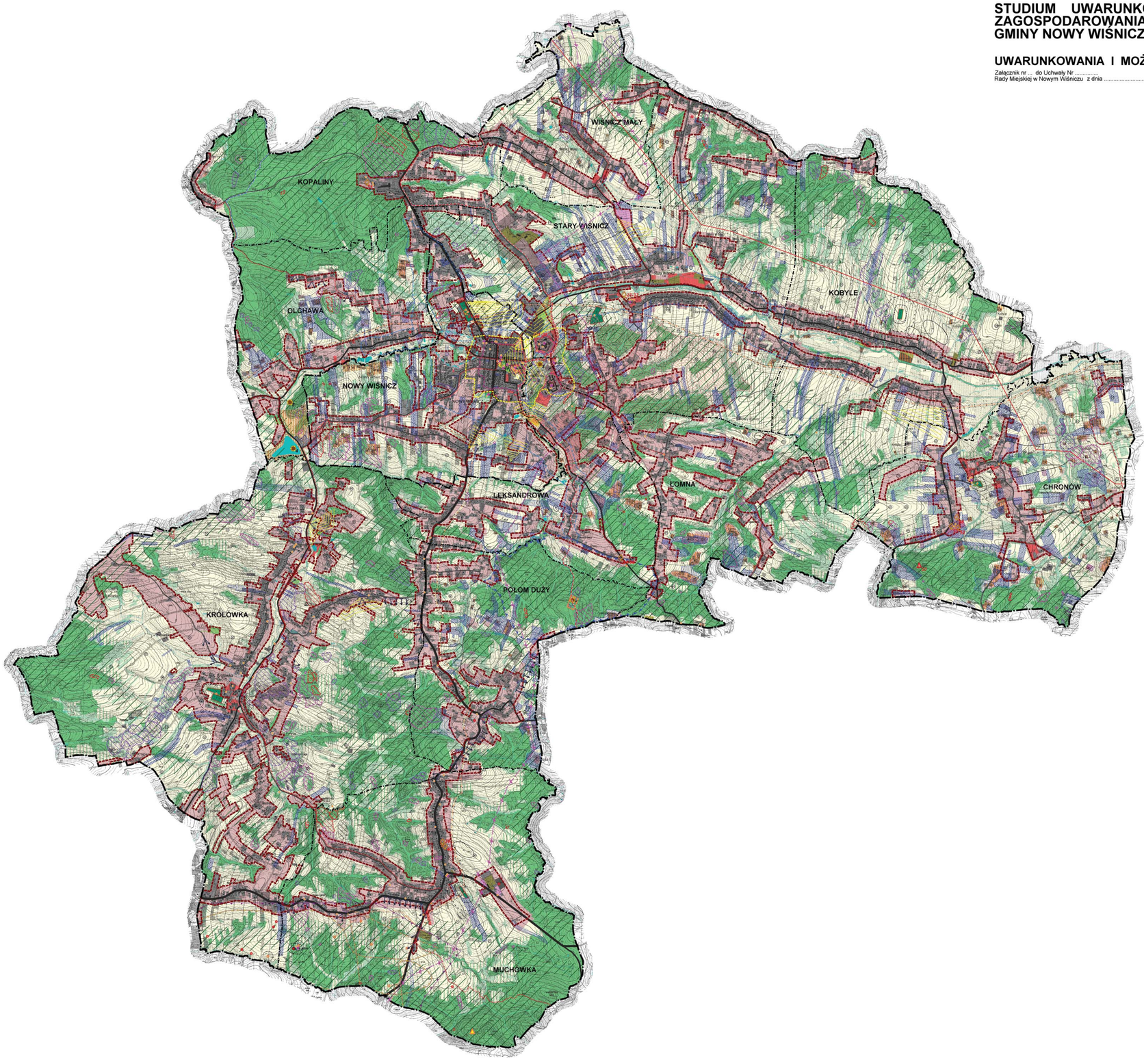
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ

SKALA 1:10000

0 500 1000

UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Załącznik nr ... do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia .....



LEGENDA

granica obszaru objętego zmianą studium pokrywająca się z granicą gminy
granica administracyjna miasta
granica administracyjna wsi
granica aglomeracji "Nowy Wiśnicz"

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA

lasy
zadrzewienia, zakrzewienia
grunty orne
zieleń urządzona
stawy, oczka wodne
cieki, potoki
otwarcia widokowe
ciągi widokowe
korytarze ekologiczne wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego
obiekty przyrody nieożywionej i ożywionej
1 Kamień Grzyb
2 Kamieniołom w Olchawie
3 Kamieniołom Traput
4 Głaz w Olchawie

OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Rezerwat Przyrody "Kamień Grzyb"
cały obszar opracowania położony jest w granicach "Wiślańskiego Parku Krajobrazowego"
Obszar Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH120048
pomniki przyrody ożywionej (nr na mapie)
pomniki przyrody nieożywionej (nr na mapie)
złoże gazu ziemnego "Łąkta"

Ochrona ujęć wód powierzchniowych i podziemnych

granica strefy ochrony pośredniej dla ujęć na potoku Piskmanka i Leksandrowa II
ujęcie wód powierzchniowych na potoku Piskmanka i Leksandrowa II
ujęcie wód podziemnych "Olchawa" w Nowym Wiśniczu

Obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną

Skałki nad Łatką Górną
projektowany pomnik przyrody
granice strefy ochrony ustalona na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej ze względu na konieczność utworzenia strefy ochrony pośredniej

OCHRONA ZASOBÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I MIEJSC HISTORYCZNYCH

granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego
strefa ochrony ekspozycji
tereny, obiekty wpisane do rejestru zabytków
tereny, obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
stanowiska archeologiczne
strefa ochrony grodziska w miejscowości Kopaliny
cmentarz wojenny

ZAGROŻENIA STANU ŚRODOWISKA UTRUDNIENIA I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

osuwiska aktywne ciągłe (SOPO)
osuwiska aktywne okresowo (SOPO)
osuwiska nieaktywne (SOPO)
tereny zagrożone ruchami masowymi (SOPO)
wąwozy erozyjne
skarpy
istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczn 400 kV wraz ze strefą technizną
planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
planowana kablowa podziemna linia elektroenergetyczna 110 kV
istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą technizną
istniejące gazociągi kopalniane
punkt selektywnej zbiórki odpadów
pasy izolujące wokół cmentarzy o zasięgu 50 m i 150 m
obszar i teren górniczy "Łąkta"
czynne odwierty gazu na złożu "Łąkta" wraz ze strefą technizną
nieczynne odwierty gazu na złożu "Łąkta"
punktowe źródło promieniowania elektromagnetycznego

FUNKCJE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
tereny produkcyjne, dystrybucyjne, składy i magazyny
tereny sportowo - rekreacyjne
tereny infrastruktury technicznej

KOMUNIKACJA

drogi główne
drogi zbiorcze
drogi lokalne
drogi gminne

PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ORAZ PROJEKTÓW PLANÓW

tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej
tereny zabudowy usługowej
tereny zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny
tereny zabudowy sportowo rekreacyjnej
tereny cmentarzy
tereny komunikacji
tereny infrastruktury technicznej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

zasięg strefy urbanizacji ustalony w studium
tereny wyznaczone w studium do zainwestowania poza strefą urbanizacji
tereny proponowane w studium do zalesienia

WNIOSKI

teren objęty wnioskiem złożonym przed terminem
teren objęty wnioskiem złożonym w terminie
teren objęty wnioskiem złożonym po terminie
teren objęty wnioskiem złożonym przez Gminę

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Szlaki turystyczne:
piesze
rowerowe
narciarskie
ścieżki edukacyjne

ASTA - PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ	RYSUNEK Nr 1
	RYS.2009.2016
RYSUNEK NR 1 UWARUNKOWANIA I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU	SKALA 1 : 10000
OPRACOWAŁ: Arkadiusz Pietrzak, Artur Sadowski, Artur Sadowski	DATA: grudzień 2016
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Monika Kral, mgr inż. arch. Artur Sadowski, Mgr. Olga Sadowska	

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu