

ZARZĄDZENIE NR I/121/20  
BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA  
z dnia 24.06.2020r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 20.07.2016r. do 19.08.2016r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do zarządzenia nr I/209/16 Burmistrza Nowego Wiśnicza z dnia 23 września 2016r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego w dniach od 20.07.2016r. do 19.08.2016r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza, złożonych w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2 września 2016r. – stanowiącego rozstrzygnięcie Burmistrza Nowego Wiśnicza w sprawie rozpatrzenia uwag, który jest integralną częścią Zarządzenia, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **poz. 6** w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: *„Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej w zakresie przebiegu planowanej linii wysokiego napięcia 110kV – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, zarówno w tekście jak i na rysunku zawiera linię 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z niej naruszałaby jego ustalenia. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy”* zastępuje się zapisem o brzmieniu: *„Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przebiegu planowanej linii wysokiego napięcia 110kV. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/243/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 24 listopada 2016r., zmieniającą Uchwałę Nr XI/74/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza, podjęta została decyzja dotycząca procedowania ww. planu miejscowego w ramach dwóch etapów – A i B. Obszar wsi Stary Wiśnicz położony w zasięgu pasa technicznego od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV objęto procedurą w ramach etapu B.”*;
- 2) w **poz. 11** w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: *„Wprowadzenie zmiany naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, wprowadzono tereny ZN”*, zastępuje się zapisem o brzmieniu: *„Wprowadzenie zmiany naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz; wprowadzono tereny ZR 1 – tereny zieleni nieurządzonej z zakazem nowej zabudowy”*;

- 3) w poz. 36 w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: „Klasa III gruntu, teren nie objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z powodu braku wniosku zainteresowanego” zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Klasa III gruntu, brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi”;
- 4) w poz. 43:
- a) w kolumnie nr 7 („uwaga uwzględniona”) dopisuje się symbol „X”;
  - b) w kolumnie nr 8 („uwaga nieuwzględniona”) wykreśla się symbol „X”;
  - c) w kolumnie nr 11 („uwagi”) wykreśla się zapis o brzmieniu: „Klasa III gruntu, teren nie objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z powodu braku wniosku zainteresowanego”;
- 5) w poz. 69:
- a) w kolumnie nr 8 („uwaga nieuwzględniona”) wykreśla się symbol „X”;
  - b) w kolumnie nr 11 („uwagi”) wykreśla się zapis o brzmieniu: „Tereny MN wprowadzono na części działki, na której nie występują grunty klasy III, ponieważ teren, na którym występują grunty klasy III nie był objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z powodu braku wniosku zainteresowanego”;
- 6) w poz. 76 w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: „Wprowadzenie zmiany naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz”, zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Klasa III gruntu, teren nie był objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z powodu wniosku zainteresowanego, dotyczącego zmiany przeznaczenia terenu w sposób naruszający ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz”;
- 7) w poz. 92:
- a) w kolumnie nr 4 („treść uwagi”) zapis o brzmieniu: „Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany” zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany lub zabudowę zagrodową”;
  - b) w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: „Wprowadzenie zmiany naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, w zakresie działki nr 758/1 przywrócono teren rolny zgodnie z obowiązującym planem”, zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Wprowadzenie zmiany w zakresie wyznaczenia terenu zabudowy zagrodowej na działkach nr 758/1 i 759 naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz. Brak możliwości wyznaczenia terenów budowlanych na działce nr 758/1, z uwagi na fakt, że występuje tam klasa III gruntu a teren nie był objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi”;
- 8) w poz. 96 w kolumnie nr 4 („treść uwagi”) zapis o brzmieniu: „Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany” zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na budowlany lub zabudowę zagrodową”;
- 9) w poz. 100:
- a) w kolumnie nr 5 („oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga”) zapis o brzmieniu: „916/8, 817/5, 917/2” zastępuje się zapisem o brzmieniu: „916/8, 917/5, 917/2”;
  - b) w kolumnie nr 8 („uwaga nieuwzględniona”) wykreśla się symbol „X”;
  - c) w kolumnie nr 11 („uwagi”) wykreśla się zapis o brzmieniu: „Przywrócono teren budowlany zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania. Na części działek nr 916/8 i 917/2 (oznaczonych na załączniku graficznym do złożonej uwagi) zmieniono oznaczenie z 1 MNU na U. Na pozostałej części działek nr 916/8 i 917/2 nie wyznaczono terenów budowlanych, ponieważ występuje klasa III gruntu, teren nie objęty wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z powodu braku wniosku zainteresowanego”;
- 10) w poz. 109 w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: „Grunt rolny klasy III. Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi”, zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Wprowadzenie zmiany naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz.”;

11) w poz. 7, 13, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 34, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 66, 67, 70, 80, 84, 88, 93, 101, 102, 108 w kolumnie nr 11 („uwagi”) zapis o brzmieniu: „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, zarówno w tekście jak i na rysunku zawiera linię 110kV. Zmiana przebiegu linii lub rezygnacja z niej naruszałaby jego ustalenia. Jednocześnie Gmina Nowy Wiśnicz będzie podejmować kolejne działania i uzgodnienia dążące do przeprowadzenia linii i procedury planistycznej w optymalny sposób dla mieszkańców gminy*” zastępuje się zapisem o brzmieniu: „Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/243/16 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 24 listopada 2016r., zmieniającą Uchwałę Nr XI/74/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stary Wiśnicz z wyłączeniem części miejscowości objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Wiśnicza, podjęta została decyzja dotycząca procedowania ww. planu miejscowego w ramach dwóch etapów – A i B. Obszar wsi Stary Wiśnicz, położony w zasięgu pasa technicznego od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV, objęto procedurą w ramach etapu B.”

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr iż. Małgorzata Więckowska

**RADCA PRAWNY**  
mgr Stefan Migdał  
KR-905  


PRZYGOTOWAŁA:

