

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY WIŚNICZ na podstawie art.11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w okresie ponownego wyłożenia od 23.10.2020r. do 13.11.2020r. z terminem składania uwag do 04.12.2020r.

Lp.	data wpływu UWAGI	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść UWAGI*	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium po korekcie dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		UWAGI/ UZASADNIENIE
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	w wersji elektronicznej 24.10.2020 w wersji papierowej 06.11.2020	[...]*	Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie granicy strefy urbanizacji oraz poszerzenie obszaru terenów M2 na działce nr 214 w kierunku zachodnim (szczegół w poniższym uzasadnieniu i w załączniku graficznym do niniejszego wniosku), oraz o usunięcie planowanej linii energetycznej z działki nr 211/2 pełniącej faktyczną funkcję drogi dojazdowej łączącej działkę 214 z drogą publiczną.	214 211/2 Leksandrowa	strefa II terenów rolnych i siedliskowych: tereny rolne, strefa I urbanizacji: M2 tereny zabudowy mieszkaniowej o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich		-			Niniejsze pismo tylko w części stanowi uwagę do projektu studium ponownie wyłożonego do publicznego wglądu. Opisana w piśmie część działki nr 214 nie była przedmiotem ponownego wyłożenia i pod względem formalno - prawnym ta część pisma nie stanowi uwagi do projektu i nie podlega rozpatrzeniu. Pas terenu działki nr 214 oraz fragment działki nr 211/2, po których przebiega istniejąca linia energetyczna 15 kV, był objęty ponownym wyłożeniem. W sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej 15 kV jest planowana realizacja linii energetycznej 110 kV w przebiegu podziemnym. Przedstawiona na rysunku projektu studium lokalizacja projektowanej linii energetycznej 110 kV jest orientacyjna, może ulec zmianie, jej przebieg zostanie doprecyzowany na etapie sporządzania projektu miejscowego planu i realizacji tej inwestycji. Brak możliwości wprowadzenia korekty do projektu - uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	03.11.2020	[...]*	Wnoszę o: - działka nr 265 (U) teren zabudowy o przeważającej funkcji usługowej w całości! - działka nr 316/5 i 308 (MU) teren zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej i usługowej w całości!	265 316/5 308 Połom Duży	strefa I urbanizacji: M2 tereny zabudowy mieszkaniowej o przeważającej funkcji mieszkaniowej w obszarach wiejskich		-			Niniejsze pismo tylko w części stanowi uwagę do projekt studium ponownie wyłożonego do publicznego wglądu. Tylko opisana w piśmie działka nr 316/5 była przedmiotem ponownego wyłożenia. Pod względem formalno-prawnym pozostała część pisma nie stanowi uwagi do projektu i nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z uwagą złożoną w dniu 24.02.2020r do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium wnosząca o jej przeznaczenie (włączenie) do terenów zabudowy jednorodzinnej (literalnie z uwagi). Zarządzeniem Burmistrza Nr 1/192/20 z dnia 7.10.2020r. uwagę rozpatrzono pozytywnie obejmując działkę I strefą urbanizacji i terenami o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Włączenie działki w ww tereny daje pełną możliwość na etapie opracowania planu miejscowego realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W związku z powyższym projekt studium nie został skorygowany- uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.
3	04.12.2020	[...]*	Dziękuję za pozostawienie w SUIKZP zmiany dotyczącej wyznaczonej strefy rekonstrukcji siedlisk i rekompozycji założeń ogrodowych i umieszczenie stosownych zapisów odnośnie strefy rekonstrukcji siedliska w tomie I i II studium oraz wnoszę o podtrzymanie ustaleń obowiązującego planu w zakresie obowiązywania strefy rekonstrukcji siedliska oraz rekompozycji założeń ogrodowych dla mojej działki nr 7.	7 Leksand rowa	strefa I urbanizacji: tereny zieleni urządzonej ZU		-			Uwaga dotyczy określenia nowych elementów i wytycznych dotyczących sposobu zagospodarowania terenu w strefie rekonstrukcji siedlisk i rekompozycji, założeń ogrodowych, ich ustalenie nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru. W związku z powyższym projekt studium nie został skorygowany - uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.

[...]* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej

*Streszczenie uwagi. Dokładna treść znajduje się w złożonym piśmie.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

podpis Burmistrza
BURMISTRZ

mgr inż. Małgorzata Włóckowska