

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy
Nowy Wiśnicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), na wniosek Burmistrza Nowego Wiśnicza, Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Nowy Wiśnicz, w granicach określonych w załączniku 1. do niniejszej uchwały.
2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Wiśnicz, podzielony na dwa podobszary, w granicach określonych w załączniku 2. do niniejszej uchwały.
3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Wiśnicz”, stanowiąca załącznik 3. do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Nowy Wiśnicz prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej Nowego Wiśnicza
z dnia 2021 r.

W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Wiśnicz”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Wiśnicz uznaje się tereny wskazane w załącznikach 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 13,65 km² (16,61% powierzchni ogółem gminy, z czego Podobszar I zajmuje 13,13 km², a Podobszar II – 0,52 km². Obszar rewitalizacji jest zamieszkały przez mieszkańców (.....% ludności ogółem gminy), z czego Podobszar I -mieszkańców, Podobszar II -mieszkańców, więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 31.05.2021 r. do 30.06.2021 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.